

انفاذ
Infath

مزاد أصول الرياض



من 2 مارس 2026م
إلى 4 مارس 2026م

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



www.algnam.sa



920015527



algnamsa

مزاد أصول الرياض



تعلن شركة الفنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 2 / 3 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 4 / 3 / 2026 م



ما بين الساعة 10:00م - 11:30م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطاب	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة	الرياض	الأندلس	725,00 م ²	1896	548	9826624384600000	403094600042878	150,000
عمارة	الرياض	النسيم	1050,00 م ²	911	1657	8867008663600000	403094700054608	50,000
استراحة	الرياض	اليرموك	4334,26 م ²	2839	89-90-91 92-93-94	910118033258	403094700060383	350,000
عمارة	الرياض	الورود	627,00 م ²	2038	244	5837351865900000	403094700062892	200,000
فيلا	الرياض	الريان	480,00 م ²	674 / أ	2 \ 409	2665483694100000	403094600045625	100,000
فيلا	الرياض	الريان	750,00	674 / أ	485	7110235231500000	403094600045625	100,000
فيلا	الرياض	الحمراء	1161,00	2964	723	3571864700500000	403094700048734	200,000
أرض سكنية	الرياض	العلاء	750,00	3451	2001	7927130632600000	3800467490	10,000
عمارة	الرياض	الملك فهد	887,50	1324 \ أ	801	510120048828	403094500012416	200,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي من الأمام 5 فتحات تجارية و من الخلف شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و مستودع .
الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	9826624384600000	سكني تجاري	شمالاً
رقم المخطط	1896	الأندلس	جنوباً
رقم القطعة	548	شيك الدخول	شرقاً
		2م725,00	غرباً

الأطوال
شمالاً 25,00 م
جنوباً 25,00 م
شرقاً 29,00 م
غرباً 29,00 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة

بالقرب من طريق خريص ، بالقرب من الرياض مول

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



02

وصف العقار

"العقار عبارة عن قطعة أرض مسورة مقام عليها عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودور أول.
- الدور الأرضي مكون من 4 محلات.
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- العقار مسور من ثلاث جهات"

النوع	عمارة	المساحة م ²	1050,00 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10 م شارع عرض 10 م قطعة رقم 1658 شارع عرض 30 م
رقم الصك	8867008663600000	الاستخدام	سكني تجاري	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	35,00 م 35,00 م 30,00 م 30,00 م
رقم المخطط	911	الحي	النسيم	معلومات إضافية		
رقم القطعة	1657	شيك الدخول	50,000 ٺ			

توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة
على طريق عبدالله بن مسعود , بالقرب من طريق خريص

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور ارضي وملحق ارضي وتحتوي على 10 غرف ومطبخ و9 دورات مياه ومستودعين وغرفة حارس بواجهة شمالية وشرقية وغربية .

النوع	استراحة	المساحة م ²	4334,26 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة 95 و 96 شارع عرض 20م شارع عرض 15م
رقم الصك	910118033258	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	60,80 م 59,93 م 67,93 م 77,15 م
رقم المخطط	2839	الحي	اليرموك	موقع العقار		
رقم القطعة	89-90-91-92-93-94	شيك الدخول	350,000 ج.د	صور العقار		

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة
على طريق الشيخ جابر الأحمد، بالقرب من طريق الدمام.



04

وصف العقار

4 معارض تجارية (بالدور الأرضي). 1 مكتب إداري (بالدور الأرضي). 12 مكتباً إدارياً (بالدور الأول). 2 مكتب جناح رئيسي (بالدور الثاني). 1 وحدة واحدة في الملحق العلوي.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	5837351865900000	تجاري	شمالاً
رقم المخطط	2038	الاستخدام	جنوباً
رقم القطعة	244	الحي	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		627,00 م ²	قطعة رقم 245
		200,000	شارع عرض 40م
			قطعة رقم 242
			قطعة 1 \ 244

الأطوال	الحدود
شمالاً	22,00 م
جنوباً	22,00 م
شرقاً	18,50 م
غرباً	18,50 م

معلومات إضافية

المعالم المجاورة
على طريق العروبة، بالقرب من حديقة الملك سلمان وطريق الملك فهد

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

العقود الإيجارية



05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي + مظلة من " الشينكو ") , الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + 3 غرف + 3 دورات مياه) , الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + 3 غرف + 3 دورات مياه) , الملحق الأرضي يتكون من (غرفة + دورة مياه) , الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	480,00 م ²	الحدود	شمالاً	جزء من قطعة رقم 408
رقم الصك	2665483694100000	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	أ/674	الحي	الريان		شرقاً	قطعة رقم 411
رقم القطعة	2 \ 409	شيك الدخول	100,000 ټ		غرباً	قطعة رقم 409 \ 1

الأطوال	شمالاً	30,00 م
	جنوباً	30,00 م
	شرقاً	16,00 م
	غرباً	16,00 م

معلومات إضافية

عيوب العقار " تشققات + تقشرات + آثار ترطيب + تكسرات في بعض الاسقف " في أماكن متفرقة بالعقار .

المعالم المجاورة
بالقرب من مخبز ١٣ ، وقريبه من حديقة الملك سلمان.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (قبو + دورين + شقة في الدور الأول + ملحق علوي + ملحق أرضية + مظلة من " الشينكو ") ، القبو مكون من (3 غرف + مسبح) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صاليتين + غرفة + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + بوقيه + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، شقة الدور الأول تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورة مياه) ، الملحق الأرضية مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	750,00م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	7110235231500000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 486
رقم المخطط	أ/674	الحي	الريان		شرقاً	ميدان وجزء من القطعة رقم 487
رقم القطعة	485	شيك الدخول	100,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 483

الأطوال	شمالاً	25,00 م
	جنوباً	25,00 م
	شرقاً	30,00 م
	غرباً	30,00 م

معلومات إضافية

عيوب العقار : تقشرات وآثار تسريب مياه في أرجاء العقار .
توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المعامل المجاورة
بالقرب من مخرج ١٣ ، وقريبه من حديقة الملك سلمان.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية + مظلات من " القماش ") ، الدور الأرضي مكون من (3 مجالس + غرفة طعام + صالة + غرفة + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (9 غرف + مطبخ + صالة + غرفة ملابس + 7 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورتين مياه) ، " الملاحق الأرضية " : الملاحق الأرضي الأول مكون من (غرفة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضي الثاني مكون من (مجلس + غرفة سائق + دورة مياه)

النوع	فيللا	المساحة م ²	1161,00 م ²
رقم الصك	3571864700500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2964	الحي	الحمراء
رقم القطعة	723	شيك الدخول	200,000

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 4031 مسجد	
جنوباً	قطعة رقم 724
شرقاً	قطعة رقم 722 و 725
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال	شمالاً
43,00 م	
جنوباً	43,00 م
شرقاً	27,00 م
غرباً	27,00 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
البيع يشمل المنقولات

المعالم المجاورة
بالقرب من طريق خالد بن الوليد ، وطريق الإمام عبدالله بن سعود

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

08

وصف العقار

قطعة سكنية على شارع 20 م واجهة جنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750,00 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2000
رقم الصك	7927130632600000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 1999
رقم المخطط	3451	الحي	العلاء	شرقاً	قطعة رقم 2003	قطعة رقم 2003
رقم القطعة	2001	شيك الدخول	10,000 ₪	غرباً		

شمالاً	25,00 م
جنوباً	25,00 م
شرقاً	30,00 م
غرباً	30,00 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرخصة موقعه

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي - الدور الأرضي مكون من محلين و 4 دورات مياه + شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه - الدور الأول مكون من 3 شقق - شقة مكونة من مجلس ومقلمط وصالة و 4 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه - 2 - شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه - الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من غرفة نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه بسقف خرساني + (شقتين بسقف شينكو كل شقة 40 م² مكونة من غرفة ومطبخ تحضييري ودورة مياه

النوع	عمازة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	510120048828	سكني تجاري	شمالاً
رقم المخطط	أ\1324	الملك فهد	جنوباً
رقم القطعة	801	شيك الدخول	شرقاً
		200,000 ٢	غرباً

الأنطوال	الحدود
35,50 م	شمالاً
35,50 م	جنوباً
25,00 م	شرقاً
25,00 م	غرباً

معلومات إضافية

البيع يشمل المنقولات + توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

المعالم المجاورة
على طريق العروبه ,بالقرب من حديقة الملك سلمان وطريق الملك فهد

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتنفيذ والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصول الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد
الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد
ما بين الساعة 10:00 - 11:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد
يوم الإثنين الموافق 2 مارس 2026
ينتهي المزاد
يوم الأربعاء الموافق 4 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 920015527 📞 0552140554