



نوادير الفرس العقارية
Nawader Al-Furas Real Estate

تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-03-30 م
نهاية المزاد 2026-04-01 م

مزاد
ورد المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



نوادر الفرص العقارية
Nawader Al-Furas Real Estate

شركة نوادر الفرص العقارية هي شركة تهدف إلى تقديم فرص استثمارية مميزة في السوق العقاري من خلال تسويق وتنظيم وإدارة المزادات العقارية باحترافية وشفافية، بما يضمن تحقيق أفضل العوائد لعملائها وبناء علاقات قائمة على الثقة والمصداقية.



nawaderco.com



0556616056



[nawaderco](https://www.nawaderco.com)

مزاد ورد المدينة

تُعلن شركة نواذر الفرص العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية في المدينة المنورة للبيع بالمزاد العلني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبموجب قرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 30-03-2026 م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الأربعاء 01-04-2026 م

07:00 مساءً إلى 08:00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	المدينة المنورة	العزيرية	500	5/ت	1058	360671001624	403094700065909	15,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	القصواء منطقة الهجرة	682.5	679 / ت / 1415	349	540108001585	403094700053473	30,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	وعيرة	403.06	-	بدون	940119012476	403094600027796	15,000
شقة سكنية	المدينة المنورة	حي الدفاع في منطقة البيداء بالعزيرية	189.07	1424 / 989 / p / p	9	560002714080	403094700063719	15,000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	ذو الحليفة	575.5	26 / 102 / ت	696	562040000390	403094600035641	30,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	بدون منطقة معهو شرقي مطار المدينة	18,588.6	-	بدون	947903000242	402014600747553	200,000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة على العقار

🕒 7:00 مساءً
📅 2026/04/01 م

وصف العقار أرض سكنية مميزة

النوع	أرض	المساحة م ²	500
رقم الصك	360671001624	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5/ت	الحي	العزيرية
رقم القطعة	1058	مبلغ الدخول	15,000

شمالاً	شارع عرض 6 م
جنوباً	شارع عرض 12.60 م
شرقاً	قطعة رقم 1057
غرباً	قطعة رقم 1059

الحدود

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	25 متر
غرباً	25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

تقنية 360 درجة

للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/04/01 م 7:10 مساءً

وصف العقار أرض سكنية مميزة أمام مسجد

النوع	أرض	المساحة م ²	682.5
رقم الصك	540108001585	سكني	
رقم المخطط	1415 / ت / 679	القضاء منطقة الهجرة	
رقم القطعة	349	مبلغ الدخول	30,000

الحدود
شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 350
شرقاً قطعة رقم 347
غرباً قطعة رقم 351

الأطوال
شمالاً 22.75 متر
جنوباً 22.75 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

يوجد عدد من الاختلافات بين بيانات الصك ومنصة بلدي (يوماب) والرفع المساحي، وذلك على النحو التالي:

. اختلاف رقم المخطط
- حسب الصك: (679 / ت / 1415). - حسب منصة بلدي (يوماب): (ت / 1423 / 975).

. اختلاف اسم الحي
- حسب الصك: (القضاء - منطقة الهجرة). - حسب منصة بلدي: (حي أبو بريقاء).

. اختلاف في الحدين الشرقي والغربي
- حسب الصك:
شرقاً: قطعة رقم (347). غرباً: قطعة رقم (351).

. حسب منصة بلدي والرفع المساحي:
شرقاً: قطعة رقم (347-1). غرباً: قطعة رقم (351).

الرفع المساحي

صور إضافية

تقنية 360° درجة

للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة على العقار

🕒 7:20 مساءً
📅 2026/04/01 م

وصف العقار بيت شعبي مميز للبيع في حي وعيرة على عدة واجهات

يتكون من ثلاثة أقسام:

- القسم الأول (مقابل المسجد): يضم ملحقا خارجيا، مجلس رجال، مجلس نساء، حوش، دورتين مياه، غرفتي نوم، مطبخ، غرفة غسيل، وصالة.
- القسم الثاني: يتكون من صالة، غرفتين، مجلس، مطبخ، ودورة مياه.
- القسم الثالث: يتكون حاليا من غرفتين، ويمكن دمجهما مع القسم الثاني حسب الرغبة.

شمالاً دار ملك الفير

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع مختلف العروض ما بين 5.22 متر إلى 6.57 متر
يفصل دار ملك الفير
شارع مختلف العروض ما بين 17.30 متر إلى 19.85 متر
يفصله عن ملك الفير والبعض ملك أذر للفير
شارع بعرض 10 متر يفصله عن مسجد بن زادم

الحدود

المساحة 2 403.06

الاستخدام سكني

الحي وعيرة

مبلغ الدخول 15,000

بيت شعبي

رقم الصك 940119012476

-

بدون 391

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي و حسب القرار المساحي وحسب الصك غير محدد
- يوجد جزء من جدار مهدوم جزئيا متصل بالمبنى الا خارج حدود الملكية في الحد الشمالي .
- العقار بحاجة الى ترميم .

يقع البيت الشعبي بالقرب من طريق المطار، خلف شركة الكهرباء، وأمام مسجد الزاحم مباشرة.

المعالم القريبة:

- شركة الكهرباء - جبل وعيرة -مسجد الزاحم

الأطوال

شمالاً 19.70 متر

جنوباً 25.1 متر

شرقاً 18 متر

غرباً 18.50 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

تقنية 360 درجة

للوصول للموقع



نواذر الفرص العقارية
Nawader Al-Furas Real Estate

إنفاذ
Infath



7:30 مساءً م 2026/04/01



تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار شقة سكنية

الشقة رقم 2 في الدور الاول و مكونة من : 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ

شقة رقم 1 يليها ارتداد 2 متر يليه القطعة رقم 7
من شارع ضمضم بن زرع
ارتداد 2 متر يليها القطعة رقم 11
من شارع ضمضم بن زرع
ارتداد 2 متر يليه القطعة رقم 21 من شارع
الاسود بن مالك
ارتداد 5.20 متر يليه شارع ضمضم بن زرع عرض
6متر ومن اعلى الشقة رقم 4

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 189.07
الاستخدام سكني
حي الدفاع في منطقة
البيداء بالعزيرية
مبلغ الدخول 15,000

شقة
رقم الصك 560002714080
م / م / 989 / 1424
9

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 28.7 متر
جنوباً 22.8 متر
شرقاً 9 متر
غرباً 7.7 متر

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اتحاد ملاك ولكن برسوم غير معروفة
- رقم الوحدة حسب الصك (2)
- يوجد غرفة سائق ودورة مياه بالممر الجانبي للوحدة.

صور إضافية

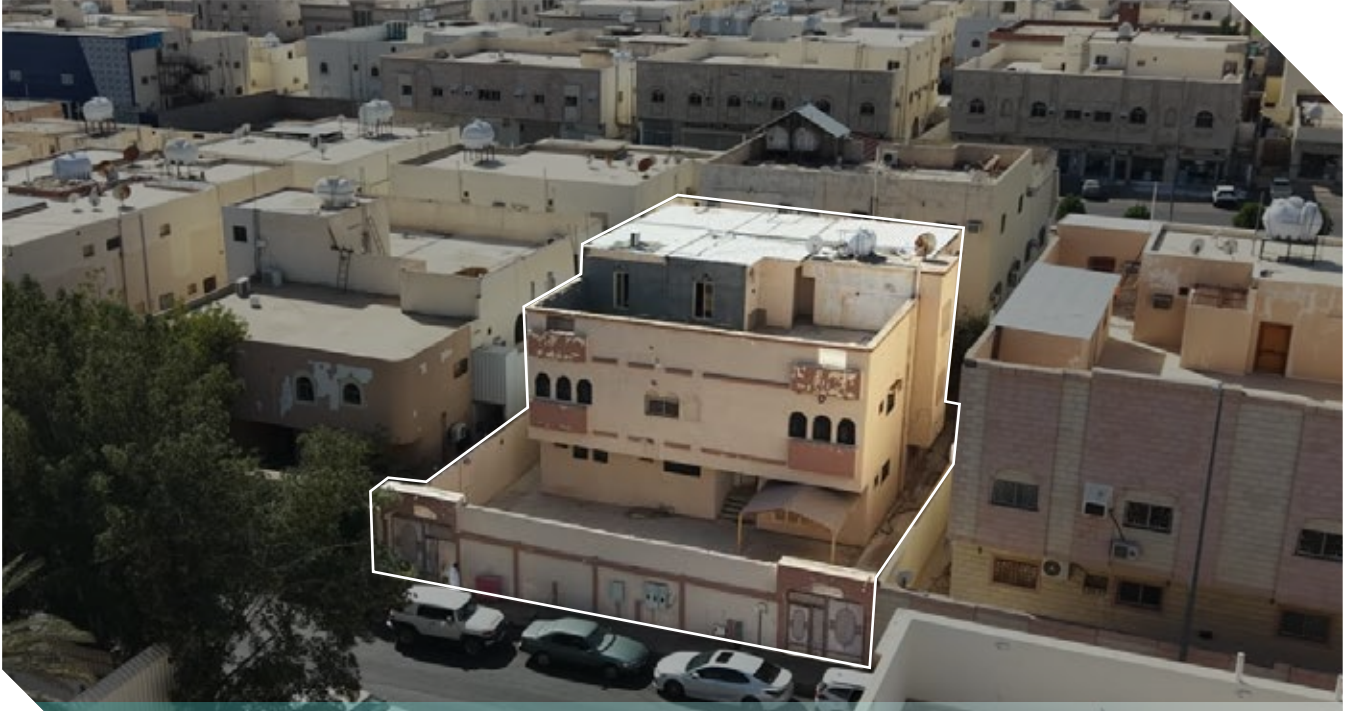
تقنية 360° درجة

للوصول للموقع



نواذر الفرص العقارية
Nawader Al-Furas Real Estate

إنفاذ
Infath



7:40 مساءً م 2026/04/01



تفلق المزايدة على العقار

05

وصف العقار فيلا سكنية

فيلا سكنية مكوّنة من دورين وملحق علوي بواجهة شرقية، وتضم ثلاث شقق سكنية، وذلك على النحو التالي:
الدور الأرضي: شقة تتكون من 5 غرف، 3 دورات مياه، صالة، ومطبخ.
الدور الأول: شقة تتكون من 5 غرف، 4 دورات مياه، صالة، ومطبخ.
الملحق العلوي: شقة تتكون من 3 غرف، دورتين مياه، صالة، ومطبخ.
كما يوجد في الدور الثاني شقة تتكون من 5 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه، ومستودع.

شمالاً قطعة رقم 694
جنوباً قطعة رقم 698
شرقاً شارع عرض 4م
غرباً قطعة رقم 697

الحدود

المساحة م² 575.5
الاستخدام سكني
الحي ذو الحليفة
مبلغ الدخول 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 562040000390
رقم المخطط 26 / 102 ت
رقم القطعة 696

معلومات إضافية

شمالاً 28.08 متر
جنوباً 28.75 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- اسم الحي: الصك (حي ذو حليفة) المستكشفات (الدفاع).
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

تقنية 360° درجة

للوصول للموقع



نواذر الفرص العقارية
Nawader Al-Furas Real Estate

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة
على العقار
0-0
2026/04/01 م 8:00 مساءً

6

وصف العقار أرض زراعية مميزة على طريق القصيم - المدينة المنورة

الجزء المختزل لصالح توسعة المطار
طريق القصيم المدينة المنورة
القديم عرض 100م
أرض بيضاء
شارع عرض من 2.39م إلى 3.37م
يفصله عن ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 18,588.6
الاستخدام زراعي
الحي بدون منطقة معوه شرقي
مطار المدينة
مبلغ الدخول 200,000

النوع أرض
رقم الصك 947903000242
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 203.77 متر
جنوباً 255 متر
شرقاً 90.81 متر
غرباً 122.04 متر

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

بناءً على قرار الذرعة والنموذج التنظيمي المرفق، يتبين أن الأرض تقع ضمن نطاق تنظيم يتضمن شوارع تنظيمية وكما ورد في إفادة أمانة المنطقة وجود اختزال على العقار، إلا أن هذا الاختزال غير منفذ حتى تاريخه.

الرفع المساحي

صور إضافية

تقنية 360 درجة

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ورد المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



نوادر الفرص العقارية

Nawader Al-Furas Real Estate

يقام المزاد

من الإثنين 30 مارس 2026 الساعة 01:00 ظهراً

إلى الأربعاء 1 أبريل 2026 07:00 مساءً إلى 08:00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

nawaderco.com

0556616056

[nawaderco](#)