

مزاد بركة الدوادمي



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مفتاحي العقاري
MOFTAH REAL ESTATE



مكتب مفتاحي العقاري

مفتاحي العقاري جهة رائدة في تقديم الحلول العقارية المتكاملة، تقدم الاستشارات العقارية ، والتسويق الاحترافي، وإدارة الأصول، وتنظيم المزادات العلنية، ونسعى لأن نكون الخيار الأول في الحلول الاستثمارية النوعية عبر منهجية استراتيجية تعظم قيمة الأصول، وتحقيق أعلى عائد ممكن، وتبني شراكات قائمة على الثقة والاستدامة، وفق أعلى معايير الشفافية والحوكمة والالتزام.

moftahi.sa



057 040 4077



@Mykey_re_



مزاد

بركة الدوامي



يعلن مكتب مفتاحي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأربعاء 01 إبريل 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 06 إبريل 2026 م



04:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنيه	الدوامي	طيبه	300	988	1360/1	398507045344	4020147007517770	10,000
فيلا سكنيه	عفيف	غرناطة	400	863	ب/859	393318016790	401044501192281	10,000
فيلا سكنيه	عفيف	الريان	300	252	806	860002743102	403094700059465	10,000
ارض زراعيه	الدوامي	-	8,075,000.00	988	-	660668010145	-	150,000

01

02

03

04



01

3:15 مساءً

06/4/2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

المشروع عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة ملابس بواجهة شمالية .

شارع عرض 15 بطول	شمالاً	300	المساحة م ²	فيلا سكنيه	النوع
جزء من القطعة رقم 1361	جنوباً	سكني	الاستخدام	398507045344	رقم الصك
قطعة رقم 1358	شرقاً	طبيه	الحي	988	رقم المخطط
قطعة رقم 1360/2	غرباً	10,000	شحن المحفظه	1360/1	رقم القطعة

10م	شمالاً
10م	جنوباً
30 م	شرقاً
30 م	غرباً

الحدود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- الحد الشمالي الشارع فيه غير مزفلت
- استخدام العقار سكني العقار شاغر.

02

3:30 مساءً

06/4/2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

المشروع عباره عن فيلا مكونة من دور بواجهة غربية وتحتوي على مجلس وصالة ومطبخ وصالتين وغرفتين ودورتين مياه.

النوع	فيلا سكنيه	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 859/أ قطعة رقم 861 جزء من القطعة رقم 860 شارع عرض 15م
رقم الصك	393318016790	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	863	الحي	غرناطة			
رقم القطعة	859/ب	شحن المحفظه	10,000			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30 م 30 م 10 م 10 م
---------	------------------------------------	------------------------------

معلومات إضافية

◀ حالة العقار شاغر

◀ الشارع في الحد الغربي غير مزفلت

◀ يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود العقار

◀ الرفع المساحي

◀ صور إضافية

◀ أضف هنا هتا للوصول للرباط

03

تغلق المزايدة
على العقار

06/4/2026

3:45 مساءً

وصف العقار

المشروع عبارة عن فيلا تتكون من " دور أرضي " ، الدور الأرضي مكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) .

النوع	فيلا سكنيه	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 805 شارع عرض 12 م قطعة رقم 804 قطعة رقم 808
رقم الصك	860002743102	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	252	الحي	الريان			
رقم القطعة	806	شحن المحفظه	10,000			

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- تم احتساب عمر العقار تقديرياً لعدم توفر رخصة البناء (عمر العقار يزيد عن 11 سنة تقريباً)
- يوجد بالعقار بعض المخلفات
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

04

4:00 مساءً

06/4/2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

المشروع عبارة عن أرض فضاء. استخدام الأرض زراعي.
الشوارع غير مزفلة على الطبيعة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	8,075,000.00	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	660668010145	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30م	
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 30م	
رقم القطعة	589	شحن المحفظة	150,000	غرباً	شارع عرض 30م	

الأنطوال	شمالاً	2500
جنوباً	2500	
شرقاً	3230	
غرباً	3230	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء
- استخدام الأرض زراعي
- الشوارع غير مزفلة على الطبيعة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بركة الدوامي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 04:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأربعاء 01 إبريل 2026 م
الثنين 06 إبريل 2026 م

للتواصل والاستفسار

05 70 40 40 77

للمعاينة

05 70 40 40 99