

إنفاذ
Infath

isc

شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co

تاريخ المزاد

من 01 أبريل 2026 م
إلى 05 أبريل 2026 م

مزاد
رَعْد المزااحمية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً , يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات , وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .

العلوم الابتكارية للمزادات



شركة العلوم الابتكارية للمزادات تقدم حلولاً متكاملة لتنظيم وإدارة المزادات بمختلف أنواعها، بأساليب حديثة تجمع بين الاحترافية والشفافية، وتركز على تحقيق أفضل العائدات للملاك والعملاء على حدٍ سواء.

يقود مسيرة الشركة فريق يتمتع بخبرة عملية منذ تمت منذ عام 2011 في إدارة المزادات وتصفية الأصول لصالح كبرى الجهات الحكومية والشركات الخاصة، مما منح الشركة قدرة استثنائية على تنفيذ المزادات بنجاح وتحقيق نتائج تتجاوز التوقعات.

0500571078
0583817777



isc-auction.com



@ISC Arabia



مزا رَغَد المزاحمية



تعلن شركة العلوم الابتكارية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات في المزاحمية بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الأربعاء 01 أبريل 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 05 أبريل 2026 م



من 06:00 مساءً إلى 07:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01 أرض زراعية	المزاحمية	-	117,960	جنوب الفطوط	-	360692003435	-	250,000 ₪
02 أرض زراعية	المزاحمية	10 كم غرب المزاحمية	55,530	مخطط ب / 206	1	960647002001	-	150,000 ₪
03 أرض زراعية	المزاحمية	10 كم غرب المزاحمية	53,100	مخطط ب / 206	3	360692002663	-	150,000 ₪
04 أرض زراعية	المزاحمية	10 كم غرب المزاحمية	55,000	مخطط ب / 206	2	460681004447	-	250,000 ₪
05 أرض زراعية	ضرماء	—	2,000	العارضة - د	1912	914201003180	403094600047063	10,000 ₪
06 أرض زراعية	المزاحمية	—	4,000	الشعلة 2 /	2689	425003006810	403094700051142	25,000 ₪
07 أرض زراعية	المزاحمية	—	5,910	الشعلة 2 /	2695	625002008820	403094700051142	25,000 ₪
08 أرض زراعية	المزاحمية	—	4,200	الشعلة 2 /	2702	325007002247	403094700051142	25,000 ₪



06:00 م



2026 / 04 / 05 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد فيها فلتين وملحق أرضية، الفلتين مكونة من دور أرضي وكل فلة تحتوي على 3 صالات وصالة طعام وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه تم احتسابهم في خانة الدور الأرضي و الملحق الأرضية مكونة من 12 غرف و 4 مطابخ و 5 دورات مياه.

شمالاً مزرعة جار
جنوباً نفود
شرقاً أرض جار
غرباً مزرعة جار

الحدود

شمالاً 297 م
جنوباً 195 م
شرقاً 565 م
غرباً 388 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 117,960

الإستخدام زراعي

الحي —

شحن المحفظة 250,000 ج.س.

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 360692003435

رقم المخطط جنوب الغطف

رقم القطعة —

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد إختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- مدخل المزرعة على شارع عرض 8 متر .
- يوجد عدد 2 بيت شعر بالعقار 300م .
- يوجد حظيرة حيوانات 1000م .
- يوجد بئر ماء بالعقار .

أهم المعالم القريبة من العقار

جامعة الملك سعود
فرع المزاحمية

طريق الملك
عبد العزيز

طريق مكة
المكرمة



02

تغلق المزايدة
على العقار

6:10 م

2026 / 04 / 05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء غير مقام عليها أي إنشاءات.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50 متر
قطعة رقم 2
شارع عرض 50 متر
شارع عرض 50 متر

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

371 م
275 م
88 م
300 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 55,530

الإستخدام زراعي

الحي 10 كم غرب المزارحية

شحن المحفظة 150,000 ج.د

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 960647002001

رقم المخطط 206 / ب

رقم القطعة 1

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

أهم المعالم القريبة من العقار

فرع وزارة النقل
بالمزارحية

طريق الملك
عبد العزيز

طريق مكة
المكرمة



03

تغلق المزايحة
على العقار

6:20 م

2026 / 04 / 05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء غير مقام عليها أي إنشاءات.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً قطعة رقم 4 ورقم 5
شرقاً شارع عرض 50 متر
غرباً شارع عرض 50 متر

الأطوال

شمالاً 260 م
جنوباً 275 م
شرقاً 150 م
غرباً 275 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 53,100

الإستخدام زراعي

الحبي 10 كم غرب المزاحمية

شحن المحفظة 150,000 ج.د

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 360692002663

رقم المخطط 206 / ب

رقم القطعة 3

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

أهم المعالم القريبة من العقار

فرع وزارة النقل
بالمزاحميةطريق الملك
عبد العزيزطريق مكة
المكرمة



04

تغلق المزايدة
على العقار

6:30 م

2026 / 04 / 05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء غير مقام عليها أي إنشاءات.

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1
قطعة رقم 3
شارع عرض 50 متر
شارع عرض 50 متر

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
300 م
260 م
200 م
200 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 55,000

الإستخدام زراعي

الحي 10 كم غرب المزاممية

شحن المحفظة 250,000 ₪

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 460681004447

رقم المخطط 206 / ب

رقم القطعة 2

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

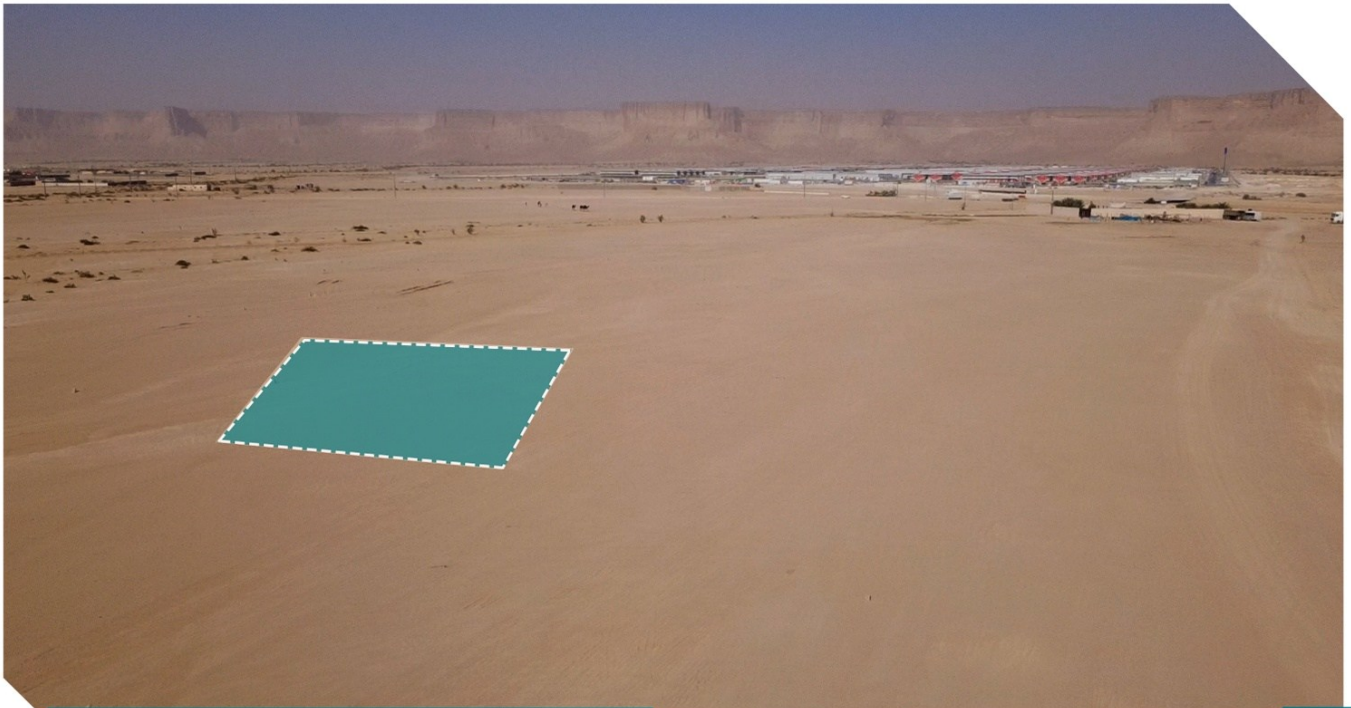
- يوجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد في الأرض غرفة شينكو و خردة و بقايا خيام .

أهم المعالم القريبة من العقار

فرع وزارة النقل
بالمزاممية

طريق الملك
عبد العزيز

طريق مكة
المكرمة



05

تغلق المزايدة
على العقار

6:40 م

2026 / 04 / 05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في ضرماء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١ / ١٩١٠
قطعة رقم ١٩١٤
شارع عرض ١٥ م
قطعة رقم ١ / ١٩١٢

الحدود

شمالاً ٤٠ م
جنوباً ٤٠ م
شرقاً ٥٠ م
غرباً ٥٠ م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة ٢,٠٠٠ م

الإستخدام زراعي

الحي —

شحن المحفظة ١٠,٠٠٠ ₪

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك ٩١٤٢٠١٠٠٣١٨٠

رقم المخطط العارضة - د

رقم القطعة ١٩١٢

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

مجمع سكني لعمال
مشروع القدية



مجموعة
استراحات



مجموعة
اسطبلات خيل





06

تغلق المزايدة
على العقار



2026 / 04 / 05 م



6:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 2687
شارع عرض 15.00 م
شارع عرض 15.00 م
قطعة رقم 2690

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
80 م
80 م
50 م
50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

نوع العقار أرض زراعية
رقم الصك 425003006810
رقم المخطط الشعلة 2 /
رقم القطعة 2689
المساحة 2م 4,000
الإستخدام زراعي
الحي المزاحمية
شحن المحفظة 25,000 ج.د

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

مجموعة مزارع خاصة | مجموعة استراحات | مخيم وادي الحنية



07

تغلق المزايدة
على العقار

05 / 04 / 2026 م



7:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

شمالاً	قطعة رقم 2694
جنوباً	شارع عرض 20 م + حرم الوادي
شرقاً	قطعة رقم 2692 و 2693
غرباً	قطعة رقم 2697
شمالاً	60 م
جنوباً	60.5 م
شرقاً	III م
غرباً	86 م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 5,910

الإستخدام زراعي

الحي المزاومية

شحن المحفظة 25,000 ج.د

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 625002008820

رقم المخطط الشعلة 2 /

رقم القطعة 2695

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي و حسابياً حيث ان مساحة الأرض حسب الصك (5910 م) وحسب الرفع المساحي وحسابياً (5629.71 م) .

أهم المعالم القريبة من العقار

مخيم
وادي الحنيةمجموعة
استراحاتمجموعة مزارع
خاصة



08

تغلق المزايدة
على العقار

7:10 م

2026 / 04 / 05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2703
شرقاً قطعة رقم 2700
غرباً قطعة رقم 2704

الأطوال
شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 70 م
غرباً 70 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

نوع العقار أرض زراعية
رقم الصك 325007002247
رقم المخطط الشعلة 2 /
رقم القطعة 2702
المساحة 2م 4,200
الإستخدام زراعي
الحي المزاحمية
شحن المحفظة 25,000 ج

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة من العقار

مخيم | وادي الحنية
مجموعة مزارع خاصة
مجموعة استراحات

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول إلى
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رَعْد المزاحمية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

ينتهي الأربعاء

يبدأ الأربعاء

منصة
وصلت للمزادات



05 أبريل 2026 م
من الساعة 6:00 مساءً
إلى 7:10 مساءً



01 أبريل 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0500571078 - 0583817777