



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.



ussryadah@gmail.com



0575060000



@ UssRyadahCo

مزا خيرات الافلاج



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الاحد 05 / 04 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 07 / 04 / 2026 م



من الساعة 05:00 إلى 06:15 مساءً



إلكترونياً عبر منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	مبلغ الدخول
فيلا	الأفلاج	التوباد	1,170.00	1022 - 1023	أ / 310	413403004035 313405000457	20,000
فيلا	الأفلاج	التوباد	1,200.0	1027 - 1026	أ / 310	913405000453 313405000458	20,000
عمارة	الأفلاج	التوباد	704.00	1241	أ / 310	313403004033	40,000
عمارة	الأفلاج	التوباد	1,408.00	1240 - 1238	أ / 310	213403004032 613403004031	30,000
بيت	الأفلاج	الجفديرية	429.49	بدون	بدون	313403004036	1,000
فيلا	الأفلاج	الملك فهد	312.50	ب / 341	365	413405001252	20,000

01
02
03
04
05
06



05:00م

2026/04/07

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي مكونة من
- ملحق ارضي : مجلس دورة مياه موقف سيارة
- الدور الأرضي : مجلس مقلط صالة كبيرة غرفتين ثلاث دورات مياه
- الدور الأول : أربع غرف صالة مطبخ ثلاث دورات مياه"

شمالاً شارع عرض 20م - قطعة رقم 1022
جنوباً قطعة رقم 1023 - شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 1024 - قطعة رقم 1025
غرباً شارع عرض 20م - شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 19.5م - 19.5م جنوباً 19.5م - 19.5م
شرقاً 30م - 30م غرباً 30م - 30م

الاطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحى
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

313405000457 - 413403004035

أ / 310

1022 - 1023

1170.00

سكني

التوهاد

20,000

403094700049680

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد جزء شبك بسياج معدني بالحوش
- لا يوجد سور فاصل من ناحية الحد الشرقي بينها وبين القطع (1024 - 1025)
- العقار يحتاج الى صيانة
- عدم توفر رخصة بناء
- المنقولات :-
- مراوح - دواليب مكتبية - ثريات - اطباق استقبال فضائية - سيارة يوجد جزء
- شبك بسياج معدني بالحوش

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:15م

2026/04/07

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي مكونة من
- ملحق ارضي : مجلس دورة مياه موقف سيارة
- الدور الأرضي : مجلس مقلط صالة كبيرة غرفتين ثلاث دورات مياه
- الدور الأول : أربع غرف صالة مطبخ ثلاث دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 1026 - شارع عرضه 20م
جنوباً شارع عرض 25م - قطعة رقم 1027
شرقاً قطعة رقم 1029 - قطعة رقم 1028
غرباً قطعة رقم 1025 - قطعة رقم 1024

الحدود

1200.00
سكني
التوباد
20,000
403094700049680

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
313405000458 - 913405000453
أ / 310
1026 - 1027

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20م - 20م جنوباً
شرقاً 30م - 30م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد جزء شبك بسياج معدني بالحوش
- العقار يحتاج الى صيانة
- عدم توفر رخصة بناء
- المنقولات :-
- مراوح - جلسات اسفنجية - كراسي - مراكي - كنب - سجاد - مطابخ - موقد
- غاز - ستائر - مراوح شفط - سيارة - خردة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30م

2026/04/07

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية دورين
- الدور الأرضي يتكون من : اربع فتحات مؤجرة لبقالة واربع فتحات اخرى غير مؤجرة وموقع لصرافة بنك الراجحي
- الدور الاول يتكون من : صالتين وتسعة غرف ومطبخين وثلاث دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1239
شارع عرض 30 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1240

الحدود

704.00
سكني
التوباد
40,000
403094700049680

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

عمارة
313403004033
أ / 310
1241

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في معلومات العقار بين الصك والبوابة المكانية
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والواقع موضح في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج الى صيانة
- منقولات الجزء الشاغر :-
- سجاد - مكيفات شباك - مراوح - اسرة نوم ومراتب - مطابخ - ثلاجات - دواليب - كنب كراسي - اطار سيارة - خردة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 313403004033

رقم العقار في كتيب المزاد/ (3)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني - محل	4	ساري	2024-09-16	2034-09-15	73,000 ريال	10 سنوات	2026-03-26	2026-09-26
الالكتروني - شقة	2	ساري	2024-09-16	2034-09-15	7,000 ريال	10 سنوات	2026-03-16	2026-09-16
ورقي	صراف	محدد تلقائي / مدة عشر سنوات	2001-04-22	2031-04-22	10,000 ريال	10 سنوات	2026-04-22	2026-04-23

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:45م

2026/04/07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة تجارية دورين
- الدور الأرضي ثلاث محلات مؤجرة بـ 6 فتحات
- الدور الأول 12 غرفة 12 دورة مياه
- يوجد مستودع يتكون من جزئين جزء عقد مؤجر مع البقالة وجزء غير مؤجر مستودع يحتوي على أدوات قديمة لمخبر قديم

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	613403004031 - 213403004032	أ / 310	1238 - 1240
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول
1408.00	سكني	التوباد	30,000
رقم طلب التنفيذ	403094700049680		

شمالاً - قطعة رقم 1238 - قطعة رقم 1236
جنوباً - شارع عرض 30م - قطعة رقم 1240
شرقاً - قطعة رقم 1241 - قطعة رقم 1239
غرباً - نافذ عرض 10م - نافذ عرض 10م

الحدود

شمالاً - 32م - 32م جنوباً - 32م - 32م
شرقاً - 22م - 22م غرباً - 22م - 22م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- عدم توفر رخصة بناء
- يوجد اختلاف في معلومات العقار بين الصك والبوابة المكانية
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والواقع موضح في الرفع المساحي المرفق
- منقولات الجزء الشاغر :-
- مراوح - قطع خشبية - اسرة نوم حديد - مراوح شفت - دواليب - خردة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 213403004032-613403004031

رقم العقار في كتيب المزاد/ (4)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	2	ساري	2023-11-01	2033-10-31	22,000 ريال	10 سنوات	2025-11-11	2026-11-11
الالكتروني	1	ساري	2023-11-01	2033-10-31	11,000 ريال	10 سنوات	2025-11-11	2026-11-11
الالكتروني	3	ساري	2025-01-01	2034-12-31	33,000 ريال	10 سنوات	2026-01-11	2027-01-11

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:00م

2026/04/07

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت قديم طين السقف خشب
- مكون من سبع غرف مساحة كبيرة عبارة عن أحواش الغنم فقط

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قصر جار
شارع عرض 5.90 م
بيت جار
بيت جار

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

429.49
سكني
الجفديرية
1,000
403094700049680

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت
313403004036
بدون
بدون

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19.4م
5.5م
25.8م
26.8م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والواقع موضح في الرفع المساحي المرفق
- المنقولات :-
- خزانات مياه - قطعة خشبية - طاولات - خردة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:15م

2026/04/07

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين
- دور ارضي مكون من: مجلس مقلط- 3 حمام- 3 غرف- مطبخ- صاله
- دور أول مكون من : مجلس مقلط- 3 حمام- 3 غرف- مطبخ- صاله
- يوجد مستودع شينكو في الارتداد الجنوبي

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً جزء من القطعة رقم 342
شرقاً قطعة رقم 341 / أ
غرباً قطعة رقم 339

الحدود

المساحة م² 312.50
الاستخدام سكني
الحي الملك فهد
مبلغ الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094500015977

النوع فيلا
رقم الصك 413405001252
رقم المخطط 365
رقم القطعة ب / 341

شمالاً 2.5م جنوباً 2.5م
شرقاً 25م غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار يحده من الجهة الشرقية ارتداد جانبي (سيب) يفصل بينه وبين العقار المجاور
- عدم توفر رخصة بناء
- يوجد اختلاف في معلومات العقار بين الصك والبوابة المكانية
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والواقع موضح في الرفع المساحي المرفق
- العقار مشترك مع الجزء الشرقي
- المنقولات :-
- مطابخ - مراوح - سخانات مياه - مراوح شفت - ستائر - ارفف معدنية بها

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيرات الأفلاج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 05:00 إلى 06:15 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 05 أبريل 2026
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 07 أبريل 2026

للتواصل والاستفسار

0575060000 

0553705111 