

مزاد استثمارات الرياض



تاريخ المزاد

14 مارس 2026

16 مارس 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام ٢٠٠٨ و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات وإقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزاد استثمارات الرياض



تعلن شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم السبت 2026/03/14 م 

الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

يوم الاثنين 2026/03/16 م 

من الساعة 09:30 مساءً الى الساعة 10:10 مساءً 

منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	نوع العقار	
250,000	402014200003601	660670005703	2/5/547	1934	2,400	المروة	الرياض	أرض مقام عليها معرض سيارات	1
200,000	403094700049135	310102001562	بدون	-	633.15	العمل	الرياض	محلات تجارية	2
80,000.00	402014700751388	760654003898	387	1522	280.00	المنفوحة	الرياض	مبنى سكني-تجاري	3
120,000	403094500001122	360604002095	ب/345	841	892.50	الفاروق	الرياض	أرض مقام عليها محلات تجارية	4
850,000	403094700056695	510111047410	9 - أ	196	9,475.45	المناخ	الرياض	أرض تجارية	5



09:30 مساءً

2026 - 03 - 16

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

معرض سيارات زاوية مكون من (صالة عرض بسقف من الشينكو + ملاحق أرضية) ، الملحق الأرضي الأول مكون من (6 غرف + مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") الملحق الأرضي الثاني مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") الملحق الأرضي الثالث عبارة عن: 3 غرف " بسقف من الخشب

النوع	ارض مقام عليها معرض سيارات	المساحة م ²	2,400.00 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 547/5/1
رقم الصك	660670005703	الاستخدام	سكني		شارع عرض 20 متر	
رقم المخطط	1934	الحي	المروحة		شارع عرض 40 متر	
رقم القطعة	2/5/547	شيك الدخول	250,000 ج		جزء من القطعة 548/6	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي (شارع عرض 20 م) وحسب الرفع المساحي (شارع عرض 18 م)
- يوجد مضخة دفاع مدني في الجهة الشرقية للمقار داخل حدود الصك
- يوجد اختلاف في استخدام الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان استخدام الأرض حسب الصك " سكني " وحسب البوابة المكانية " تجاري - معارض سيارات

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	64 م 64 م 37.5 م 37.5 م
---------	------------------------------------	----------------------------------

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار

مطل على طريق الخليل بن احمد

مينى زاوية

بوسط سوق السيارات



09:40 مساءً

2026 - 03 - 16

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

محلات تجارية مكونة من دور أرضي . الدور الأرضي مكون من : 11 فتحات تجارية

النوع	محلات تجارية	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	310102001562	633.15 م ²	شمالاً جنوباً
رقم المخطط	-	تجاري	شرقاً غرباً
رقم القطعة	بدون	العمل	
		شيك الدخول	
		200,000 ₪	

الأطوال	الحدود
شمالاً 32.7 م	شمالاً
جنوباً 23.2 م	جنوباً
شرقاً 26.45 م	شرقاً
غرباً 20.8 م	غرباً

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة و الأطوال و الحدود بين الصك و الطبيعة
- المساحة الإجمالية حسب الصك 633.15 م و حساباً 642.24 م و على الطبيعة 582.17 م
- الحد الشمالي حسب الصك بطول 32.70 م و على الطبيعة بطول 29.48 م
- الحد الجنوبي حسب الصك بيت الجار و على الطبيعة جـار
- الحد الشرقي حسب الصك بطول 26.45 م و على الطبيعة بطول 24.84 م
- الحد الغربي حسب الصك بيت الجار بطول 20.80 م و على الطبيعة جـار بطول 20 م
- يوجد عدد (07) عقود الإيجار تابع للمحلات بالكامل، إجمالي عقود إيجار الحالية 531,900 ريال

مميزات العقار

مطل على شارع الفرابي

مبنى زاوية

بوسط سوق التجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

كشف عقود الإيجار

أضبط هنا للوصول للموقع



09:50 مساءً

2026 - 03 - 16

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكني - تجاري مكونة من دور أرضي ودور أول. - الدور الأرضي مكون من مطبخ وكل محل يوجد به دورة مياه. - الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة - من مجلس و صالة و 2 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه

النوع	مبنى سكني - تجاري	المساحة م ²	280.00 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 متر ملك ملك شارع عرض 10 متر
رقم الصك	760654003898	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	17 م 17 م 16.5 م 16.5 م
رقم المخطط	1522	الحي	منفوحة	الرفع المساحي	صور إضافية	
رقم القطعة	387	شيك الدخول	80,000 ج.د	أضبط هنا للوصول للموقع		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 280 م² - البوابة 378 م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
الحد الجنوبي الصك (ملك) - البوابة قطعة رقم 388
الحد الشرقي الصك (ملك) - البوابة قطعة 386 / 2
- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك المخطط رقم 1522 - البوابة المخطط رقم 1191
- العقار يحتاج لصيانة

مميزات العقار

مبنى زاوية

بوسط أكثر المناطق حيوية بالمدينة



04

تفلق المزايدة
على العقار

10:00 مساءً

2026 - 03 - 16

وصف العقار

أرض مقام عليها ثلاث محلات تجارية و ميزانين - يوجد في كل محل مطبخ ودورة مياه

النوع	أرض مقام عليها محلات تجارية	المساحة م ²	892.50 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 346/ب شارع عرض 60 متر قطعة رقم 344/ب شارع عرض 30 متر
رقم الصك	360604002095	الاستخدام	تجاري	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	25.5 م 25.5 م 35 م 35 م
رقم المخطط	841	الحي	الفاروق	الرفع المساحي	صور إضافية	
رقم القطعة	345/ب	شيك الدخول	120,000 ج	أضبط هنا للوصول للموقع		

معلومات إضافية

■ حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض " مستودع " - الاستخدام الثانوي " خدمات تجارية " - الاستخدام الرئيسي " تجاري
■ يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
مساحة الصك 892.5 م²
البوابة 953.55 م²

■ يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الغربي الصك شارع عرض 30 م - بالرفع المساحي شارع عرض 28 م وبالمستكشفات شارع عرض 30 م

مميزات العقار

بوساط أكثر المناطق حيوية بالمدينة مبنى زاوية مظل على طريق المدينة المنورة



10:10 مساءً

2026 - 03 - 16

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض تجارية على 3 شوارع بحي المناخ

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 20 متر
طريق الخرج عرض 40 متر
قطعة رقم 9/ب
شارع عرض 20 متر

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
9,475.45 م²
تجاري
المناخ
850,000 ج

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض تجارية
510111047410
196
أ/9

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
100 م
100.7 م
92.86 م
95.65 م

معلومات إضافية

- المباني الموجودة بالعقار متناهكة بالكامل
- يوجد بالعقار مخلفات - بقايا هدد مبانى - خزانات مياه - مكاتب خشب تالفة - ارفف بها ملفات - مولدات متناهكة -
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة حسابياً حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ - يوجد اختلاف في اجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 9475.45 م حسابياً ووفقاً للطبيعة 9425.08 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار

مطل على طريق الخرج

مبنى يطل على 3 شوارع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

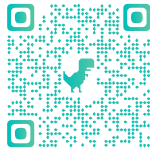


إختيار مزاد (استثمارات
الرياض) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 10:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأثنين 14 - 16 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603