

## نموذج قرار مساحي

### بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٦.٦١٢...٨٦١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٣/٢٨ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠

### تفاصيل العقار

رقم القطعة	٨١٦
رقم المخطط	١٩٤/٦٥٦
المساحة	٢٨٧٠,٩١
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الشفاء
المدينة	الرياض

## شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة



ختم الشركة



مدير المكتب

محمد سلامة آل سعيدان

info@vision.en.com

المهندس المساح

عبد المجيد

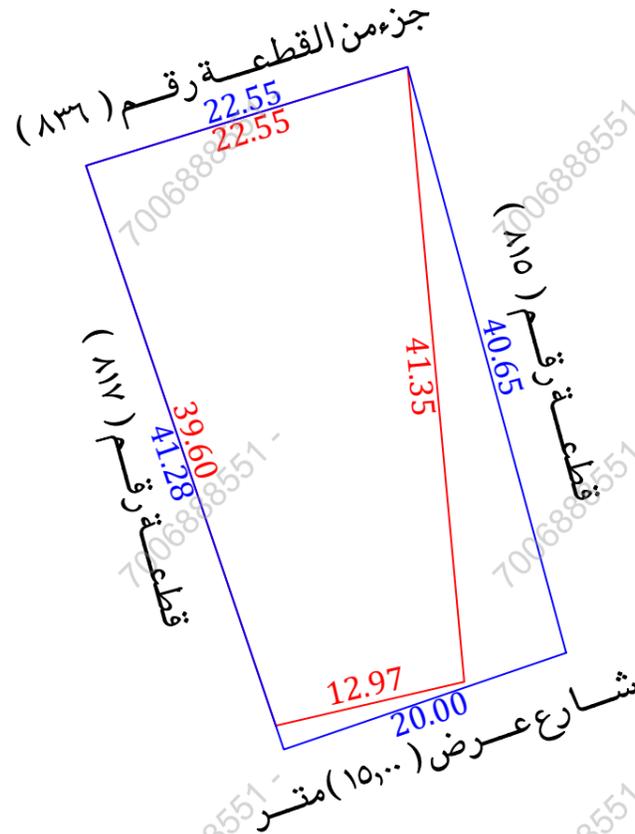
0554400693

تاريخ أعداد الكروكي

٢٠٢٥/١١/١٩ م

0539934077

### حد الصك حد الطبيعة



للموصول للموقع



## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأضح الأتي :

- نعم  لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- نعم  لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- نعم  لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- نعم  لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- نعم  لا هل يوجد تدخل في الأصل
- نعم  لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- نعم  لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- نعم  لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- نعم  لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك:  سكني  تجاري  سكني تجاري  صناعي  زراعي
- الأرض على الطبيعة:  مبنى قائم  أرض فضاء  أرض مسورة  أرض زراعية
- طبيعة الأرض:  منبسطة  جبلية  أخرى
- المخطط على الطبيعة:  منفذ  غير منفذ  عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات  
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة  
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

### الملاحظات

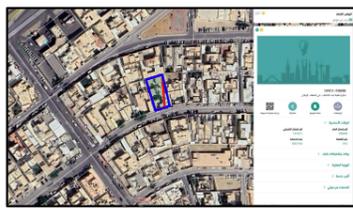
المساحة : الصك ( ٨٧٠,٩١ ) م<sup>٢</sup> حسابيا ( ٧١١,٩٥ ) م<sup>٢</sup> الطبيعية ( ٨٧٠,٩١ ) م<sup>٢</sup>  
الاتسوال :

الجنوبي : الصك ( ١٢,٩٧ ) متر ) الطبيعية ( ٢٠,٠٠ ) متر )  
الشرقي : الصك ( ٤١,٣٥ ) متر ) الطبيعية ( ٤٠,٦٥ ) متر )  
الغربي : الصك ( ٣٩,٦٠ ) متر ) الطبيعية ( ٤١,٢٨ ) متر )

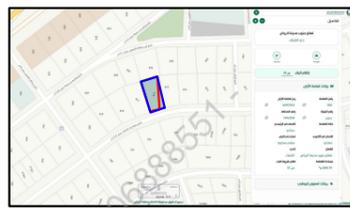
الحدود :

الشمالي : الصك (جزء من القطعة رقم ٢٣٦)  
المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٨٣٦)  
الجنوبي : الصك (شارع عرض ١٢,٩٧ متر)  
البوابة المكانية (شارع عرض ١٢,٩٧ متر)  
منصة بلدي (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر)  
الطبيعية (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)

مستكشف بلدي



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

الشمالي	الشرقي	الشمالي	الشرقي	الارتفاع
672381.835	2719227.128	672403.394	2719233.741	5
672414.020	2719194.504	672395.096	2719188.032	6
				7
				8

بموجب الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	بطول ( ٢٢,٥٥ ) متر	الشمال	جزء من القطعة رقم ( ٨٣٦ ) بطول ( ٢٢,٥٥ ) متر
الجنوب	بطول ( ١٢,٩٧ ) متر	الجنوب	شارع عرض ( ١٥,٠٠ ) متر بطول ( ٢٠,٠٠ ) متر
الشرق	بطول ( ٤١,٣٥ ) متر	الشرق	قطعة رقم ( ٨١٥ ) بطول ( ٤٠,٦٥ ) متر
الغرب	بطول ( ٣٩,٦٠ ) متر	الغرب	قطعة رقم ( ٨١٧ ) بطول ( ٤١,٢٨ ) متر
المساحة	( ٨٧٠,٩١ ) م <sup>٢</sup>	المساحة	( ٨٧٠,٩١ ) م <sup>٢</sup>