

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٧٢٢٠٢٠٠٣٢٩٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٥٨٠٣٩٠٨٠
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢٣٧٠.٦١٣,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	خبت الباطن
المدينة	صبيا

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
--	---

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

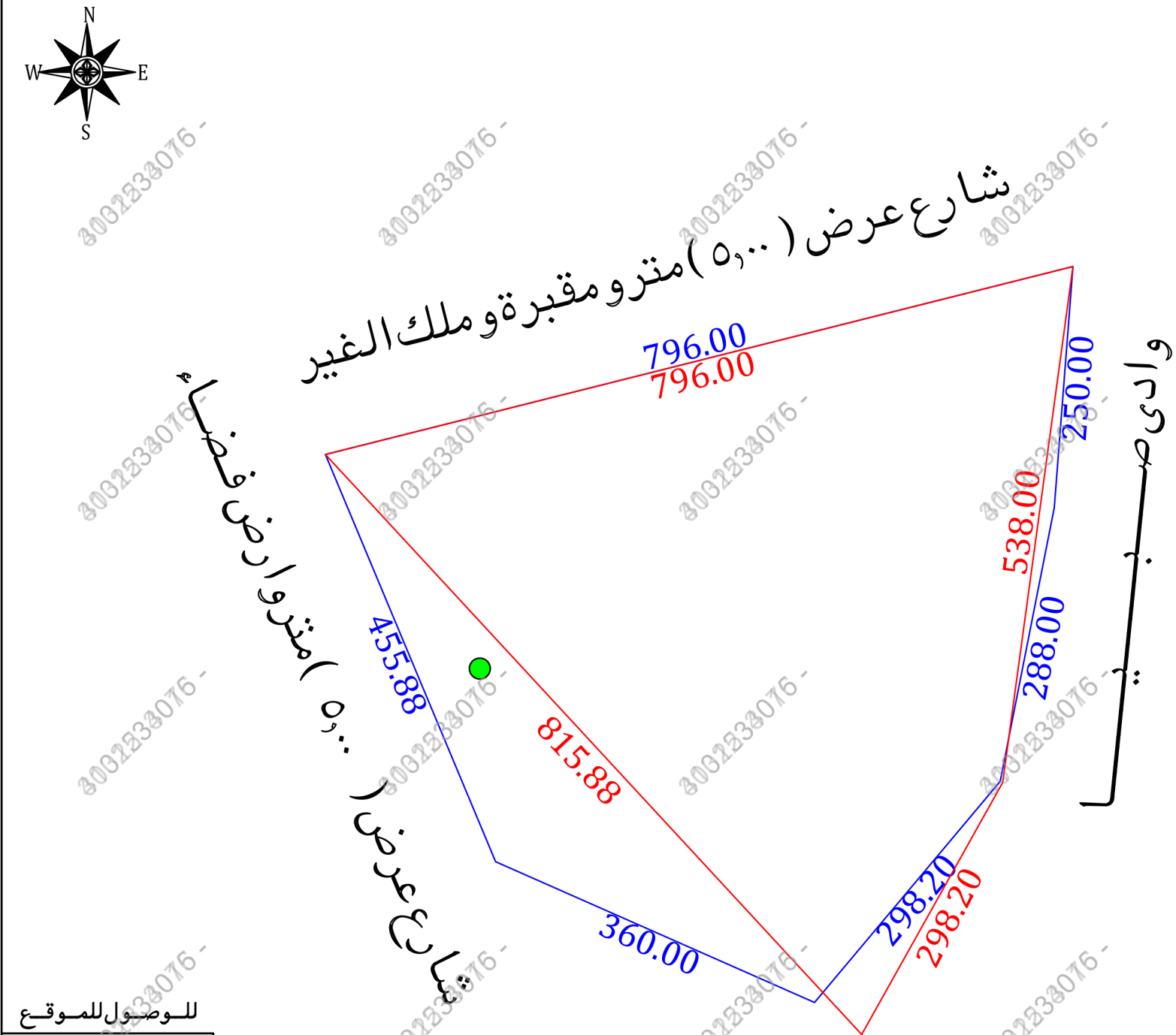
	 مفاز العربية للاستشارات المهنية
---	--

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠١/٢٤م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	المقبرة وورثة حسن جربى بطول (٧٩٦,٠٠ متر	الشمال	شارع عرض (٥,٠٠) مترو مقبرة وملك الغير بطول (٧٩٦,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢,٠٠) متر من نفس الارض يليه وادى صبيا بطول (٢٩٨,٢٠ متر	الجنوب	شارع عرض (١,٠٠) متر يليه وادى صبيا بطول (٢٩٨,٢٠) متر
الشرق	وادى صبيا بطول (٥٣٨,٠٠ متر	الشرق	وادى صبيا بطول (٢٥٠,٠٠ + ٢٨٨,٠٠) متر
الغرب	شارع بعرض (١,٠٠) متار من نفس الارض يليه مفرق الزبارة بطول (٨١٥,٨٨ متر	الغرب	شارع عرض (٥,٠٠) مترو ارض فضاء بطول (٣١٠,٠٠ + ٤٥٥,٨٨) متر
المساحة	(٣٧٠.٦١٣,٠٠)م٢	المساحة	(٣٧٠.٦١٣,٠٠)م٢

حد الصك
حد الطبيعة



شارع عرض (١,٠٠) متر يليه وادى صبيا



للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق اقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☐ لا ☐ نعم نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- ☐ لا ☐ نعم الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ لا ☐ نعم طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- ☐ لا ☐ نعم المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

تم الوقوف على الموقع بناء على ارشاد طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب

العقار عبارة عن أرض فضاء موبعا لاحق

الارض والشوارع غير معروفة على المستكشفات

الشارع في الحد الجنوبي والحد الغربى غير مسفلت

الاطوال: الشرقى: الصك (٥٣٨,٠٠ متر) الطبيعة (٢٥٠,٠٠ + ٢٨٨,٠٠ متر)

الغربى: الصك (٨١٥,٨٨ متر) الطبيعة (٣١٠,٠٠ + ٤٥٥,٨٨ متر)

المساحة: الصك (٣٧٠.٦١٣,٠٠)م٢ الطبيعة (٣٧٠.٦١٣,٠٠)م٢ حسابيا (٣١٤٣٧٢,٥٣)م٢

الحدود:

الشمالى: الصك (المقبرة وورثة حسن جربى)

الطبيعة (شارع عرض ٥,٠٠ مترو مقبرة وملك الغير)

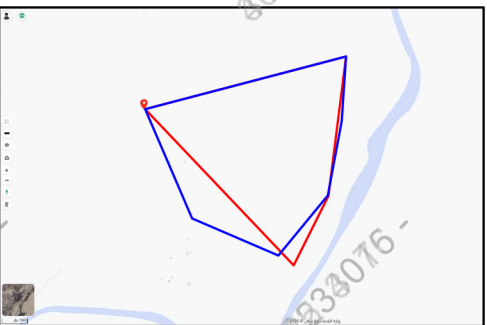
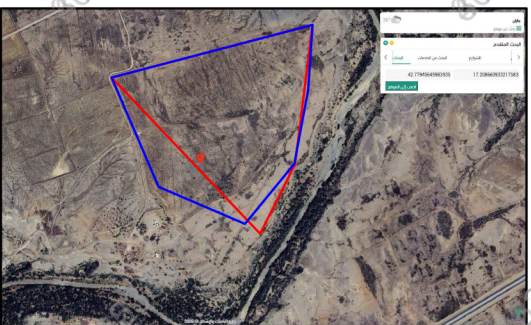
الجنوبى: الصك (شارع عرض ٢,٠٠ متر من نفس الارض يليه وادى صبيا)

الطبيعة (شارع عرض ١,٠٠ متر يليه وادى صبيا)

الغربى: الصك (شارع بعرض ١,٠٠ متر من نفس الارض يليه مفرق الزبارة)

الطبيعة (شارع عرض ٥,٠٠ مترو ارض فضاء)

- ☐ لا ☐ نعم داخل الملكية ☐ خارج الملكية
- ☐ لا ☐ نعم اعمدة كهرباء: داخل الملكية ☐ خارج الملكية
- ☐ لا ☐ نعم الجعبة الغربية
- ☐ لا ☐ نعم الجعبة الشمالية الغربية

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	264267.903	1904249.834	5	263515.284	1904304.889
2	264212.086	1903967.294	6	264287.231	1904499.085
3	264020.392	1903738.877	7		
4	263691.052	1903884.259	8		

