نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩١٠١١٨٠٣٣٢٥٨
تاريخ الوثيقة	١٤/ ٠٣/ ١٤٣٦هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	٢٣٩٠٢٠٨٠٠١٠٦
أسم المالـك	مناحى على حسن الدواس المطيرى
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	٨٩	٩٠	٩١	٩٢	٩٣	٩٤
رقـــم المخطط	٢٨٣٩					
المســـاحـــة	٤٣٣٤,٣٦م٢					
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض					
الحـــى	اليرموك					
المـــدينـــة	الرياض					

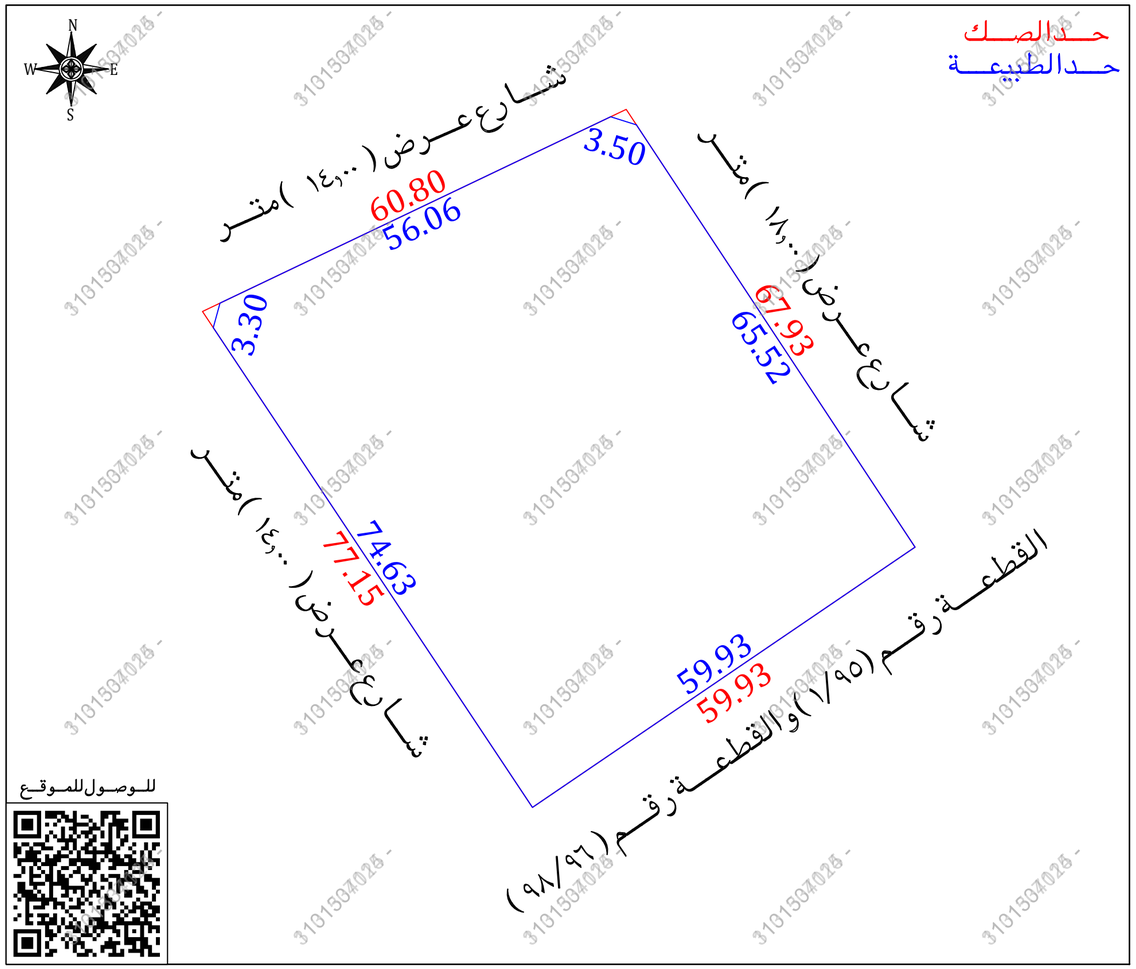
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العربيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
١٨/ ٠١/ ٢٠٢٦ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ المساحة : الصك(٤٣٣٤,٣٦)م٢ الطبيعة(٤٣٥١,٣٦)م٢ حسابيا(٤٣٥٧,٠٥)م٢

■ الاطوال : الشمالى : الصك(٦٠,٨٠)م الطبيعة(٥٦,٠٦ + ٣,٥٠)م
الشرقى : الصك(٦٧,٩٣)م الطبيعة(٦٥,٥٢)م
الغربى : الصك(٧٧,١٥)م الطبيعة(٧٤,٦٣ + ٣,٣٠)م

■ الحدود : الشمالى : الصك(شارع عرض ١٥,٠٠ م)
الطبيعة(شارع عرض ١٤,٠٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
الجنوبى : الصك(قطعة رقم ٩٥ ورقم ٩٦)
المستكشفات (القطعة رقم ٩٥/١ والقطعة رقم ٩٨/٩٦)
الشرقى : الصك(شارع عرض ٢٠,٠٠ م)
الطبيعة(شارع عرض ١٨,٠٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ٢٠,٠٠ م)
الغربى : الصك(شارع عرض ١٥,٠٠ م)
الطبيعة(شارع عرض ١٤,٠٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠ م)

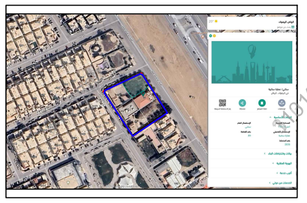
■ مدخلة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية

صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٠,٨٠) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٤,٠٠) متـــر	بطـــول (٥٦,٠٦ + ٣,٥٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٩٥) ورقـــم (٩٦)	بطـــول (٥٩,٩٣) متـــر	الجنـــوب	القطعـــة رقـــم (١/٩٥) والقطعـــة رقـــم (٩٨/٩٦)	بطـــول (٥٩,٩٣) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٧,٩٣) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٥,٥٢) متـــر
الغـــرب	شـــارع ابراهيـــم المـــرسى عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٧٧,١٥) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٤,٠٠) متـــر	بطـــول (٧٤,٦٣ + ٣,٣٠) متـــر
المســـاحـــة	(٤٣٣٤,٣٦)م٢		المســـاحـــة	(٤٣٥١,٣٦)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	681960.77	2746162.24	5	681906.84	2746139.16
2	681996.86	2746107.56	6	681957.43	2746163.30
3	681947.30	2746073.85	7		
4	681905.96	2746135.98	8		