

مزاد
نفل الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها الي الجهات المختصة فنيًا والإشراف علي أعمالها , للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون
المزادات صناعة ونتطلع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف
بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا
الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما
نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزا^د نفل الرياض

تعلن شركة مزايدة الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 7 أبريل 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الخميس 9 أبريل 2026



4:00 م إلى 5:00 م



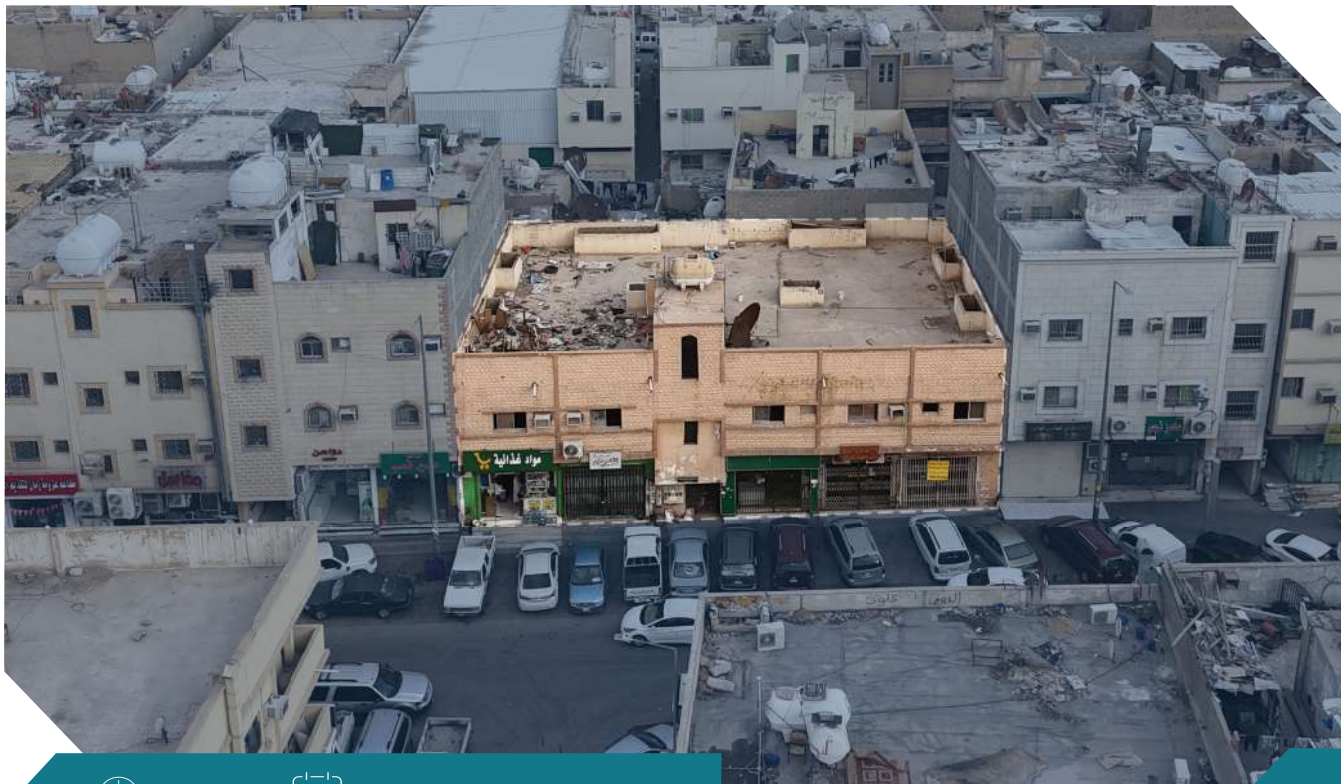
عبر منصة
الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	الرياض	منفوحة الجديدة	2م392,31	-	-	519802000628 310181001333	30,000
عمارة	الرياض	سكيرينة	2م192	-	-	260660002835	20,000
أرض	الرياض	طيبة	2م10,000	196	72ج	362099001587	350,000
أرض	الرياض	المصفاة	2م29,360	2126	4 - 3	360611010832	300,000
أرض	الرياض	هيت	2م82,500	196	1 من أصل قطعة الأرض رقم 205	410123032586	400,000

01
02
03
04
05



01

تفلق المزايدة على العقار

04:00م

2026 / 4 / 9م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين
الدور الأرضي مكون من 5 محلات + شقة مكونة من 5 غرف ومطبخ و 4 دورات مياه
الدور الأول مكون من 4 شقق , 1 - ثلاثة شقق كل شقة مكونة من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه , 2 - شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 392.31م

النوع عمارة

الاستخدام - رقم الصك 310181001333 - 519802000628

الحي منفوحة الجديدة - رقم المخطط

شيك الدخول 30,000 - رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700748264
402014300001228

شمالاً 24م
جنوباً 24.9م
شرقاً 16.1م
غرباً 16م

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات وتصدعات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية من السقف بأجزاء من العقار
- يوجد 3 محلات فالعقار مؤجرة وهي مبنية في عقد اليجار المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

بيانات عقود الإيجار



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة حي منفوحة

الصك رقم/ 519802000628-310181001333

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

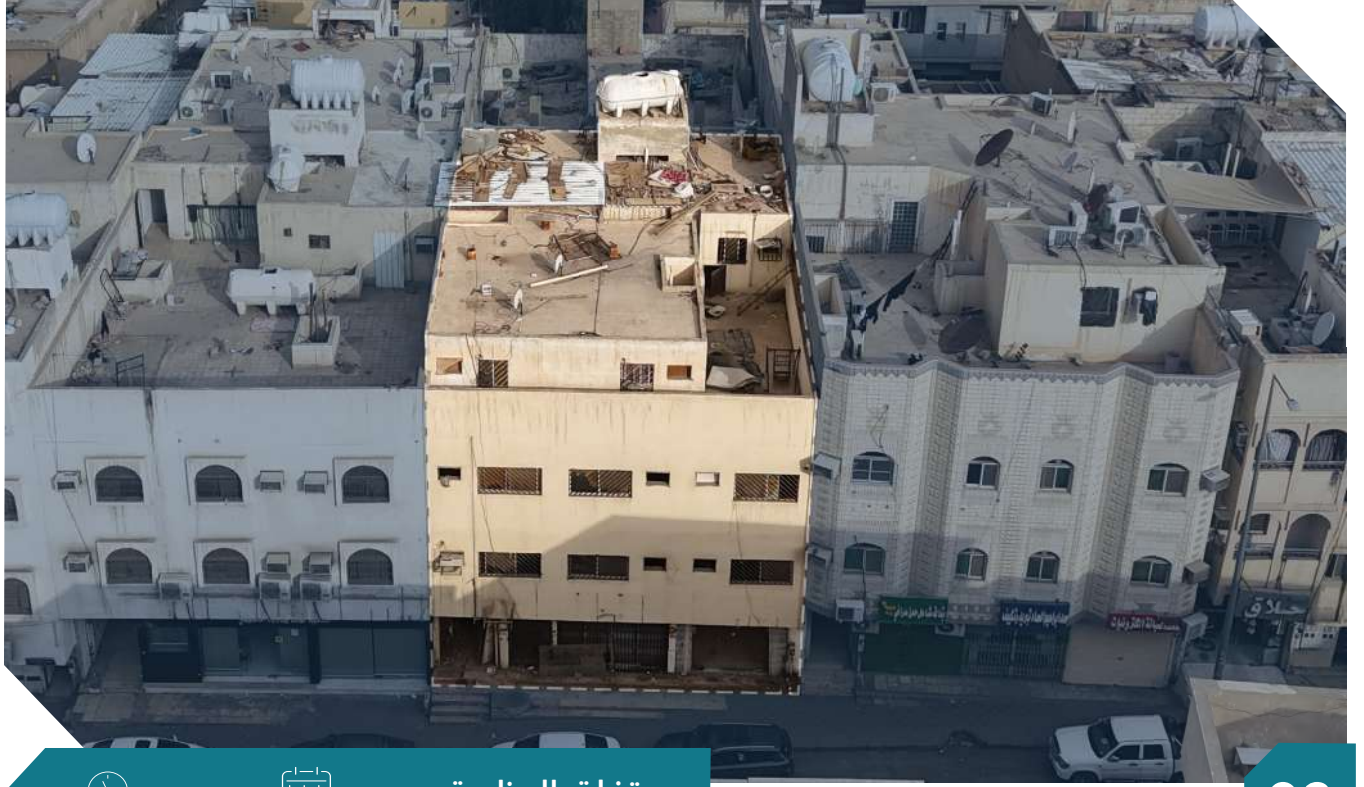
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	2	ساري	2025/09/10	2026/09/09	22,000	1	2026/03/19	2026/03/20
محل	4	ساري	2025/05/09	2027/05/08	20,000	2	2026/05/18	2026/05/19
محل	5	ساري	2024/10/01	2026/09/30	20,000	2	2026/04/10	2026/04/11

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:15م

2026 / 4 / 9

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثاني وملحق علوي

ملك الغير
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

12م
12م
16م
16م

الأطوال

المساحة م² 192م²
الاستخدام -
الحي سكيرية
شيك الدخول 20,000

النوع
رقم الصك 260660002835
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700058106

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات وتشققات وتسريبات وسقوط قطع اسمنتية بالسقف في بعض أجزاء العقار

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من محلين ودورة مياه
الدور الأول مكون من شقتين : 1 - شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه , 2 - شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفة نوم ومطبخ ودورتين مياه - الدور الثاني مكون من شقتين : 1 - شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه , 2 - شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفة نوم ومطبخ ودورتين مياه - الملحق العلوي مكونة من شقتين : 1 - شقة مكونة من 3 غرف نوم ومطبخ ودورة مياه خرسانية + صالة بسقف شينكو (20 م)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:30م

9 / 4 / 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بمنطقة مستودعات

شمالاً قطعة رقم 72 ب
جنوباً شارع عرض 20 متر
شرقاً شارع عرض 20 متر
غرباً قطعة رقم 72 هـ

الحدود

المساحة م² 210,000
الاستخدام تجاري
الحي طيبة
شيك الدخول 350,000

النوع أرض
رقم الصك 362099001587
رقم المخطط 196
رقم القطعة 72 ج

رقم طلب التنفيذ 403094600031619

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 100م
غرباً 100م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام العقار بحاجة للتحقق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:45م

9 / 4 / 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تقع في طريق الرياض الخرج العام على ثلاثة شوارع

شمالاً طريق الخرج الجديد عرض 64م
جنوباً قطعة رقم 14 وقطعة رقم 1/13
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م² 29,360م
الاستخدام -
الحي المصفاة
شيك الدخول 300,000

النوع أرض
رقم الصك 360611010832
رقم المخطط 2126
رقم القطعة 4 - 3

شمالاً 97.28+98.71م
جنوباً 95+92.5م
شرقاً 180م
غرباً 120.72م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن قطعتين أرض بـصك واحد
- الشارع الشرقي غير مسفلت
- يوجد تمديد ارضي لخطوط هاتف داخل حدود الملكية في الجهة الغربية
- يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمالاً : طريق الخرج الجديد عرض 64م وحسب الرفع المساحي شمالاً : حرم طريق الخرج ثم شارع خدمة عرض
- استخدام الأرض زراعي بموجب مخططات سهل والرخص الانشائية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة
على العقار

05:00م

2026 / 4 / 9م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها عدد 2 مبنى خرساني و بيت متهالك يتكون من مجلس وصالة ومطبخ و غرفتين نوم ودورتين مياه ومبنى عظم مكون من صالة ومجلس ومطبخ ومستودع ودورة مياه و 3 مستودعات بسقف شينكو يوجد في العقار أشجار ونخيل تالفة - يوجد مسبحين و 3 خيام و 4 أبار ومظلة حديد متهالكة وحظائر شبك

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	410123032586	2م82,500	شمالاً	شارع عرض 40م	شمالاً
رقم المخطط	196	-	جنوباً	جزء من القطعة 205	جنوباً
رقم القطعة	1 من أصل قطعة الأرض رقم 205	هيئت	شرقاً	قطعة رقم 2 من القطعة رقم 205	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 20 متر	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 403094700053169			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية
- يوجد عداد كهرباء منزوع
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض بحاجة للتحقق
- حسب إفادة الهيئة الملكية لمدينة الرياض استخدام العقار (صناعي وخدمات لوجستية)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نفل الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



الدال
Aldal

إنفاذ
Infath



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00م إلى 5:00م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 7 أبريل 2026م
وينتهي يوم الخميس الموافق 9 أبريل 2026م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 

053 125 8000 

