

نموذج كروكي مساحي

المطقة	الرياض
المالك	عبدالله بن محمد بن صابر المنذر
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الملك فهد
استخدام الموقع	سكني - تجاري
رقم القطعة	٨٠١
رقم المخطط	أ/١٣٢٤
رقم الصك	٥١٠١٢٠٠٤٨٨٢٨
تاريخ الصك	١٤٤٠/٠٦/٢٧هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم مساحي - تصميم داخلي - إدارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية
مكة المكرمة - الفرمان - مدينت السلام - الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL: dar.alebtakar.business@gmail.com TEL: 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة	الحدود بموجب الصك
شمال	٣٥,٥٠	٣٥,٥٠	مطابق		قطعة رقم ٧٩٩/٥	قطعة رقم ٧٩٩
جنوب	٣٥,٥٠	٣٥,٥٠	مطابق		قطعة رقم ٨٠٣/٥	قطعة رقم ٨٠٣
شرق	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		شارع عرض ٣٦,٠٠ م (مواقف سيارات من ضمن عرض الشارع)	شارع عرض ٣٦,٠٠ م
غرب	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٠٢/٥	قطعة رقم ٨٠٢
المساحة	٢م ٨٨٧,٥٠	٢م ٨٨٧,٥٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم الصك	شماليات	شرقيات
1	2737370.620	668876.810			
2	2737385.890	668908.858			
3	2737363.321	668919.612			
4	2737348.051	668887.564			
5					

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي نعم لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي نعم لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي نعم لا
- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع نعم لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة نعم لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك نعم لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار نعم (الرخص الانشائية) لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: يوجد لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: جبلية منبسطة مبنى قائم
- مشمتمات الموقع كالتالي: مبنى سكني تجاري
- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٠٧/١٦هـ	مركز الاستشارات الهندسية DAR ALBETKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٥١٢٨٠٨٠٠
-------	-----------------------------	--

صور من الطبيعة

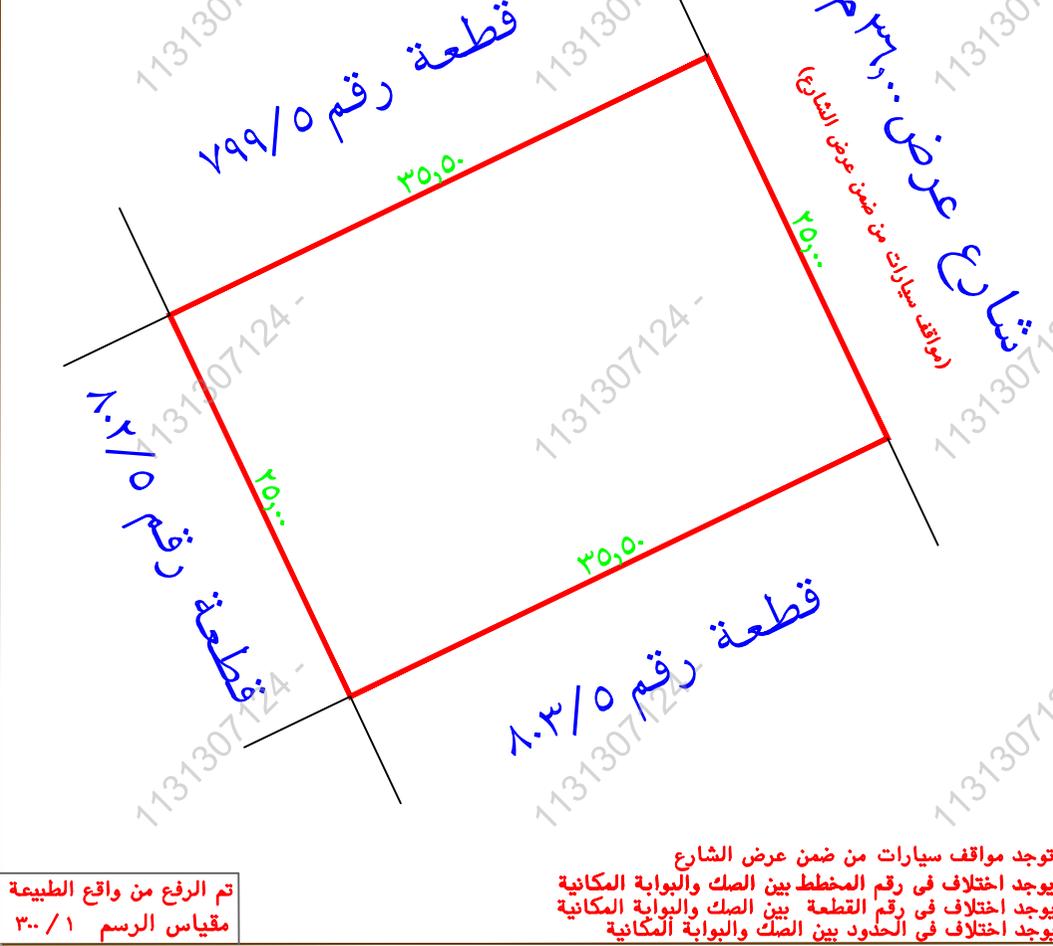
توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

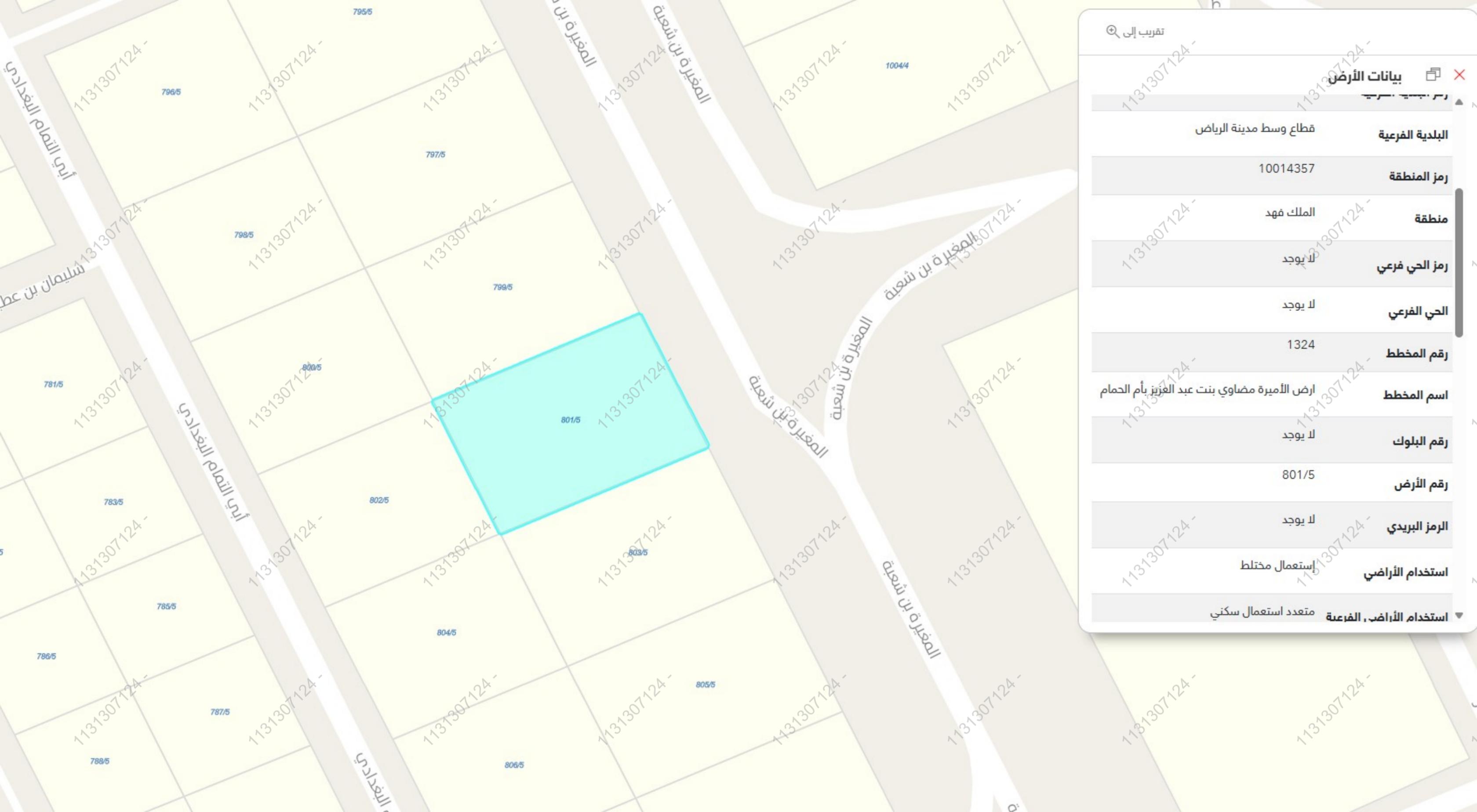


الشمال



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

توجد مواقف سيارات من ضمن عرض الشارع
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية



تقريب إلى

بيانات الأرض

البلدية الفرعية	قطاع وسط مدينة الرياض
رمز المنطقة	10014357
منطقة	الملك فهد
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	1324
اسم المخطط	ارض الأميرة مضاوي بنت عبد العزيز بأم الحمام
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	801/5
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	استعمال مختلط
استخدام الأراضي , الفرعية	متعدد استعمال سكني

		620.239	620.239	0.054	-9.592					AM	
3	p2	2737361.812	24°44'29.60333"	0.020	-33.062	Base:p1	0.034	0.0	Float	1.800	
		668914.941	46°40'13.04232"	0.020	2.921					1/5/26	1
		620.359	620.359	0.041	-9.472					11:37	
										AM	
4	Road	2737373.717	24°44'29.98224"	0.037	-21.157	Base:p1	0.065	0.0	Float	1.800	
		668935.065	46°40'13.76364"	0.037	23.045					1/5/26	1
		619.738	619.738	0.080	-10.093					11:38	
										AM	
5	Road1	2737395.835	24°44'30.70441"	0.007	0.961	Base:p1	0.014	0.0	Float	1.800	
		668926.662	46°40'13.47420"	0.007	14.642					1/5/26	1
		618.051	618.051	0.018	-11.780					11:38	
										AM	

5. PPP Point

ID	Point name	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
No data											

- End -