



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الخميس 02 / 04 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 05 / 04 / 2026م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:30 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة
ارض زراعية	ضرماء	39 كم جنوب غرب ضرماء	50,000	56	81	460603006155	-	50,000
ارض زراعية	ضرماء	لايوجد	2,399,297	لايوجد	بدون	460654008517	-	600,000
ارض زراعية	الجلة وتبراك	الجلة	635,575	158	3	660684001710	403094600043741	200,000

01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 04 - 05

4:00 م

وصف العقار
أرض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	50,000
رقم الصك	460603006155	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	56	الحي	39 كم جنوب غرب ضرماء
رقم القطعة	81	شحن المحفظة	50,000 ٩
		رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً قطعة رقم 79
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً قطعة رقم 82

الحدود

معلومات إضافية

أرض زراعية تفتح على شارعين عرض 50 م شرقية و جنوبية.

شمالاً 250 م
جنوباً 250 م
شرقاً 200 م
غرباً 200 م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

02

تفلق المزايدة
على العقار

05 - 04 - 2026

4:15 م

وصف العقار

أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

460654008517

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

2,399,297

الاستخدام

زراعي

الحي

لايوجد

شحن المحفظة

600,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ -

الحدود

شمالاً أرض جار

جنوباً أرضين جار

شرقاً أرض فضاء يليها جبال

غرباً أرض جار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد بئر، ويقطع العقار شوارع ترابية

الأتوال

شمالاً

بطول متكسر مجموعة 2821.65 م

جنوباً

بطول متكسر مجموعة 3515.15 م

شرقاً

بطول متكسر مجموعة 1607 م

غرباً

بطول متكسر مجموعة 888.60 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

03

تفلق المزايدة
على العقار

05 - 04 - 2026

4:30 م

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شرقية وغربية.

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

660684001710

رقم المخطط

158

رقم القطعة

3

المساحة م²

635,575

الاستخدام

زراعي

الحي

الجلة

شحن المحفظة

200,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094600043741

الحدود

شمالاً

ارض جار وشارع عرض 204م

جنوباً

ارض جار

شرقاً

شارع عرض 30م

غرباً

شارع عرض 50م

الأطوال

شمالاً

1620.80 بطول منكسر يبدأ من الشرق ويتجه غرباً بطول 437.71م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 286 وطول 3.32م ثم ينكسر غرباً بزاوية 83 وطول 169.86م وذلك تمام الحد والطول الاجمالي 1620.89متر مربع.

جنوباً

546.27م

شرقاً

402.78م

غرباً

401.25م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- الشوارع في الجهة الشرقية والغربية غير مسفلته على الطبيعة.
- توجد أعمدة كهرباء داخل الملكية (ممتد من الجهة الشمالية إلى الجهة الجنوبية).
- يوجد بئر داخل الملكية.
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- يوجد في العقار عدة ملاحق متهاكة.

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس 02 / 04 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 05 / 04 / 2026م



ما بين الساعة 04:00 م إلى الساعة 04:30 م



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8