

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى نمار
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٢٨٦ / أ
رقم المخطط	١٤٩٨
رقم الصك	٧١٠١٢٤٠٣٢٩٩٤
تاريخ الصك	١٤٣٧/١١/٢٠



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢ م
جنوب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ١/٢٠٨	قطعة رقم ١/٢٠٨
شرق	(١٦) متر	(١٦) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
غرب	(١٦) متر	(١٦) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ٢٨٦ ب	قطعة رقم ٢٨٦ ب
المساحة	٢٤٨٠ م ^٢	٢٤٨٠ م ^٢	مطابق	مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2718715.295	671243.634	5		
2	2718736.021	671265.323	6		
3	2718747.589	671254.270	7		
4	2718726.863	671232.580	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

2026/01/29

صور من الطبيعة توضح الموقع

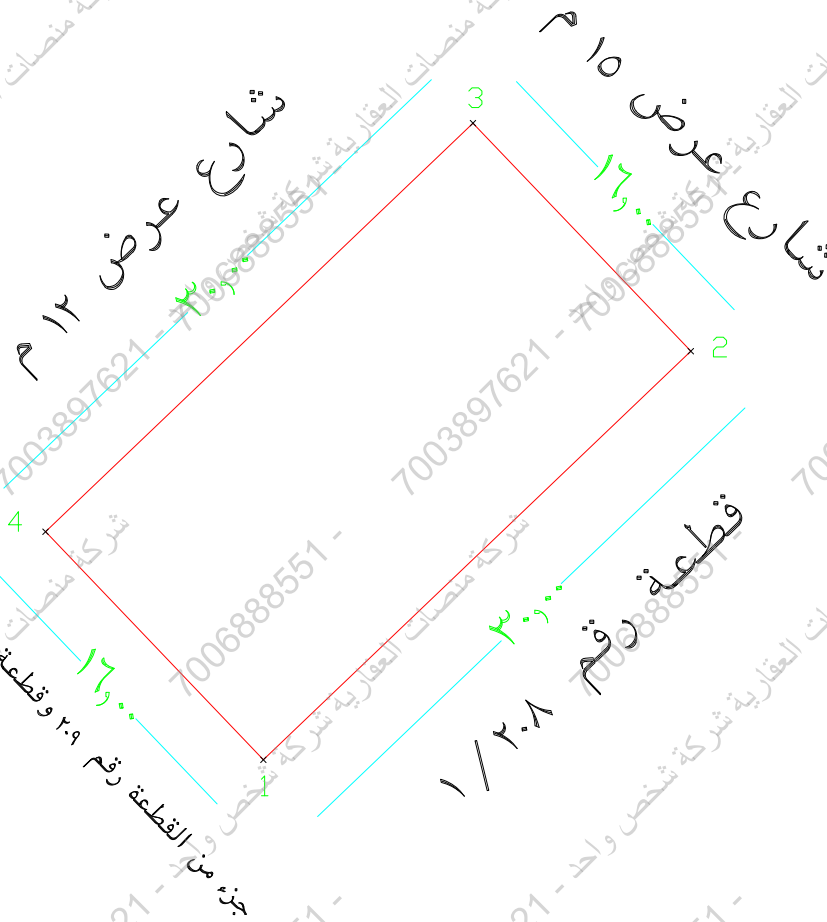


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف بالحد الغربى بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

قطاع غرب مدينة الرياض

حي نمار



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	1/286	رمز قطعة الأرض	14356186
رقم البلوك		رقم المخطط	1498
بدون		الاستخدام الرئيسي	سكني
حالة القطعة	-	استخدام الارض	فيلا أسرة واحدة
الاستخدام الثانوي	سكني	القطاع	قطاع غرب مدينة الرياض
مساحة القطعة	480.00 م ²	نظام شروط البناء	س 111

بيانات العنوان الوطني



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

(2718620.120 : 671419.561)(46.692763567 : 24.57208707)