نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣١٤٠٠٤٠٠٥٣٨٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	[redacted]
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٢/١٧
رقـم المخطط	٢٩٤٦
المســاحـــة	٣٦٨,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	العـــريجاء الغـــربى
المـدينـة	الـــــرياض

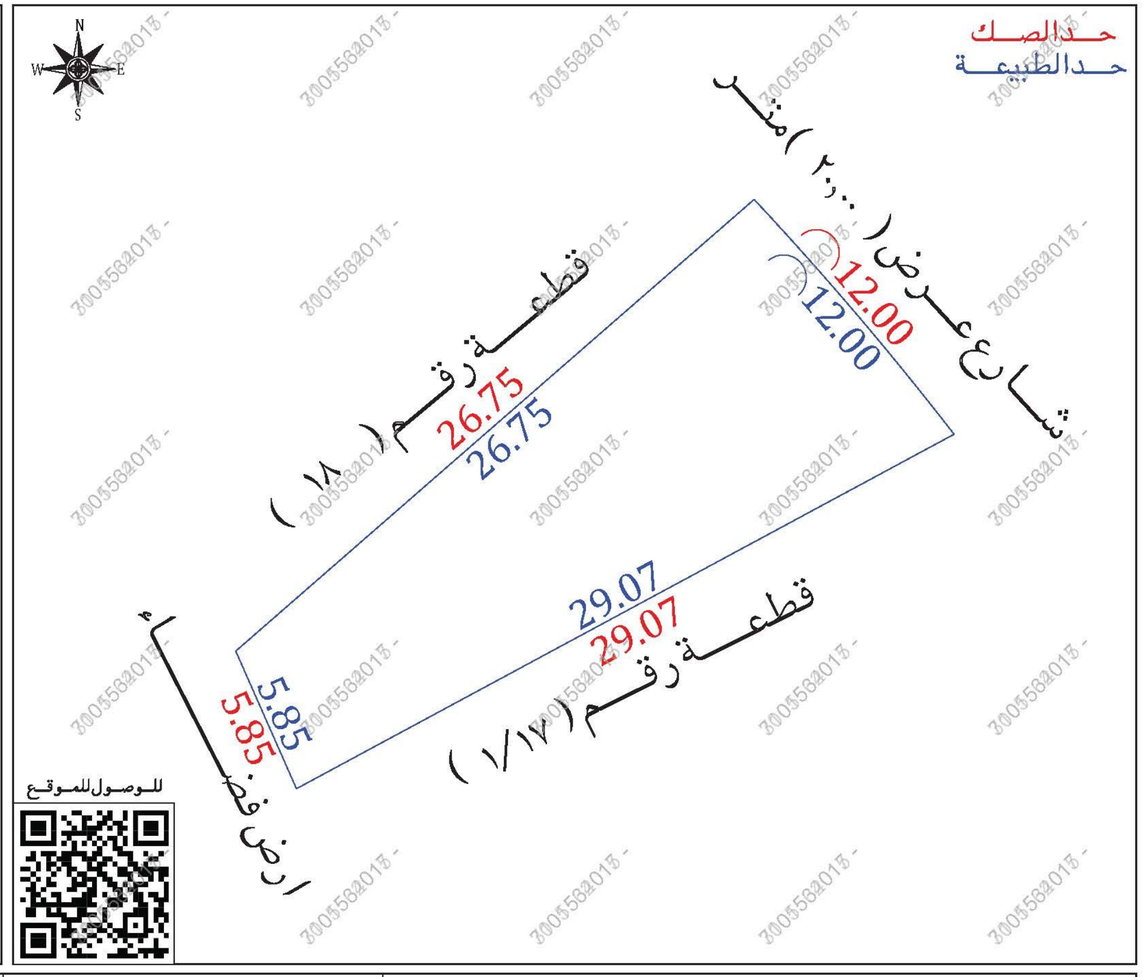
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢١/٠٦/٢٠٢٦ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ■ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

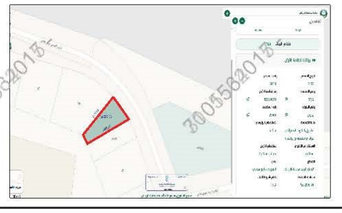
■ ملاحظات :

■ المساحة : الصك(٣٦٨,٠٠)م٢ الطبيعة(٢٤٦,٣٧)م٢ حسابيا(٢٤٦,٣٧)م٢

■ اسم الحى : الصك(العـــريجاء الغـــربى) المستكشفات (العـــريجاء الوسطى)

■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية

■ الحدود : الجنوبى : الصك(حـــمى الـــوادى)
الطبيعة(ارض فضـــاء)
المستكشفات (خـدمـــات عـــامة)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٢,٠٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٢,٠٠) متـــر
الجنـــوب	حـــمى الـــوادى	بطـــول (٥,٨٥) متـــر	الجنـــوب	ارض فضـــاء	بطـــول (٥,٨٥) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (١/١٧)	بطـــول (٢٩,٠٧) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (١/١٧)	بطـــول (٢٩,٠٧) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (١٨)	بطـــول (٣٦,٧٥) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (١٨)	بطـــول (٣٦,٧٥) متـــر
المســاحـــة	(٣٦٨,٠٠)م٢		المســاحـــة	(٢٤٦,٣٧)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2723675.890	667714.420	5	2723670.538	667716.781
2	2723693.463	667734.588	6		
3	2723688.986	667738.585	7		
4	2723684.327	667742.368	8		