

## نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي بدر
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢ / ١ / ٣٦٧
رقم المخطط	٤ / ٣٣٦٤
رقم الصك	٣٩٨٥٥٢٠٢١٣٢٨
تاريخ الصك	١٤٤٥/٠٤/٠٤



### أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠,٨٥) متر	(٢٠,٨٥) متر	مطابق	شارع عرض ١٥ م	الحدود بموجب الطبيعة
جنوب	(٢٠,٨٥) متر	(٢٠,٨٥) متر	مطابق	جزء من القطعة رقم ١ / ٣٦٧	الحدود بموجب الصك
شرق	(١٢,٥) متر	(١٢,٥) متر	مطابق	شارع عرض ١٥ م	الحدود بموجب الصك
غرب	(١٢,٥) متر	(١٢,٥) متر	مطابق	جزء من القطعة رقم ١ / ٣٦٨	الحدود بموجب الصك
المساحة	٢٣٦,٦٣	٢٣٦,٦٣	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2712642.810	676451.623	5		
2	2712645.988	676472.230	6		
3	2712658.342	676470.324	7		
4	2712655.164	676449.718	8		

## إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب

اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي  نعم  لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي  نعم  لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي  نعم  لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع  نعم  لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة  نعم  لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك  نعم  لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار  نعم (البوابة المكانية)  لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات  يوجد  لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض  جبلية  منبسطة  مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي : **مبنى سكني**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد	2025/12/24
-------	----------------	------------

## صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

شارع عرض ١٥ م

شارع عرض ١٥ م

جزء من القطعة رقم ١ / ٣٦٨

جزء من القطعة رقم ١ / ٣٦٧

### ملاحظات

توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية

يوجد اختلاف برقم القطعة والحد الجنوبي بين الصك والمستكشف الجغرافي العقار مشترك مع القطعة الجنوبية

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



استرداد ملف CAD File

```
features: Array[1] [{"type": "Feature", "properties": {"Layer": "0", "Elevation": 0},
type: "FeatureCollection"}]
```

## قطاع جنوب مدينة الرياض

حي بدر



مشاركة



Google

## نظام البناء س 111

## بيانات قطعة الأرض

رقم المحضر	تاريخ المحضر
21312	1443
رمز قطعة الأرض	رقم القطعة
14608403	367/1
رقم المخطط	رقم البلوك
3314/4	26
الاستخدام الرئيسي	حالة القطعة
سكني	-
استخدام الارض	الاستخدام الثانوي
فيلا أسرة واحدة	سكني
الحي	القطاع
بحر	قطاع جنوب مدينة الرياض
نظام شروط البناء	مساحة القطعة
س 111	515.62 م <sup>2</sup>

## بيانات العنوان الوطني

