نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٥١٠١١٥٠٤٩١٧٤
تاريخ الوثيقة	[redacted]
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	[redacted]
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

السجل العقارى	٥٧٧٣٥٠٣٤٨٧٩٠٠٠٠٠
رقم القطعة	٤٧٥٧
رقم المخطط	١٦٣٨/ب
المساحة	٨٦٨,٠٠م٢
نوع العقار	مبنى سكنى
الحى	زهرة البديعة
المدينة	الرياض

شركة فجن اللأعمال للأستشارات الهندسية

فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠١/٠١/٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات المندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- الاطوال :

الجنوبى: الصك (٣٦,٠٠)م٢ الطبيعة (٢٨,١٣ + ٣,٥٠)م٢
الغربى : الصك (٢٨,٠٠)م٢ الطبيعة (٣٦,٠٠)م٢

- الحدود:

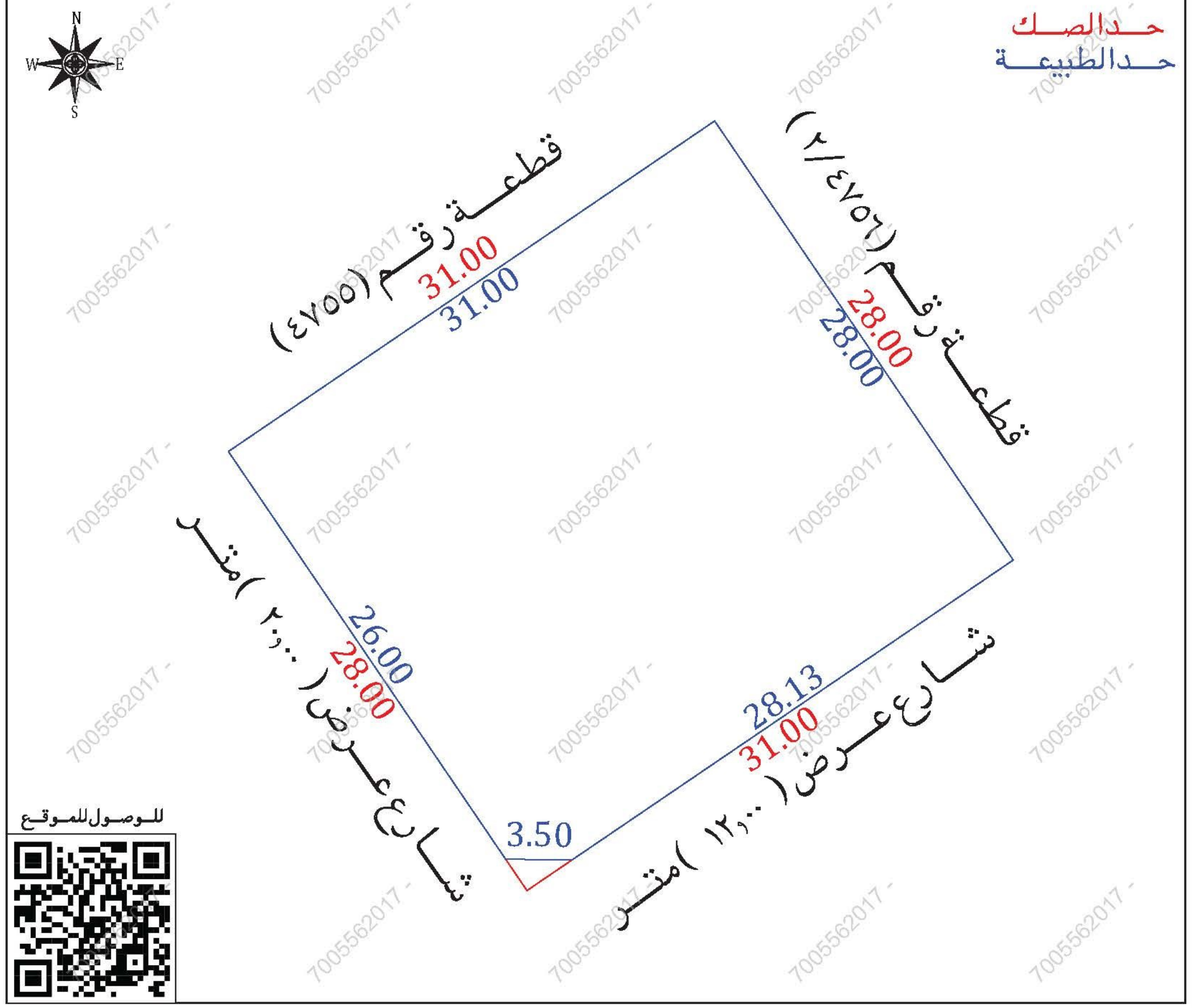
الشرقى: الصك (قطعة رقم ٤٧٥٦) الطبيعة (قطعة رقم ٢/٤٧٥٦)

- المساحة:

الصك (٨٦٨,٠٠)م٢ الطبيعة (٨٦٥,١٢)م٢

- رقم المخطط:

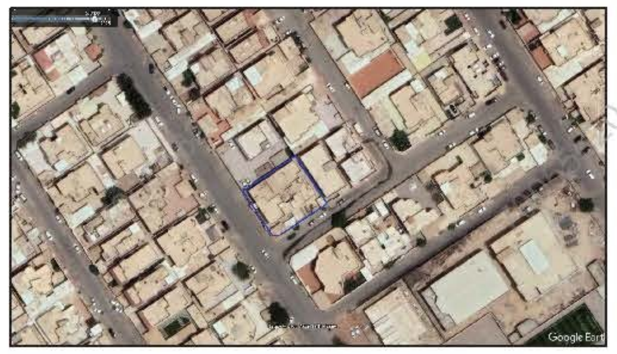
الصك (١٦٣٨) السجل العقارى (١٦٣٨ / ب) المستكشفات (١٦٣٨ / ب)



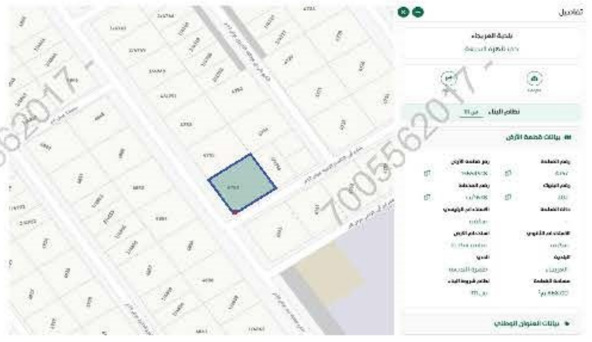
للوصول للموقع

صور من الطبيعة

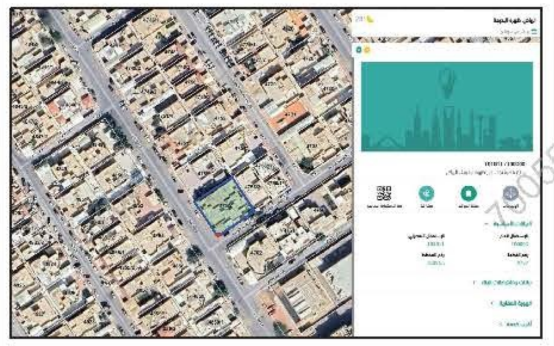
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٤٧٥٥)	بطول (٣٦,٠٠)متر	الشمال	قطعة رقم (٤٧٥٥)	بطول (٣٦,٠٠)متر
الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠)متر	بطول (٣٦,٠٠)متر	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠)متر	بطول (٢٨,١٣ + ٣,٥٠)متر
الشرق	قطعة رقم (٤٧٥٦)	بطول (٢٨,٠٠)متر	الشرق	قطعة رقم (٢/٤٧٥٦)	بطول (٢٨,٠٠)متر
الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠)متر	بطول (٢٨,٠٠)متر	الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠)متر	بطول (٣٦,٠٠)متر
المساحة	(٨٦٨,٠٠)م٢		المساحة	(٨٦٥,١٢)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	2720353.830	665121.114	5	2720332.329	665135.733
2	2720371.260	665146.750	6		
3	2720348.105	665162.493	7		
4	2720332.290	665139.232	8		

7005562017