

انفاذ
Infath



JANNAT
جنات

تاريخ المزاد
1 أبريل 2026
5 أبريل 2026

مزاد
سنام



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة جَنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جَنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقًا لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزاد سنام



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأربعاء 1 / 4 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 5 / 4 / 2026 م



من 4:15 الى 5:15 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض سكني	الرياض	القيروان	م7500	2826	القطعة رقم 4/أ من اصل 25 و 26	6534393746000000	400504700040402	570,000
ارض سكني	الرياض	القيروان	م7500	2826	أ/3/25	9936905477400000	400504700040403	530,000
ارض سكني	الرياض	العارض	م15,000	أ / 2781	9	3973354646800000	400504700040404	1,900,000
ارض سكني\تجاري	الرياض	القيروان	م5,500	ب/2030	925\923\921\919 926\924\922\920\	260681011869	-	3,300,000
عمارة سكني\تجاري	الرياض	العقيق	م400	2347	1084	5716948600800000	400454700040829	130,000

01

02

03

04

05



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 5

4:15 مساءً

وصف العقار

أرض فضاء، تفتح على شارعين 30م أحدهما نافذ على طريق الملك فهد.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	6534393746000000	7,500 م ²	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	2826	سكني	جنوباً	جزء من الاستراحة رقم 28
رقم القطعة	القطعة رقم 4/أ من اصل 26 و 25	القيروان	شرقاً	الاستراحة الثالثة / أ
		570,000	غرباً	شارع عرض 30م

شمالاً 75م
جنوباً 75م
شرقاً 100م
غرباً 100م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية، الصك 7500م-البوابة المكانية 7499.44م.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية، الصك قطعة (1/4) من أصل 25 و 26).
- البوابة المكانية قطعة 1/4/25.
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض (استراحات)، الاستخدام الرئيسي (سكني).
- استخدام الأرض حسب مستكشف بلدي (خدمات عامه).

أقرب المعالم:





02

تغلق المزايمة
على العقار

2026 \ 4 \ 5

4:30 مساءً

وصف العقار

أرض فضاء، تفتح على شارع 30م نافذ على طريق الملك فهد.

النوع	ارض	المساحة م ²	7,500م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	9936905477400000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1 / 28
رقم المخطط	2826	الحي	القيروان		شرقاً	قطعة رقم 2 / 25 / أ
رقم القطعة	أ/3/25	شيك الدخول	530,000 ل.ت		غرباً	قطعة رقم 4 / 25 / أ

شمالاً 75م
جنوباً 75م
شرقاً 100م
غرباً 100م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة مساحة الصك 7500م-البوابة 7498.26م.
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض (استراحات)، الاستخدام الرئيسي (سكني).

أقرب المعالم:





4:45 مساءً

2026 \ 4 \ 5

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض داخل مخطط معتمد، خالية من أي إنشاءات قائمة، وتقع ضمن نطاق عمراني منظم.

النوع	ارض	المساحة م ²	15,000م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	3973354646800000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	2781 / أ	الحي	العارض		شرقاً	شارع عرض 40م
رقم القطعة	9	شيك الدخول	1,900,000 ج.د.		غرباً	قطعة رقم 10

شمالاً 150م
جنوباً 150م
شرقاً 100م
غرباً 100م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

-المساحة حسب الصك 15,000م²-والبوابة المكانية 4,784م.
-حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض (استراحات)، الاستخدام الرئيسي (سكني).
-استخدام الأرض حسب مستكشف بلدي (خدمات عامه).

أقرب المعالم:

قريب من طريق الملك فهد د 6-	قريب من جامعة الإمامة	قريب من كليات العناية الطبية للبنات	قريب من بوليفارد وورلد bldworld
قريب من حديقة الفيروان	قريب من طريق القوات الخاصة - 10 د	قريب من المجمع السكني أزور	

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 5

5:00 مساءً

وصف العقار

بلك تجاري\سكني يفتح على طريق الملك فهد.

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	260681011869	5,500 م ²	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	2030 ب/ب	سكني\تجاري	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	925\923\921\919	القيروان	شرقاً	شارع عرض 80م
	926\924\922\920\	3,300,000	غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً 110م
جنوباً 110م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

معلومات إضافية

■ تتميز بقربها من الطرق الرئيسية مثل الملك سلمان وطريق العليا ومطله على طريق الملك فهد، مما يعزز استراتيجيته الموقع للسكن والاستثمار التجاري.

أقرب المعالم:

مطل على طريق الملك فهد	قريب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز - 2 د	قريب من مستشفى الجيب	قريب من بوليفارد وورلد bldworld
قريب من مستشفى الدكتور سليمان فقيه	قريب من مستشفى السعودي الألماني	قريب من جامعة الإمامة	قريب من طريق ابو بكر الصديق 10- د

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



وصف العقار

-العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بواجهه شمالية غربية.

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 1086
شرقاً قطعة رقم 1083
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

400م
سكني\تجاري
العقيق
130,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: محل تجاري وفتحات + شقة مكونة من صالة، غرفة نوم، مطبخ ودورة مياه.
- الدور الأول: شقتان، كل شقة مكونة من مجلس، صالة، غرفتي نوم، مطبخ ودورتي مياه.
- الملحق العلوي: شقة مكونة من صالة، غرفة نوم، مطبخ ودورة مياه.
- إجمالي عدد الشقق في العقار: 4 شقق سكنية إضافة إلى محل تجاري.
- عناصر إضافية (لم يتم احتسابها ضمن المسطحات):
- غرفة ودورة مياه من نوع شينكو في الارتداد الشرقي (15م).
- مستودع شينكو في الارتداد الجنوبي (18م).

ملاحظة مهمة:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

- قريب من الطريق الدائري لكافد-5
- قريب من طريق النخامة
- قريب من طريق الملك فهد
- قريب من بوليفارد وورلد
- قريب من طريق الملك سلمان
- قريب من ممشى الفدير
- قريب من طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول
- قريب من طريق الملك خالد
- قريب من مركز الملك عبدالله المالي

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / العقار الخامس الصك رقم / 5716948600800000 إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل (تموينات)	-	إلكتروني	ساري	1-1-2025	31-12-2029	50,000 ₪	5 سنوات	-	11-01-2027
شقة أرضية	-	إلكتروني	ساري	1-4-2025	31-3-2026	35,000 ₪	سنة	-	30-09-2026
شقة علوية (1)	-	ورقي	منتهي	1-3-2023	عقد سنوي	30,000 ₪	سنة	-	30-08-2026
شقة علوية (2)	-	ورقي	منتهي	1-4-2022	عقد سنوي	18,000 ₪	سنة	-	1-04-2026
ملحق علوي	-	إلكتروني	منتهي	1-2-2025	31-1-2026	15,000 ₪	سنة	-	31-07-2026

01

02

03

04

05

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية الجهالة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة ١٥%.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
4:15 إلى 5:15 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأربعاء
الموافق 1 أبريل 2026
ينتهي المزاد يوم الأحد
الموافق 5 أبريل 2026



منصة
مباشرة للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500 

0540540055 

Info@jannat.com.sa 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سنام) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية