



مزاد جنى الرياض



تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-04-26 م
نهاية المزاد 2026-04-30 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

أفق الأصول العقارية

منشأة عقارية سعودية مرخصة تعمل في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول بمختلف مناطق المملكة وتتميز بريادتها في تنظيم المزادات العقارية ومشاريعها التي تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار مستهدفةً تعزيز جودة الحياة عبر حلول عقارية مبتكرة ومواقع مختارة بعناية.



0556616056



0505628164



UfuqAlosoul

مزاد جنى الرياض

تُعلن أفق الأصول العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية في مدينة الرياض للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبموجب قرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2026-04-26 م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الخميس 2026-04-30 م

06:00 مساءً إلى 07:00 مساءً

منصة وصلت للمزادات

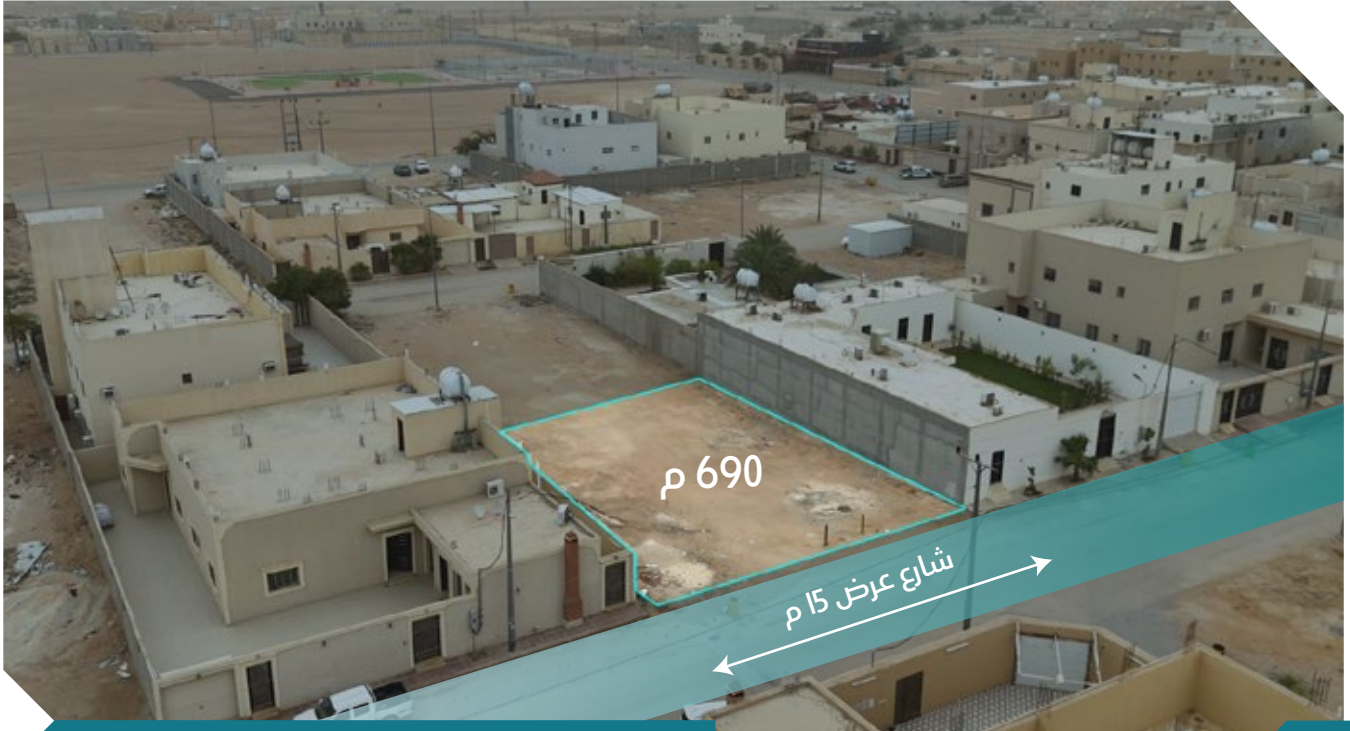
بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	حريملاء	ملهم	690	636	416	360684002077	403094600047229	25,000
أرض سكنية	الرياض	العقيق	625	أب/1863	1233	410113088048	403094700064731	120,000
فيلا سكنية	الرياض	الإزدهار	312.5	أ/1822	2 / 428	760654004000	43094700059514	100,000

01

02

03



6:00 مساءً 2026/04/30 م



تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار أرض سكنية مميزة

شمالاً قطعة رقم 414
جنوباً قطعة رقم 418
شرقاً قطعة رقم 415
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 690 م²
الاستخدام سكني
الحي ملهم
مبلغ الدخول 25,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360684002077
رقم المخطط 636
رقم القطعة 416

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 23 متر
غرباً 23 متر

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

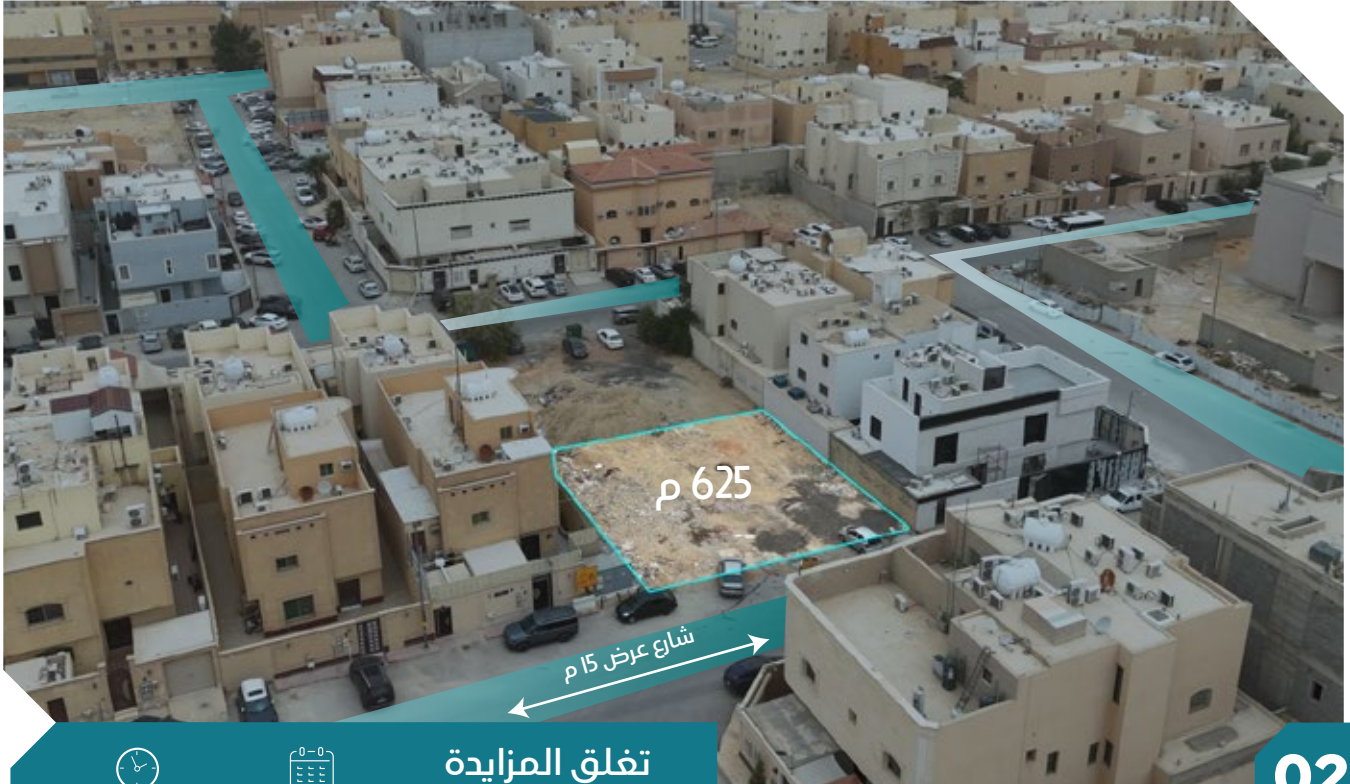
صور إضافية

للوصول للموقع



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



0-0
2026/04/30 م 6:30 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار أرض سكنية مميزة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	410113088048
رقم المخطط	1863/أب
رقم القطعة	1233
المساحة م ²	625
الاستخدام	سكني
الحي	العقيق
مبلغ الدخول	120,000
الحدود	شمالاً قطعة رقم 1235 جنوباً قطعة رقم 1231 شرقاً قطعة رقم 1232 غرباً شارع عرض 15م

الأنطوال
شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- يوجد غرفه كهرياء داخل حدود الارض
-العقار عبارة عن أرض فضاء، ويصنف استخدامه وفق المستكشف الجغرافي على أنه سكني، كما ورد في القرار المساحي
أن استخدامه سكني، بينما لم يذكر نوع الاستخدام في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath



7:00 مساءً 2026/04/30 م



تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار فيلا سكنية دوبلكس متصلة

فيلا دوبلكس متصلة بتصميم عملي، تتكون من دورين، وتتميز بمدخلين مستقلين، موزعة على النحو التالي:
الدور الأرضي: يشتمل على حوش، ومجلس رجال، وصالة طعام، ودورة مياه، وصالة عائلية، ومجلس نساء، ومطبخ مع مستودع، وغرفتي نوم مع دورة مياه، بالإضافة إلى غرفة غسيل مستحدثة (من الزنك) خلف المبنى.
الدور الأول: بمدخل مستقل، ويضم مجلس رجال، وصالة طعام، ودورة مياه، ومدخلًا خاصًا للعائلة، وصالتين، ومطبخًا، وغرفتي نوم مع دورة مياه. الملحق: غرفة خادمة مع دورة مياه، وسطح فسيح.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	312.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 422/2
رقم الصك	760654004000	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	أ/1822	الحي	الإزدهار		شرقاً	قطعة رقم 428/1
رقم القطعة	2 / 428	مبلغ الدخول	100,000		غرباً	قطعة رقم 19/1

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية يقع خارج حدود الصك

الأطوال

شمالاً 12.49 متر
جنوباً 12.4 متر
شرقاً 25.07 متر
غرباً 25.07 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



أفق الأصول العقارية
ufuq al-usul real estate

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جنى الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



أفق الأصول العقارية

ufuq al-usul real estate

يقام المزاد

من الإثنين 26 أبريل 2026 الساعة 01:00 ظهراً

إلى الأربعاء 30 أبريل 2026 06:00 مساءً إلى 07:00 مساءً

منصة وصلت للمزادات

للتواصل والاستفسار

0556616056

0505628164

UfuqAlosoul