

مزاا
فلل القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة وامر العقارية

ندرك في شركة وامر العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



<https://www.wameer.com>



اتصال



@wameer_24

مزاد فلل القصيم



تعلن شركة وامر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحًا - 07:30 مساءً



الأحد 5 - 8 أبريل 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	962902007994	423	ق/251	418	شمال غرب الهلالية	البكيرية	فيلا سكنية
10,000	360001386385	151	ق/471	131.5	الجال الشرقي	عنيزة	شقة سكنية
50,000	261502003887 561502003886 261502003889 261502003888	17-18-19-20	ق/387	2206.3	الودى	عنيزة	فيلا سكنية
10,000	263003001808	أ/843	ق/ح/2	294.3	القدس	رياض الخبراء	فيلا سكنية
10,000	863003001807	ب/843	ق/ح/2	299.7	القدس	رياض الخبراء	فيلا سكنية
10,000	560692002682	1136	14	427.5	الملك خالد	الرس	فيلا سكنية
10,000	381608002901	ب/51	ق/ى/155	360	الملك سلمان	رياض الخبراء	فيلا سكنية
10,000	894529004740	953	ق/166	400	غرناطة	النبهانية	فيلا سكنية
15,000	461503008749	921	ق/47	525	الاشرفية	عنيزة	فيلا سكنية
15,000	395209000101	ب332	257	450	المنار	عنيزة	فيلا سكنية
15,000	7529837470300000	130	ق/441	513	الرياضي	عنيزة	فيلا سكنية
15,000	9182524212400000	أ780	ق/369/1	501	الحاجب	عنيزة	فيلا سكنية
10,000	760001386394	1113	ق/14	472.5	الملك خالد	الرس	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 30 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا بالبكرية مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ،
الدور الأرضي مكون من (صالة + غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) ،
الدور الأول مكون من (4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ،
الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورة مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه) ،

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	962902007994
رقم المخطط	ق/251
رقم القطعة	423
المساحة م ²	418 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	شمال غرب الهلالية
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	402014400723374
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطع	قطعة رقم 420 ورقم 422 شارع عرض 20 م قطعة رقم 425 قطعة رقم 421

الأطوال

20 متر
19 متر
22 متر
22 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا بموقع مميز حيث انها بحي مأمول بالسكان .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحي مكتمل الخدمات .
- على شارع واسع عرض 20 م .

ملاحظات:

يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك شمال غرب مركز الهلالية واسم الحي حسب المستكشفات الخليج ، يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 420 ورقم 422 وحسب الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 420 وجزء من القطعة رقم 422 ، يوجد اختلاف في الطول الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الطول الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الرفع المساحي 19 م ، تم اعتماد اتجاه الشمال حسب الصك .
يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 40 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

شقة بعنيزة مكونة من دورين رقم 1 / 1 في الدور الاول و الملحق العلوي
الدور الاول : مجلس + صالة + مطبخ + ثلاث غرف + 3 دورات مياه
الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه .
الخدمات المتوفرة الكل

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	2م131.5
رقم الصك	360001386385	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	471/ق	الحي	الجال الشرقي
رقم القطعة	151	شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ 402014700752297			

مميزات العقار:

- تقع الشقة بموقع مميز حيث انها بحي مأهول بالسكان وبقلب عنيزة .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحي مكتمل الخدمات .

ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك : 471 / ق , وحسب مخطط بلدي : 471 .
- * عقد الايجار
- رقم سجل العقد : 10394488434 / 1-0
- تاريخ نهاية العقد : 23-10-2026

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

منور ودرج ثم العقار رقم 8689 طول 4.8 + 2.5 + 5.16 + 1.5 + 2.2 + 1.5 + 4.2 والمجموع
بطول 21.86 متر

جنوباً

ارتداد ا ثم قطعة رقم 149 بطول 16.36 متر

شرقاً

ارتداد ا وارتداد 2 ثم قطعة رقم 152 بطول 5.4 متر

غرباً

ارتداد ا ثم شارع عرض 15.00 متر بطول 7.9 متر

بيان عقود الإيجار

شقة سكنية

إسم العقار/

الصك رقم/ 360001386385

2

رقم العقار في كتيب المزاد/

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	01	ساري	14/10/2024	23/10/2026	100 سنويا	سنة	24/10/2025	23/10/2026

01

يوجد بند اضافي بالعقد وهو: هذا العقد تابع للعقد رقم (10174805718) في منصة ايجار وقد اتفق الطرفان على ان المستأجر يتحمل ما تخلف عنه المالك في العقد السابق وهي تكلفه تركيب المكيفات والمطبخ والمفاصل .

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تغلق المزايدة على العقار

05 : 50 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا مميزة بموقع سكني تجاري على ثلاثة شوارع بعنيزة، وهو عبارة عن فيلاتين وارض مسورة مكونة من - الفيلا الاولى دورين وملحق علوي وارضى مكونة من :- الدور الارضى : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع+ ثلاث دورات مياه + غرفتين. - الدور الاول : ست غرف + أربع دورات مياه + صالة. - ملحق ارضى : غرفة ودورة مياه - الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه. - الفيلا الثانية فيلا دورين وملحق علوي مكونة من :- الدور الارضى يتكون من : مجلس مقلط صالة مطبخ مستودع دورتين مياه غرفة. - الدور الاول يتكون من : أربع غرف ثلاث دورات مياه صالة. - الملحق العلوي : غرفة دورة مياه. - يوجد ملحقين ارضى : غرفتين + دورة مياه + (غرفة غير مسقوفة لم يتم احتسابها) - يوجد مظلة شينكو بالحوش

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	261502003887-561502003886 261502003889-261502003888	387/ق	17-18-19-20
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
2206.3 م ²	سكني تجاري	الودى	50,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 16	شارع عرض 40م
	شارع عرض 15م	شارع عرض 15م	شارع عرض 15م
	رقم طلب التنفيذ 403094700056592		

38.5 متر
40.6 متر

54.25 متر
50.5 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- فيلا مميزة للاستخدام والاستثمار.
- موقع سكني تجاري على شارع 40م.
- موقع مميز على ثلاثة شوارع.
- موقع حيوي بعنيزة.
- يحده طريق الملك عبدالعزيز.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك 2206.3 م² - الرفع 2207.79 م²
- يوجد اختلاف اطوال الاضلاع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشمالي الصك 54.25 م - الرفع 53.92 م
- طول الضلع الشرقي الصك 38.50 م - الرفع 38.18 م
- تم اعتماد حدود واطوال كامل الصكوك
- يوجد اختلاف في اسم الحى ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي
- توجد غرف كهرباء خارج حد الملكية
- يوجد بئر داخل حد الملكية



04

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 00 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا برياض الخبراء مكونة من دورين وتحتوي على اجمالي عدد مجلسين وصالتين ومطبخين و 6 غرف و 6دورات مياه بواجهة غربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	294.3 2p	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم الصك	263003001808	رقم المخطط	ق/ح/2	رقم القطعة	أ/843	قطعة رقم 845	الجزء رقم 843/ب	جزء رقم 844	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ	403094700061421	سكني	القدس	10,000	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	403094700061421	رقم طلب التنفيذ	403094700061421	رقم طلب التنفيذ	403094700061421	رقم طلب التنفيذ	403094700061421	رقم طلب التنفيذ	403094700061421

27 متر
27 متر
10.9 متر
10.9 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا بموقع مميز حيث انها بحي مأهول بالسكان .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحي مكتمل الخدمات .

ملاحظات:

- الحد الغربي في الصك شارع عرض 15م وفي الطبيعة شارع عرض 4م وفي المستكشفات شارع عرض 12م .
- يوجد عمود ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية .
- اسم الحي في الصك المجد والمستكشفات القدس .
- قطعة الارض غير مفرزة في المستكشفات . تم الوقوف بواسطة القرار المساحي
- تم تقدير مساحة المباني لعدم توفر رخصة بناء
- استخدام العقار سكني ، العدد موثق .
- شقة في الدور الارضي مأهولة وشقة في الدور الاول شاغرة.



05

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 10 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا برياض الخبراء مكونة من دورين وتحتوي على اجمالي عدد مجلسين وصالتين ومطبخين و 6 غرف و 6دورات مياه بواجهة غربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	299.7 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الجزء رقم 843/أ قطعة رقم 841 قطعة رقم 844 شارع عرض 15م
رقم الصك	863003001807	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الجزء رقم 843/أ قطعة رقم 841 قطعة رقم 844 شارع عرض 15م
رقم المخطط	ق/ح/2	الحي	القدس	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الجزء رقم 843/أ قطعة رقم 841 قطعة رقم 844 شارع عرض 15م
رقم القطعة	ب/843	شيك الدخول	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الجزء رقم 843/أ قطعة رقم 841 قطعة رقم 844 شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	403094700061421	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الجزء رقم 843/أ قطعة رقم 841 قطعة رقم 844 شارع عرض 15م

27 متر
11.1 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا بموقع مميز حيث انها بحدي مأمول بالسكان .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحي مكتمل الخدمات .

ملاحظات:

- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 844 وفي المستكشفات والطبيعة جزء من القطعة رقم 844م .
- الحد الغربي في الصك شارع عرض 15م وفي الطبيعة شارع عرض 14م وفي المستكشفات شارع عرض 12م .
- يوجد عمود ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية .
- اسم الحي في الصك المجد والمستكشفات القدس .
- قطعة الارض غير مفرزة في المستكشفات - تم الوقوف بواسطة القرار المساحي
- تم تقدير مساحة المياني لعدم توفر رخصة بناء
- استخدام العقار سكني ، العداد موثق .
- شقة في الدور الارضي شاغرة وشقة في الدور الاول مأهولة .
- رقم العقد 10557692628 ، تاريخ بداية العقد 27/01/2025 ، تاريخ نهاية العقد 26/01/2026 ، فترة السداد شهري ، مدة الايجار سنة واحدة ، مبلغ الايجار 16,800.00 ريال



06

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 20 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا بالرس مكونة من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + مطبخ + صالة + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + مستودع + دورة مياه) ، الملحق الأرضي سقف هنقر مكون من (مستودعين + دورة مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2427.5 م ²	الحدود	شمالاً	قطاع رقم 1135
رقم الصك	560692002682	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	قطاع رقم 1134
رقم المخطط	14	الحي	الملك خالد	شرقاً	قطاع رقم 1138	قطاع رقم 1138
رقم القطعة	1136	شيك الدخول	10,000	غرباً		
رقم طلب التنفيذ 403094600028998						

19 متر 22.5 متر
19 متر 22.5 متر

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا بموقع مميز حيث انها بحي مأهول بالسكان .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحي مكتمل الخدمات .
- على شارع واسع عرض 20 م .

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات الأمانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك (14) وحسب مخططات الأمانة (ق/ 14) ، يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك (الجهة الشمالية) وحسب المستكشفات (الملك خالد) .

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 30 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا عظم برياض الخبراء مكونة من (دور ارضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاله + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ،

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	360 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 50/ب
رقم الصك	381608002901	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	ق/155/ب	الحي	الملك سلمان	شرقاً	قطعة رقم 51/أ	
رقم القطعة	51/ب	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 53/أ	
		رقم طلب التنفيذ	402014700752259			

12 متر
30 متر

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا بموقع مميز حيث انها بحي مأهول بالسكان .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحي مكتمل الخدمات .
- الحي مستقبلي ومميز .

ملاحظات:

يوجد اختلاف في عرض الشارع بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط Umap حيث انه حسب الصك شارع عرض " 15 م " و حسب مخطط Umap شارع عرض " 10 م " . - العقار عبارة عن فيلا . - استخدام الارض سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 40 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا بالنبهانية مكونة من دور ارضي وملحق ارضي

- الدور الارضي مشب 2 مجلس مقلط صالة 3 غرف مطبخ مستودع 3 دورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	894529004740	166/ق	953
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2 م 400	سكني	غرناطة	10,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 955	شارع عرض 15م	قطعة رقم 954	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ	401044501200093		

20 متر
20 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا بموقع مميز حيث انها بحي مأمول بالسكان .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحي مكتمل الخدمات ومستقبلي .
- تقع على زاوية حيث شارعين عرض 15م .

ملاحظات:

- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد مدخنة خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد اعمدة ضغط عالي خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية والجهة الغربية
- اسم الحي والمدينة الصك غرناطة النبهانية
- المستكشافات القصيم غرناطة
- تم اعتماد الصك
- العقار عبارة عن فيلا
- 2- تم اعتماد الاستخدام (سكني) حسب موقع بلدي والرفع المساحي
- 3- لا يوجد تداخل
- 4- حالة العقار غير موقوفة



09

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 50 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا بعنيزة مكونة من دورين وملحق ارضي
- الدور الأرضي مجلس ومقلىط وصالة ومطبخ مع مستودع و2 غرفة و2 دورات مياه
- الدور الأول 6 غرف و2 دورات مياه ومستودع
- ملحق ارضي مشب مغطى من الداخل والسقف بقماش خيام 25 م + دورة مياه شينكو 6 م تقديريا لم يتم احتسابهم
- يوجد مظلة شينكو مساحتها 45م تقديريا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	525 م ²	الحدود	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	461503008749	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م	جنوباً
رقم المخطط	47/ق	الحي	الاشرفية	شرقاً	قطعة رقم 919	شرقاً
رقم القطعة	921	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 923	غرباً
رقم طلب التنفيذ 402014400731570						

21 متر
21 متر
25 متر
25 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا بموقع مميز حيث انها بحي مأهول بالسكان بقلب عنيزة .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحي مكتمل الخدمات .

ملاحظات:

- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد مدخنة خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية
- 1- العقار عبارة عن فيلا
- 2- تم اعتماد الاستخدام (سكني) حسب موقع بلدي والرفع المساحي
- 3- لا يوجد تداخل
- 4- حالة العقار غير موقوفة



10

تغلق المزايدة
على العقار

07 : 00 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا بعنيزة مكونة من دور ارضي وملحق علوي - الدور الدور الأرضي مجلس وصاله ومطبخ مع مستودع و4غرف و3دورات مياه - الملحق العلوي غرفة صالة طرقة ودورة مياه - يوجد مظلة سيارة مساحة 20م تقديريا

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	395209000101	257	332ب
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
450 م ²	سكني	المنازل	15,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
جزء من القطعة رقم 331	شارع عرض 15م وجزء من ممر مشاة عرض 6م	قطعة رقم 334	باقي القطعة الجزء 332أ
رقم طلب التنفيذ	4020144000731570		

الأطوال

18 متر 25 متر
18 متر 25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا بموقع مميز حيث انها بدني مأهول بالسكان .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحي مكتمل الخدمات .

ملاحظات:

- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الجنوبي الصك والرفع شارع عرض 15 متر وجزء من ممر مشاة عرض 6 متر
- المستكشفات شارع عرض 14 م وجزء من ممر مشاة غير معروف
- تم اعتماد حدود واطوال الصك
- رقم المخطط الصك 257 - المستكشفات 1/ق/257
- العقار عبارة عن فيلا
- تم اعتماد الاستخدام (سكني) حسب موقع بلدي والرفع المساحي
- لا يوجد تداخل
- حالة العقار غير موقوفة



11

تغلق المزايدة
على العقار

07 : 10 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا يعنيزة تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه) ،

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	7529837470300000	441/ق	130
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
513 م ²	سكني	الرياضي	15,000
رقم طلب التنفيذ	401014602501267		
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 128		
جنوباً	قطعة رقم 132		
شرقاً	قطعة رقم 129		
غرباً	شارع عرض 15 م		

20 متر
20 متر

25.7 متر
25.6 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا بموقع مميز حيث انها بحي مأهول بالسكان .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحى مكتمل الخدمات .

ملاحظات:

يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في السجل العقاري والصك ومخطط " U Maps " عن المذكور في مخطط " الرخص الإنشائية " حيث أن رقم المخطط المذكور في مخطط U Maps والسجل العقاري والصك " 441/ق " ورقم المخطط المذكور في الرخص الإنشائية " 555/ق " ، يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في البورصة العقارية والصك عن المذكور في مخطط تقرير مساحي ومخطط " U Maps " وعن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الغربي المذكور في البورصة العقارية والصك " شارع عرض 15 م " والمذكور في مخطط U Maps ومخطط تقرير مساحي " شارع عرض 12 م " والمذكور في الكروكي المساحي " شارع عرض 14 م " ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك والسجل العقاري عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك والسجل العقاري " 513 م " ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي " 512 م " ، يوجد مذبذبة بالجهة الغربية خارج حدود الصك - العقار عبارة عن فيلا . - استخدام الأرض سكني . - يوجد بالعقار " خزان فاير جلاس " . - يوجد آثار تشققات بالعقار وتشققات في الواجهة الخارجية . - سقف بيت الدرع " من الشينكو " . - حسب تفاصيل المقار في السجل العقاري حالة القطعة موقوفة وتكتسب الحجة المطلقة بعد 11 أسبوع . - يوجد اختلاف باسم الحى المذكور في الصك عن المذكور في السجل العقاري ومخططات الأمانة حيث أن اسم الحى المذكور في الصك " حى الملك خالد " واسم الحى المذكور في السجل العقاري ومخططات الأمانة " حى الرياضي "



12

تغلق المزايدة
على العقار

07 : 20 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا " تحت التشطيب " بعنيزة مكونة من " دورين + ملحق أرضي " ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي غير مسقوف عبارة عن (مجلس) ،

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	501 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	9182524212400000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1/ق/369	الحي	-	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1780	شيك الدخول	15,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم طلب التنفيذ 402014700751314					

40 متر
12.55 متر
40 متر
12.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا بموقع مميز حيث انها بحي مأهول بالسكان .
- تقع بالقرب من طرق رئيسية .
- الحي مكتمل الخدمات .

ملاحظات:

يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم القطعة بين المذكور في السجل العيني عن المذكور في الصك حيث ان المذكور حسب السجل العيني (اسم الحي " الحاجب " ، رقم القطعة " 780 أ ") وحسب المذكور في الصك (اسم الحي " الحمراء " ، رقم القطعة " 780 أ / 1 ") ، يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور حسب الصك (شمال " قطعة رقم 780 ب " غرب " شارع عرض 25 م ") وحسب الرفع المساحي (شمال " قطعة رقم 780 ب " غرب " شارع عرض 10 م ") ، يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي عن المذكور في المستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك (شارع عرض 25 م) وحسب الرفع المساحي (شارع عرض 10 م) وحسب المستكشفات (شارع عرض 8 م) . - العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " . - استخدام الارض سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



13

تغلق المزايدة
على العقار

07 : 30 مساءً

2026 / 04 / 05

وصف العقار

فيلا بالرس تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي " جزء منه بسقف من الشينكو " مكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي " بسقف شينكو " مكون من (مشب) ،

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2م 472.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25 متر
رقم الصك	760001386394	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 1114	
رقم المخطط	14/ق	الحي	الملك خالد	شرقاً	قطعة رقم 1111	
رقم القطعة	1113	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 10 متر	
		رقم طلب التنفيذ	403094600022237			

21.47 متر	21.98 متر
21.5 متر	22 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تبعد عن الحرم 5 كيلو تقريباً.
- بالقرب من مول الضيافة.
- بالقرب من طريق المدينة المنورة .

ملاحظات:

- العقار عبارة عن فيلا .
- استخدام الارض سكني تجاري .
- يوجد تفشيرات و تشققات في سور العقار .
- يوجد اختلاف في الاستخدام بين اليوماب والرخص الإنشائية حيث ان الاستخدام حسب اليوماب " سكني " وحسب الرخص الإنشائية " سكني تجاري " وتم ترجيح الاستخدام الأفضل سكني تجاري .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فلل القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الأحد 05 أبريل 2026 السعودية للمزادات 10:00 صباحًا - 07:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 044 4291



055 044 4291

