

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

مزايا نقوة تبوك



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد التصفية "إنفاذ"

من 10:00 صباحاً حتى 09:15 مساءً



الإثنين 20 إبريل - الخميس 23 إبريل 2026



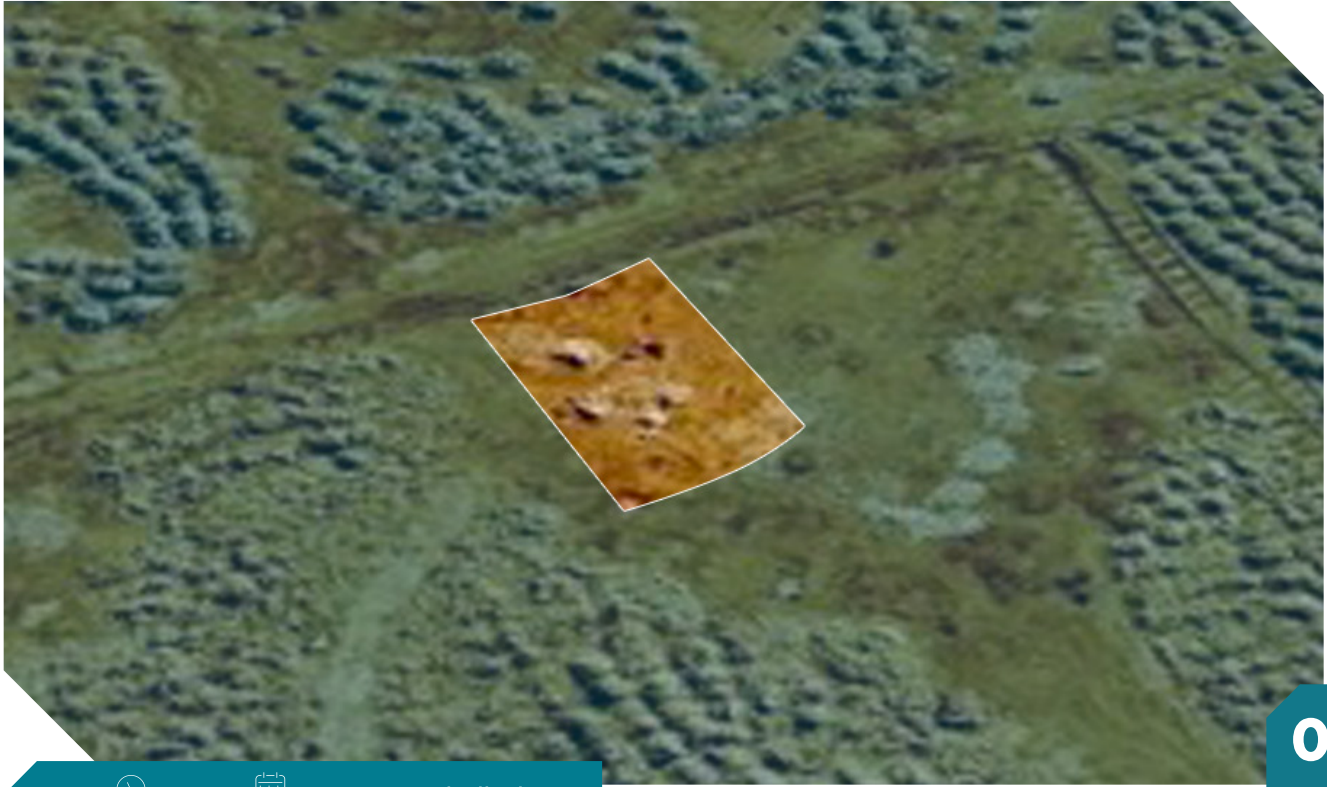
إلكترونياً عبر منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	تبوك	شمال الجامعة	715.88	ت / ت / 596	167	962099008353	10,000 ر.س.

01



01

09:15 مساءً

2026/04/23 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض
رقم الصك	962099008353
رقم المخطط	ت / ت / 596
رقم القطعة	167
المساحة م ²	715.88
الاستخدام	سكني
الحي	شمال الجامعة
شيك الدخول	10,000 ر.س.
الحدود	شمالاً: قطعه رقم 169 جنوباً: قطعه رقم 165 شرقاً: شارع عرض 20 م غرباً: قطعه رقم 166 و قطعة رقم 168

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- توجد اختلافات في الحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

الأطوال	شمالاً: بطول: 30 م جنوباً: بطول: 30 م شرقاً: بطول: 21 م غرباً: بطول: 26.7 م
---------	--

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIAإنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

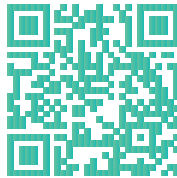


إختيار مزاد (نقوة تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



الثروة العقارية ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



10:00 ص حتى 09:15 م



منصة وصلت للمزادات



الإثنين 20 إبريل-الخميس 23 إبريل 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0552204959