

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٥٠٥٠١٠٠١٨٦٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤١ / ٣ / ٢٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١١٣٠٥١٥٢٩٧
اسم المالك	[REDACTED]
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون ١ / ١
رقم المخطط	
المساحة	٢٨١,٠٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحص	السبخة
المدينة	حقل

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

ختم الشركة



شعار الشركة



VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥ / ١٢ / ٠٢ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات :
 - رقم القطعة : الصك (بدون ١ / ١) المستكشفات (مفرزة على عدة قطع)
 - اسم الحص : الصك (السبخة) المستكشفات (البلد)
 - رقم المخطط : الصك () المستكشفات (٢٢ / ٥ ت)
 - محيط دفاع مدني عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشمالية
 - صندوق خدمات هاتف عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الجنوبية
 - الأرض مفرزة على المستكشفات إلى عدة قطع
 - الحدود :
 - الشمالي : الصك (شارع الكورنيش عرض ٢١,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٢١,٠٠ متر)
 - الجنوبي : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ١٢,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)

للموقع



المصور الجوي



صور من الطبيعة



بموجب الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع الكورنيش عرض (٢١,٠٠) متر بطول (١٧٥,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢١,٠٠) متر بطول (١٧٥,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (١٧٥,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (١٧٥,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٥٨,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٥٨,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٥٩,٥٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٥٩,٥٠) متر
المساحة	٢٨١,٠٠٠ م ^٢	المساحة	٢٨١,٠٠٠ م ^٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات
1	688293.025	3242792.023	5
2	688466.436	3242768.498	6
3	688458.565	3242711.035	7
4	688284.959	3242733.073	8

