

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

مزاد أنوار الرياض



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 05 / 04 / 2026 م



الساعة 08:00 ص



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 07 / 04 / 2026 م



من الساعة 05:00 م

إلى الساعة 05:15 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
محطة وقود	الرياض	المصفاة	10,000	196	ج / 125	910113085145	375,000
أرض تجارية	الرياض	العزيزية	18,462.87	196	د / 10	410115053979	1,000,000

طريق الخرج

05:00 مساءً

2026/04/07

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

محطة وقود على طريق الخرج.

شمالاً طريق الخرج 40م
جنوباً فضاء
شرقاً قطعة 125/د
جزء من القطعة 125/هـ
غرباً قطعة 125/ب
جزء من القطعة 125/هـ

الحدود

10,000

المساحة م²

محطة وقود

النوع

تجاري

الاستخدام

910113085145

رقم الصك

المصفاة

الحي

196

رقم المخطط

375,000

شحن المحفظة

ج / 125

رقم القطعة

403094700049627

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الأطوال

100م

100م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية داخل حدود العقار.
يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف.
عدادات الكهرباء منزوعة ، يوجد مسجد ومباني متهالكة.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الدائري الجنوبي

طريق الخرج

02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/07

05:15 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية على 3 واجهات، على طريق الخرج.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	18,462.87
رقم الصك	410115053979	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	196	الحي	العزيرية
رقم القطعة	10 / د	شحن المحفظة	1,000,000 ₪

رقم طلب التنفيذ 403094700049682

معلومات إضافية

الأطوال

100.36 م
100 م
187.66 م
179.81 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود العقار. يوجد في العقار مباني و محطة متهالكة. يوجد برج اتصالات بعقد إيجار يبدأ بتاريخ (1420/02/04 هـ) وينتهي في تاريخ (1430/02/04 هـ) " عقد الإيجار منتهي ". استخدام الأرض تجاري-مستودعات.



مميزات العقار

ثلاث واجهات
(شمالي , جنوبي , غربي)



طريق الرياض الخرج



منطقة استثمارية
(شركات - مستودعات)



طريق الدائري الجنوبي



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أنوار الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 ص
ينتهي من الساعة 05:00 م إلى 05:15 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 05 أبريل 2026 م
ينتهي الثلاثاء 07 أبريل 2026 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336 

053 9449 337 