

## نموذج كروكى مساحى

| المنطقة        | الريـاض - الأفلاج               |
|----------------|---------------------------------|
| المالك         | فرج بن عبدالرحمن بن مطلق الصائغ |
| السجل المدنى   | ١٠٢٣٨٦١٨٩٩                      |
| الموضوع        | كروكى مساحى                     |
| الموقع         | حى التوباد                      |
| استخدام الموقع | سكنى                            |
| رقم القطعة     | ١٢٣٨ و ١٢٤٠                     |
| رقم المخطط     | ٣١٠ / ١                         |
| رقم الصك       | ٢١٣٤٠٣٠٠٤٠٣٢<br>٦١٣٤٠٣٠٠٤٠٣١    |
| تاريخ الصك     | ١٤٣٨/٦/٣                        |



### أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك<br>٦١٣٤٠٣٠٠٤٠٣١ | بموجب الصك<br>٢١٣٤٠٣٠٠٤٠٣٢ | بموجب الطبيعة | ملاحظات | الحدود بموجب الصك<br>٦١٣٤٠٣٠٠٤٠٣١ | الحدود بموجب الصك<br>٢١٣٤٠٣٠٠٤٠٣٢ | الحدود بموجب الطبيعة            |
|---------|----------------------------|----------------------------|---------------|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| شمال    | ( ٣٢ ) متر                 | ( ٣٢ ) متر                 | ( ٣٢ ) متر    | مطابق   | قطعة رقم ١٢٣٦                     | قطعة رقم ١٢٣٨                     | قطعة رقم ١٢٣٦                   |
| جنوب    | ( ٣٢ ) متر                 | ( ٣٢ ) متر                 | ( ٣٢ ) متر    | مطابق   | قطعة رقم ١٢٤٠                     | شارع عرض ٣ م                      | شارع عرض ٦ م                    |
| شرق     | ( ٢٢ ) متر                 | ( ٢٢ ) متر                 | ( ٢٢ ) متر    | مطابق   | قطعة رقم ١٢٣٩                     | قطعة رقم ١٢٤١                     | قطعة رقم ١٢٣٩<br>وقطعة رقم ١٢٤١ |
| غرب     | ( ٢٢ ) متر                 | ( ٢٢ ) متر                 | ( ٢٢ ) متر    | مطابق   | نافذ عرض ١٠ م                     | نافذ عرض ١٠ م                     | نافذ عرض ١٠ م                   |
| المساحة | ٢٧٠٤                       | ٢٧٠٤                       | ٢١٤٠٨         | مطابق   |                                   |                                   |                                 |

| رقم<br>القطعة | شماليات     | شرقيات     | رقم<br>القطعة | شماليات | شرقيات |
|---------------|-------------|------------|---------------|---------|--------|
| 1             | 2465662.192 | 676850.305 | 5             |         |        |
| 2             | 2465656.368 | 676881.770 | 6             |         |        |
| 3             | 2465613.103 | 676873.762 | 7             |         |        |
| 4             | 2465618.927 | 676842.296 | 8             |         |        |

## إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : **مبنى قائم**
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

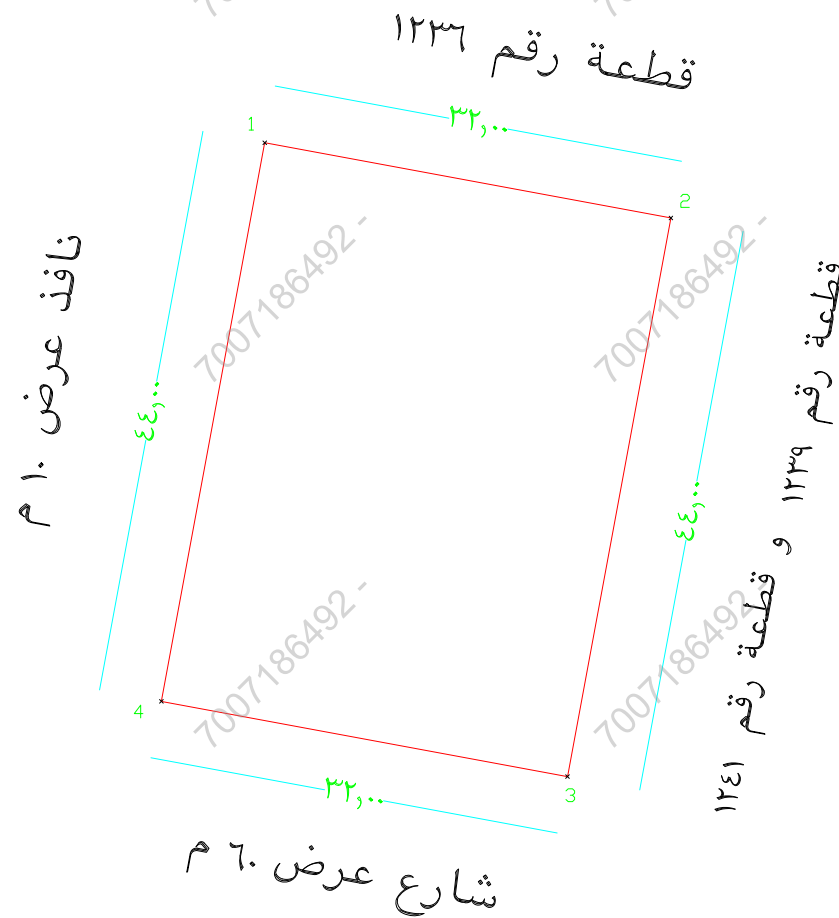
|       |                                                                                       |                |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| الختم |  | تاريخ الاعتماد | 2026/02/17 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|

## صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظة

يوجد اختلاف فى عرض الشارع الجنوبى

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



بلدية الأفلاج  
حي التوباد



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

### بيانات قطعة الأرض

| رقم القطعة            | رمز قطعة الأرض         |
|-----------------------|------------------------|
| 1238                  | 912210918              |
| رقم البلوك            | رقم المخطط             |
| undefined             | أ/310                  |
| حالة القطعة           | الاستخدام الرئيسي      |
| -                     | سكني                   |
| الاستخدام الثانوي     | استخدام الأرض          |
| 101000                | مبانى سكنية            |
| البلدية               | الحي                   |
| الأفلاج               | التوباد                |
| المساحة               | نظام البناء العمراني   |
| 701.46 م <sup>2</sup> | لم يتم التحقق من       |
|                       | اشتراطات البناء للقطعة |

بيانات العنوان الوطني

### استيراد ملف CAD



استيراد ملف CAD File

features: Array[1] [{"type": "Feature", "properties": {"Layer": "0", "Elevation": 0}, "type": "FeatureCollection"}]