

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	غازي شاهر حمد الاحمدى
السجل المدني	١٠٣١٣٣٩٩٥٣
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي النسيم
استخدام الموقع	سكنى تجارى
رقم القطعة	١٦٥٧
رقم المخطط	٩١١
رقم الصك	٩٦٠٦٨١٠٠٥٧٩٩
تاريخ الصك	١٤٤٦/٥/٢٢
رقم السجل العيني	٨٨٦٧٠٠٨٦٦٣٦.....



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٥) متر	(٣٥) متر	مطابق		شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٠ م
جنوب	(٣٥) متر	(٣٥) متر	مطابق		شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٠ م
شرق	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١٦٥٨	قطعة رقم ٢/١٦٥٨
غرب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		شارع عرض ٣ م	شارع عرض ٣ م
المساحة	٢١٠٥٠	٢١٠٥٠	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2735984.153	683450.438	5		
2	2736004.169	683479.150	6		
3	2736028.779	683461.993	7		
4	2736008.763	683433.282	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : **مبنى قائم**
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/01/19
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع

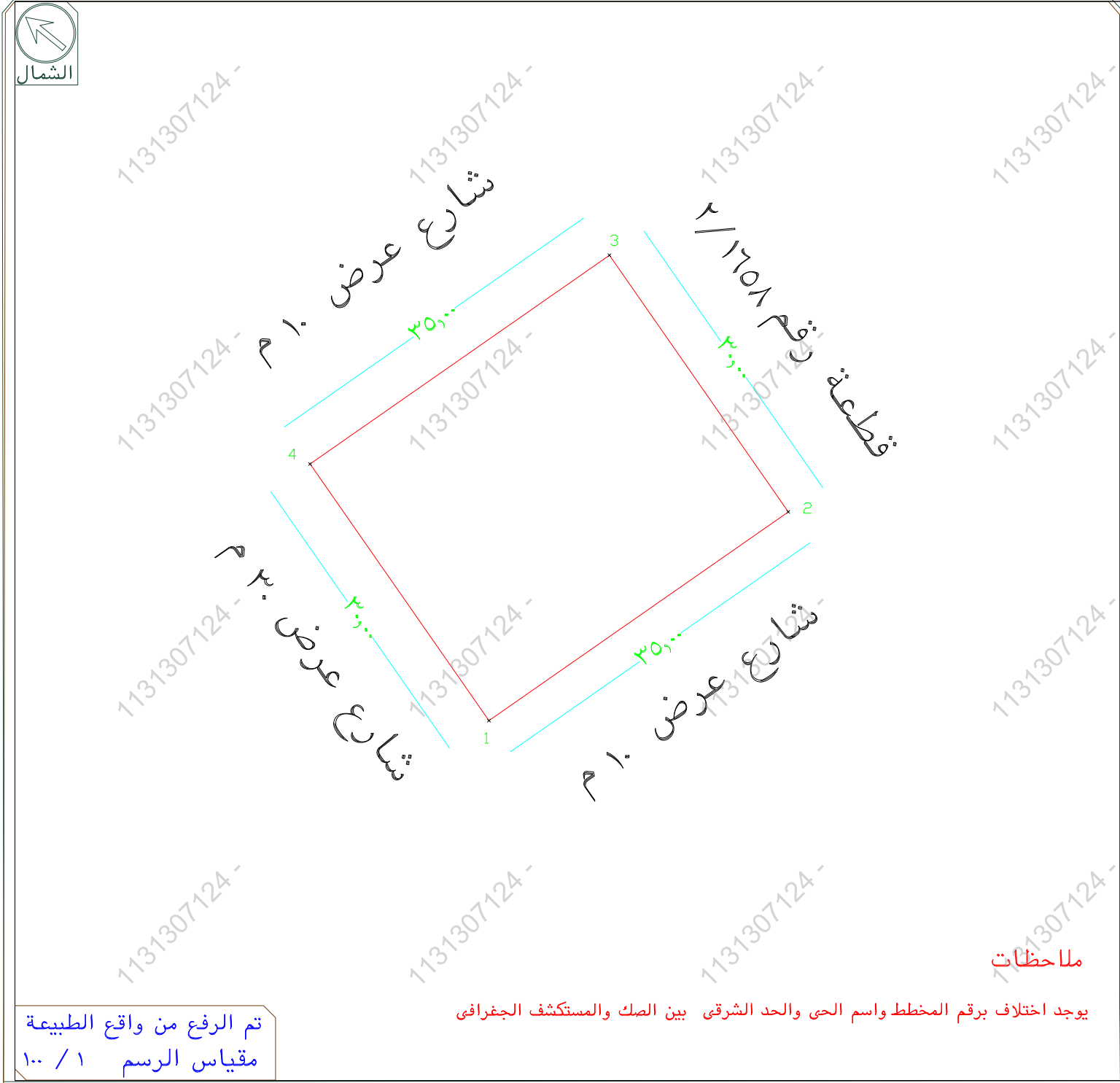


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف برقم المخطط واسم الحى والحد الشرقى بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

قطاع جنوب مدينة الرياض
حي النسيم الغربي



مشاركة



Google

نظام البناء م 111

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
1657	14665664
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	ب/1270
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	متعددة الإستخدام
الاستخدام الثانوي	استخدام الارض
متعدد الاستخدام	سكني - تجاري
القطاع	الحي
قطاع جنوب مدينة الرياض	النسيم الغربي
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
1050.00 م ²	م 111

بيانات العنوان الوطني

