نمــوذج قرار مســاحــى

بيــانــات الصــك

رقم الوثيقــة	٨٢٠٧١٢٠٠٠٣٦٣
تاريخ الوثيقة	
مصــدرة	وزارة العــدل
هوية المالــك	
أسم المالــك	
نسبــة الملكيــة	١٠٠ ٪

تفــاصيــل العقــار

رقم القطعــة	بــدون
رقــم المخطط	——
المســاحــة	٥٧٠,٠٠م٢
نــوع العقــار	قطعة الارض
الحــى	وادى النمل
المــدينــة	الطــائــف

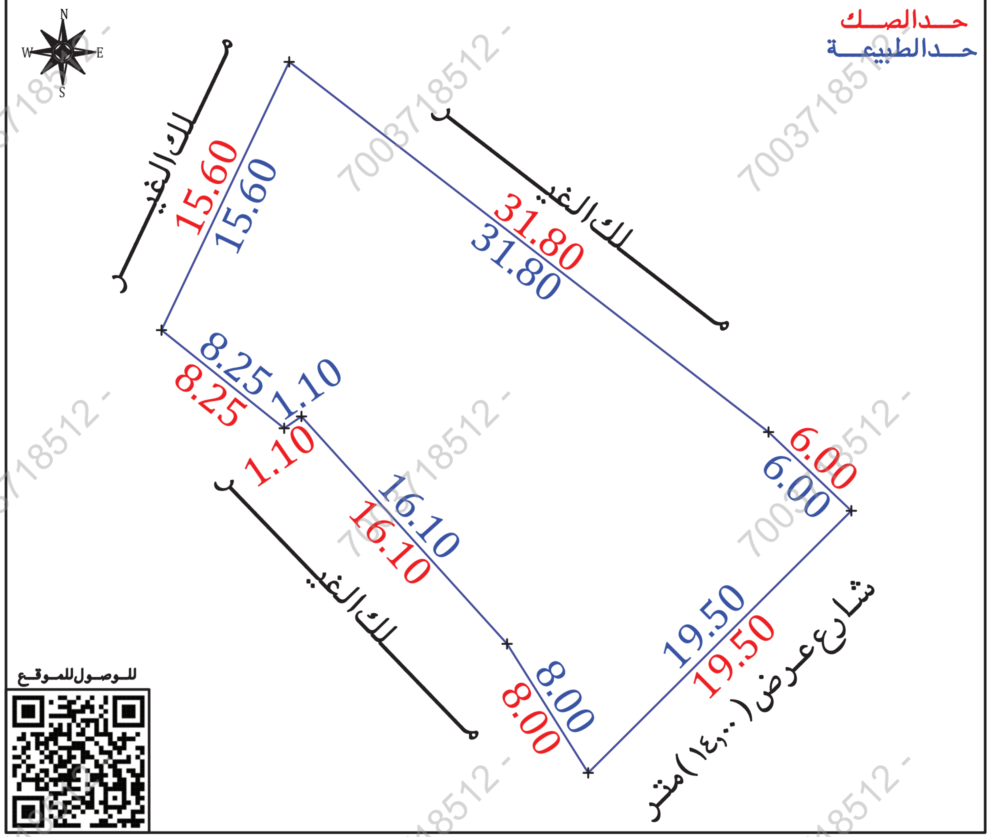
شــركــة فجــن اللأعمــال للأستشــارات الهنــدسيــة

VISION Engineering Consulting
فــجــن للاستشارات الهندسية

تــم أعــداد هــذا العمــل لصــالــح شــركــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفــاز الــعربيــة
للاســتشــــارات المهــنيــة

تــاريــخ أعــداد الكــروكــى	المعنــدس المســاح	مــديــر المكتــب
٢٠٢٥/١٢/٣١م	عبــدالــلــه	محمــد ســلامــة آل سعيــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للــوصــول للمــوقــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

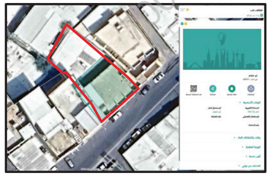
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المــلاحظــات

- الا رض معرفة على المستكشفات بدون رقم للقطعة
- أسم الحــى: الصك (وادى النمل)   منصة بلدى (نخب)
  منصة أمانة الطائف (غير متوفر)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية الشرقية
- الحدود: الشرقى: الصك (شارع عرض ١٥,٥٠ متر من جهة الشمال وعرض ١٥,٨٠ متر من جهة الجنوب ثم بيت خلف الله الحارثى)
  الطبيعة (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)
  منصة بلدى (شارع عرض ١١,٠٠ متر)
  منصة أمانة الطائف (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
- تم الوقوف على الموقع باقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب

صــور مــن الطبيعــة	المصــور الجــوى	مستكشــف الامــانــة	مستكشــف بلــدى



الاتجاة	بمــوجــب الصــك	
الشمــال	يحــدة بيــت علــى بــن أحمــد المــالكــى	بطول (٣١,٨٠+٦,٠٠) متر
الجنــوب	يحدة بيت طريخم بن صالح المالكى وتمام الحد شارع عرض (٣,٢٠) متر من جهة الشرق وعرض (٢,٨٥) متر من جهة الغرب ثم بيت غريب بن على الشلوى	بطول (٨,٠٠+١٦,١٠+١,١٠+٨,٢٥) متر
الشــرق	شارع عرض (١٥,٥٠) متر من جهة الشمال وعرض (١٥,٨٠) متر من جهة الجنوب ثــم بيــت خلــف اللــه الحــارثــى	بطول (١٩,٥٠) متر
الغــرب	يحــدة بيــت حسيــن بــن حســن الــذبيــانــى	بطول (١٥,٦٠) متر
المســاحــة	(٥٧٠,٠٠)م٢	

الاتجاة	بمــوجــب الطبيعــة	
الشمــال	مــــــلك الغيـــــــر	بطول (٣١,٨٠+٦,٠٠) متر
الجنــوب	مــــــلك الغيـــــــر	بطول (٨,٠٠+١٦,١٠+١,١٠+٨,٢٥) متر
الشــرق	شــارع عــرض (١٤,٠٠) متــر	بطول (١٩,٥٠) متر
الغــرب	مــــــلك الغيـــــــر	بطول (١٥,٦٠) متر
المســاحــة	(٥٧٠,٠٠)م٢	

أحــداثيــات المــوقــع حســب نظــام الاحــداثيــات العــالمــى

النقطة	الشــرقيــات	الشمــاليــات	النقطة	الشــرقيــات	الشمــاليــات
1	649742.341	2351984.982	5	649753.784	2351954.424
2	649767.513	2351965.548	6	649742.986	2351966.366
3	649771.860	2351961.413	7	649742.079	2351965.744
4	649758.044	2351947.652	8	649735.636	2351970.896

70037185 12 -