



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

روابط العاصمة  
Rawabet Alasemah



## روابط العاصمة العقارية

تأسست روابط العاصمة للمزادات العقارية برؤية واضحة ومتميزة، متوافقة تماماً مع طموحات وأهداف رؤية المملكة 2030. نحن نؤمن بأهمية القطاع العقاري في دعم الاقتصاد الوطني وتطوير المدن السعودية وفق أعلى المعايير العالمية من خلال تقديم حلول مبتكرة وخدمات متكاملة لإدارة وتطوير الأصول العقارية، نلتزم بتقديم تجربة جودة الحياة وبناء مجتمع حيوي وإقتصاد مزدهر.

0507508884



ceo.rawabet@gmail.com



@ALRwabt30992



# مزاد درة الشمال



تعلن روابط العاصمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الاثنين 30 مارس 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 01 أبريل 2026  
من 4:00 إلى 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار       | المدينة | الحي          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط    | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ الدخول |
|------------------|---------|---------------|------------------------|---------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| فيلا سكنية       | رفحاء   | الروضة        | 483                    | ١٤٠٤ / ر / ١٢ | ٨٩١        | ٩٦٠٦٨٠٠٠١٥٢٢ | ٤٠٠٥٠٤٧٠٠٠٤٤٢٧٦ | ١٠,٠٠٠      |
| فيلا قيد الإنشاء | عرعر    | القدس الشرقي  | ٦٣٠                    | ١٤٢٩ / ر / ٤  | ٢٨٨٢ هـ    | ٥٤١٦٠٣٠٠٨٥١٥ | ٤٠٠٤٥٤٧٠٠٠٤٢٦٩٧ | ١٠,٠٠٠      |
| أرض تجارية سكنية | عرعر    | الريان        | ٦٣٧.٦                  | ٧             | ٢٠٥٥       | ٣٤١٦٠٩٠٠٨٣٠٩ | ٤٠٠٥٠٤٧٠٠٠٤٣٩٧١ | ١٠,٠٠٠      |
| أرض سكنية        | عرعر    | غربانة الشرقي | ٦٣٠                    | ١٤٢٩ / ر / ١٧ | ٧٨٩ هـ     | ٩٣٢٥٥٠١٥٧٠٢  | ٤٠٠٥٠٤٧٠٠٠٤١٨٧٩ | ٣,٠٠٠       |
| أرض سكنية        | عرعر    | قرطبة         | ٧٥٩                    | ١٤٢٩ / ر / ٢  | ٧٩١ ج      | ٢٤١٦٠٤٠٠١٠٨٩ | ٤٠٠٥٠٤٧٠٠٠٤١٨٨٠ | ٣,٠٠٠       |

01

02

03

04

05





01

تفلق المزايدة  
على العقار

4:00 مساءً



2026/04/01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملاحق أرضية

الدور الارضي: ( مجلسين + مطبخ + مقلط + صاله + 3 غرف + دورتين مياه )

الدور الاول: يحتوي على ( شقتين ) :

الشقة الأولي: ( مجلس + صاله + غرفه + مطبخ + دورة مياه ) و الشقة الثانية: ( مجلس + صاله + غرفتين + دورتين مياه )

| النوع      | فيلا سكنية    | المساحة م2 | 483            |
|------------|---------------|------------|----------------|
| رقم الصك   | 960680001522  | الاستخدام  | سكني           |
| رقم المخطط | 1404 / ر / 12 | الحي       | الروضة / رفحاء |
| رقم القطعة | 891           | شيك الدخول | 10,000         |

| الحدود | شمالاً        | قطعة رقم 889 |
|--------|---------------|--------------|
| جنوباً | قطعة رقم 893  |              |
| شرقاً  | شارع عرض 18 م |              |
| غرباً  | قطعة رقم 892  |              |

| الأطوال | شمالاً | 21 م |
|---------|--------|------|
| جنوباً  | 21 م   |      |
| شرقاً   | 23 م   |      |
| غرباً   | 23 م   |      |

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه القريب من شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز و شارع عبدالعزيز بن جلوي و شارع الملك عبدالله
- بالقرب من الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:15 مساءً

2026/04/01

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

دور ارضي قيد الانشاء مكون من مجلسين وصالة ومقלט ومطبخ وخمس غرف نوم واربعة دورات مياه

|            |                  |                        |                     |        |        |               |
|------------|------------------|------------------------|---------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | فيلا قيد الإنشاء | المساحة م <sup>2</sup> | 630                 | الحدود | شمالاً | شارع عرض 18 م |
| رقم الصك   | 541603008515     | الاستخدام              | سكني                |        | جنوباً | ممر عرض 9 م   |
| رقم المخطط | 4 / د / ر / 1429 | الحي                   | القدس الشرقي / عرعر |        | شرقاً  | قطعة رقم 2883 |
| رقم القطعة | 2882 / هـ        | شيك الدخول             | 10,000              |        | غرباً  | قطعة رقم 2881 |

| الأطوال | شمالاً 21 م<br>جنوباً 21 م<br>شرقاً 30 م<br>غرباً 30 م |
|---------|--------------------------------------------------------|
|---------|--------------------------------------------------------|

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- اسم الحي حسب الصك : القدس الشرقي , وحسب بلدي : القدس الغربي
- الحد الشرقي حسب الصك : قطعة رقم 2883 بطول 30.00 متر , وحسب المستكشفات : قطعة رقم 2883 / هـ بطول 30.00 متر
- الحد الغربي حسب الصك : قطعة رقم 2881 بطول 30.00 متر , وحسب المستكشفات : قطعة رقم 2881 / هـ بطول 30.00 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





4:30 مساءً

2026/04/01

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

ارض تجارية سكنية مسورة يوجد بها غرفتين بدون سقف

|            |                  |                        |               |
|------------|------------------|------------------------|---------------|
| النوع      | ارض تجارية سكنية | المساحة م <sup>2</sup> | 637.6         |
| رقم الصك   | 341609008309     | الاستخدام              | تجاري سكني    |
| رقم المخطط | 7                | الحي                   | الريان / عرعر |
| رقم القطعة | 2055             | شيك الدخول             | 10,000        |

|        |        |                   |
|--------|--------|-------------------|
| الحدود | شمالاً | قطعة رقم 2053     |
|        | جنوباً | شارع عرض 30 م     |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 2056     |
|        | غرباً  | ممر مشاه عرض 12 م |

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| الأطوال | شمالاً | 19.85 م |
|         | جنوباً | 20 م    |
|         | شرقاً  | 32 م    |
|         | غرباً  | 32 م    |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يقع العقار على طريق الملك فيصل مباشرة و قريب من طريق الأمير عبدالله بن عبدالعزيز .
- ويتميز العقار بموقعه الحيوي في قلب مدينة عرعر.
- بالقرب من الخدمات التجارية والصحية والترفيهية.

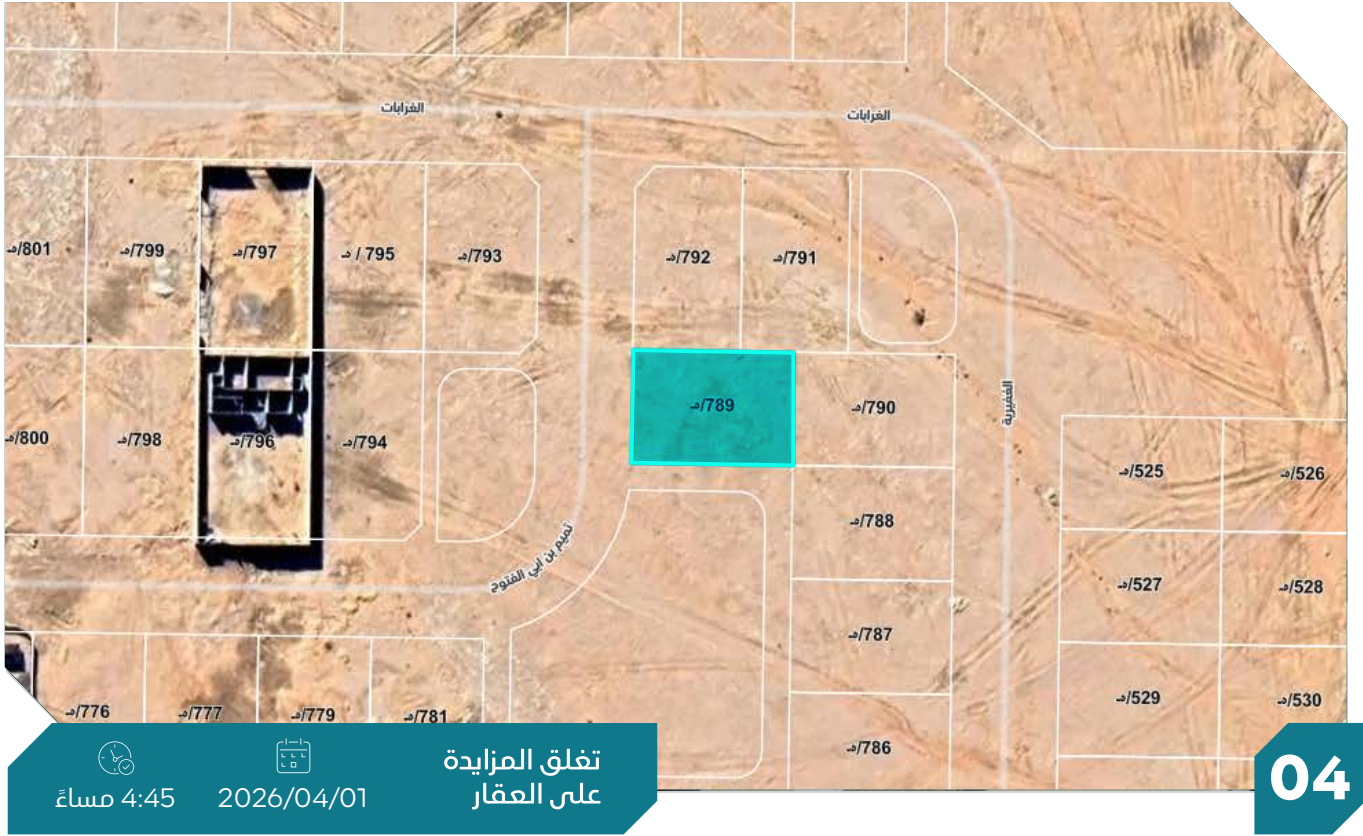
### ملاحظة:

- السور الفاصل بين العقار و العقار المجاور جهة الشرق مهدم ومضاف مكانه سور شينكو .
- استعمال الأرض في الرخص الانشائية مختلط .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/04/01  
4:45 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

|            |                   |            |                      |
|------------|-------------------|------------|----------------------|
| النوع      | ارض سكنية         | المساحة 2م | 630                  |
| رقم الصك   | 932505015702      | الاستخدام  | سكني                 |
| رقم المخطط | 17 / د / ر / 1429 | الحي       | غرناطة الشرقي / عرعر |
| رقم القطعة | 789 / هـ          | شيك الدخول | 3,000 ₪              |

|        |        |                    |
|--------|--------|--------------------|
| الحدود | شمالاً | ممر مشاة عرض 5 م   |
|        | جنوباً | قطعة رقم 791 + 792 |
|        | شرقاً  | شارع عرض 18 م      |
|        | غرباً  | قطعة رقم 790       |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 30 م |
|         | جنوباً | 30 م |
|         | شرقاً  | 21 م |
|         | غرباً  | 21 م |

## معلومات إضافية

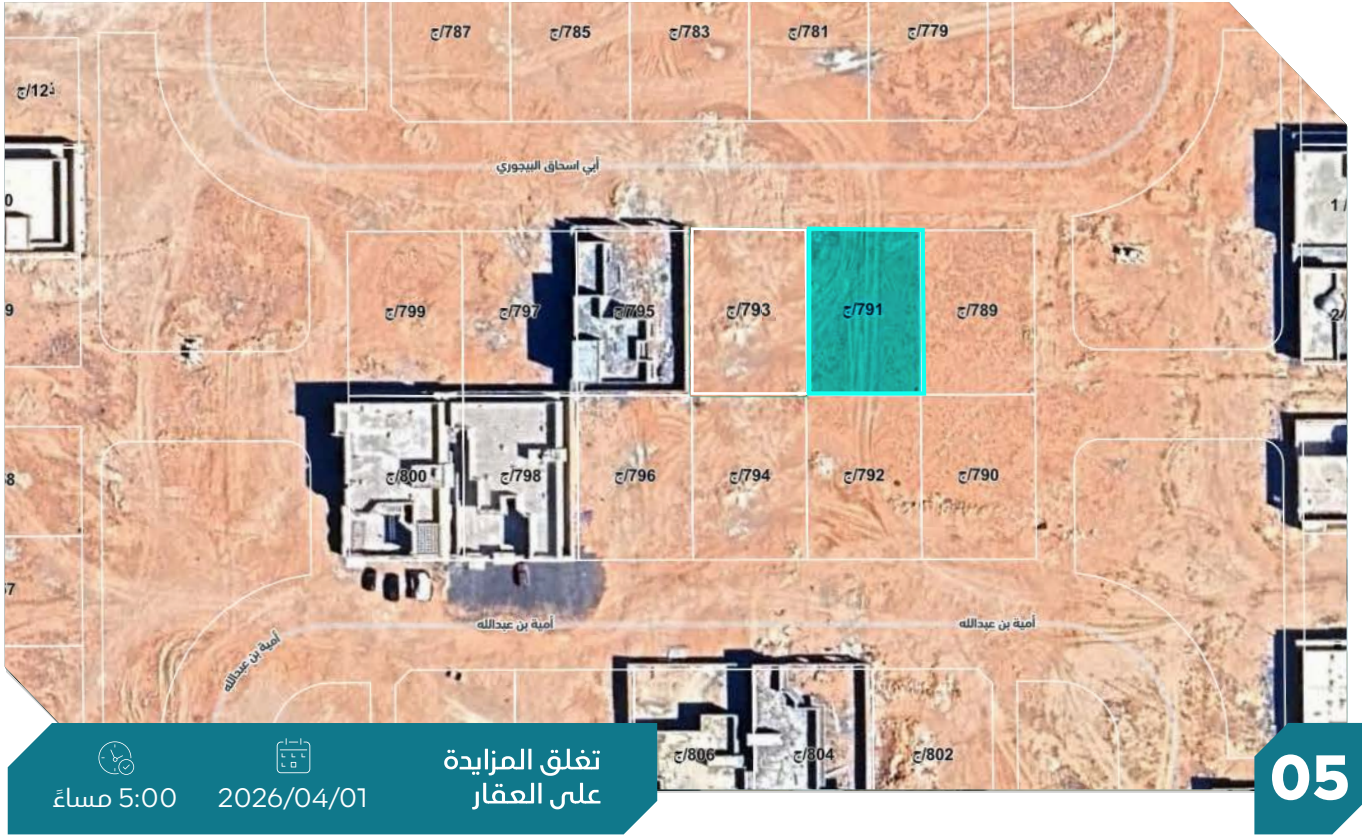
### ملاحظة :

• يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك ( غرناطة الشرقي ) وحسب المستكشفات ( غرناطة الغربي ) يوجد اختلاف في الحدين الجنوبي والغربي بين الصك والمستكشفات حيث أن الحدود حسب الصك ( جنوباً : قطعة رقم 791 + 792 , غرباً : قطعة رقم 790 ) وحسب المستكشفات ( جنوباً : قطعة رقم 792 / هـ + جزء من قطعة رقم 791 / هـ , غرباً : قطعة رقم 790 / هـ ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

| النوع      | ارض سكنية        | المساحة 2م | 759          |
|------------|------------------|------------|--------------|
| رقم الصك   | 241604001089     | الاستخدام  | سكني         |
| رقم المخطط | 2 / د / ر / 1429 | الحي       | قرطبة / عرعر |
| رقم القطعة | 791 / ج          | شيك الدخول | 3,000 ₪      |

| الحدود | شمالاً | شارع عرض 15 م |
|--------|--------|---------------|
|        | جنوباً | قطعة رقم 792  |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 789  |
|        | غرباً  | قطعة رقم 793  |

| الأطوال | شمالاً | 23 م |
|---------|--------|------|
|         | جنوباً | 23 م |
|         | شرقاً  | 33 م |
|         | غرباً  | 33 م |

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

• يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي والمستكشفات حيث أن وصف الحدود حسب الصك ( جنوب : قطعة رقم 792 ، شرق : قطعة رقم 789 ، غرب : قطعة رقم 793 ) وحسب الرفع المساحي والمستكشفات ( جنوب : 792 / ج ، شرق : قطعة رقم 789 / ج ، غرب : قطعة رقم 793 / ج ) الشارع الشمالي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة السعي على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة السعودية  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة الشمال)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضعف للدخول  
على المنصة الإلكترونية



روابط العاصمة  
Rawabet Alasemah

## يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 01 أبريل 2026  
من 04:00 إلى 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الإثنين 30 مارس 2026  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار



050 750 8884



053 550 6161



053 550 6262