نمــوذج قرار مســاحــى

بيــانــات الصــك

رقم الوثيقــة	٧٢٠١٢١٠١٤٠٠٧
تاريخ الوثيقة	
مصــدرة	وزارة العــدل
هوية المالــك	
أسم المالــك	
نسبــة الملكيــة	١٠٠٪

تفــاصيــل العقـــار

رقم القطعــة	بدون
رقــم المخطط	——
المســاحـــة	٤٧٤٧٢,٤٠م٢
نــوع العقـــار	قطعة الأرض
الحــى	——
المــدينــة	مكــة المكــرمـــة

شــركـــة فجــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـاز الـعـربـيـة
للاسـتشـــارات المهـنـيـــة

تــاريــخ أعــداد الكــروكــى	المعـنــدس المســاح	مــديــر المكتــب
٢٠٢٥/١١/٢٥ م	عبــداللــه	محمــد ســلامـــة آل سعيــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

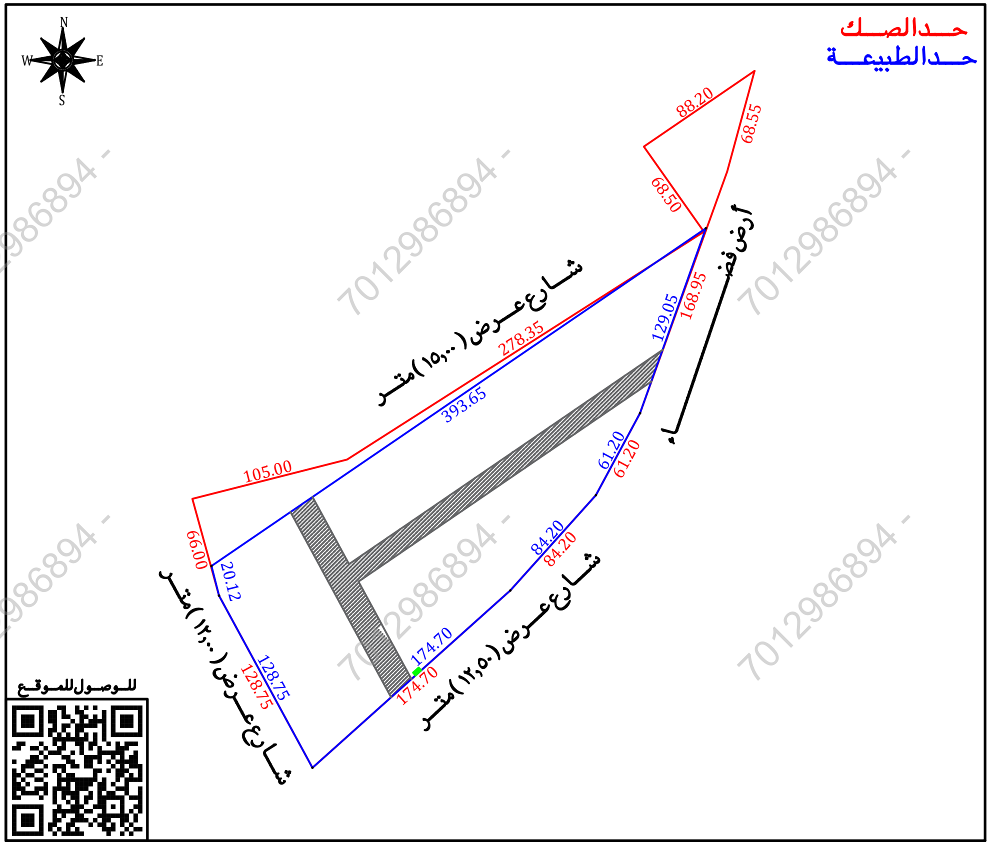
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ●
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ● لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ●
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ● لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غيرمنفذ ☐ عشوائى ●
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

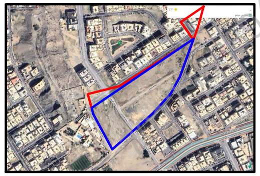
المــلاحظــات

- تم الوقوف على الموقع بارشاد وأقرار من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- على حسب منصة بلدى ومنصة مكة المكرمة فإن العقار عبارة عن مخطط معتمد ورقم المخطط (١/٧/٨٥) وبها شوارع غير مسفلتة ومفرزة الى عدة قطع
- مضخة دفاع مدنى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد شارع يقطع الارض من الشرق الى منتصف القطعة متصل بشارع أخر يقطع القطعة من الشمال الى الجنوب
- الحــدود: **الشمالى**: الصك (مخطــط المحمـــديـــة) الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  منصة بلدى (شارع عرض ٢٦,٠٠ متر)
  الجنوبى: الصك (سكة نافذة بعرض من جهتى الشرق والغرب ١١,٥٠ متر فاصلة بين هذا المحدود ومزارع حامد اللهيبى)
  منصة بلدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٢,٥٠ متر)
  الشرقى: الصك (سكة نافذة بعرض من جهتى الشمال والجنوب ١١,٥٠ متر فاصلة بين هذا المحدود ومخطط عيدو خضرى)
  منصة بلدى (أرض فضاء وشارع عرض ١٢,٠٠ متر) الطبيعة (أرض فضاء وشارع عرض ١٢,٠٠ متر)
  الغربى: الصك (سكة نافذة بعرض من جهة الشمال ١٥,٠٠ متر ومن الجنوب ١٢,٥٠ متر فاصلة بين هذا المحدود وملك فيصل بن سعد البنيان وتمام الحد الجبل الكائن ثمة)
  منصة بلدى (شارع عرض ٧,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)
- الاطوال: **الشمالى**: الصك (١٠٥,٠٠+٢٧٨,٣٥+٦٨,٥٠+٨٨,٢٠) متر الطبيعة (٣٩٣,٦٥) متر
  الشرقى: الصك (١٦٨,٩٥+٦٨,٥٥) متر الطبيعة (١٢٩,٠٥) متر
  الغربى: الصك (١٢٨,٧٥+٦٦,٠٠) متر الصك (١٢٨,٧٥+٢٠,١٢) متر
- المساحة: الصك (٤٧٤٧٢,٤٠) م٢ الطبيعة (٤٠٥١٨,٧٥) م٢

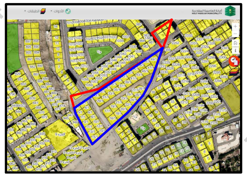


للـوصـول للمـوقـع

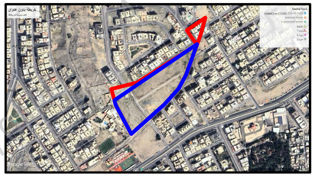
مستكشـف بلـدى



مستكشـف الامــانــة



المصـور الجـوى

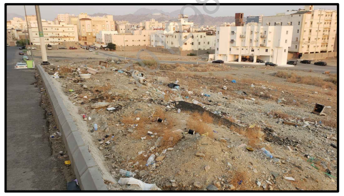


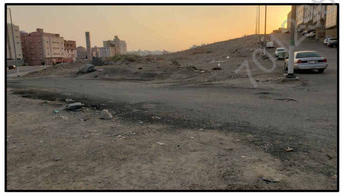
صـور من الطبيعـة

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشماليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشماليـات
1	581619.77	2362810.01	5	581361.09	2362455.34
2	581576.50	2362688.43	6	581299.65	2362568.49
3	581547.48	2362634.55	7	581294.70	2362587.99
4	581491.22	2362571.90	8		

الاتجاة	بمـوجـب الصـك		الاتجاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	مخطـــط المحمـــديـــة	بطول (٨٨,٢٠+٦٨,٥٠+٢٧٨,٣٥+١٠٥,٠٠) متر	الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطول (٣٩٣,٦٥) متر
الجنـوب	سكة نافذة بعرض من جهتى الشرق والغرب (١١,٥٠) متر فاصلة بين هذا المحدود ومزارع حامد اللهيبى	بطول (٦١,٢٠+٨٤,٢٠+١٧٤,٧٠) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٢,٥٠) متـر	بطول (٦١,٢٠+٨٤,٢٠+١٧٤,٧٠) متر
الشـرق	سكة نافذة بعرض من جهتى الشمال والجنوب (١١,٥٠) متر فاصلة بين هذا المحدود ومخطط عيدو خضرى	بطول (٦٨,٥٥+١٦٨,٩٥) متر	الشـرق	أرض فضاء وشارع عرض (١٢,٥٠) متر	بطول (١٢٩,٠٥) متر
الغـرب	سكة نافذة بعرض من جهة الشمال (١٥,٠٠) متر ومن الجنوب (١٢,٥٠) متر فاصلة بين هذا المحدود وملك فيصل بن سعد البنيان وتمام الحد الجبل الكائن ثمة	بطول (١٢٨,٧٥+٦٦,٠٠) متر	الغـرب	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطول (١٢٨,٧٥+٢٠,١٢) متر
المسـاحـة	(٤٧٤٧٢,٤٠) م٢		المسـاحـة	(٤٠٥١٨,٧٥) م٢	





7012986894 -