

مزاد عقارات حایل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

مزاد عقارات حایل



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محاكمة التنفيذ عن طرح مزاد عقارات حایل

بداية المزاد

السبت 04 إبريل 2026 م



09:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 08 إبريل 2026 م



من 05:00 إلى 07:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	حائل	حي الشفا	800	799	3417	360625002360	403094700068034	15,000 ر.س
محلات تجارية عظم	حائل	حي المنتزة الشرقي	601.73	168	1996	860625005011	403094700060899	30,000 ر.س
أرض سكنية	حائل	حي العزيزية	232	-	-	560651003165	403094700063456	4,000 ر.س
دور أرضي	الشنان	حي النعوى	900	561	28	360678004014	403094700060715	10,000 ر.س
فيلا	حائل	حي الصديان	525	168	73	342105016858	403094700061860	15,000 ر.س
فيلا سكنية	حائل	حي ضاحية الملك فهد	650	فئة أ	131 أ	398552014520	401014501750887	15,000 ر.س
شقة سكنية	حائل	حي الخزامى	220.3	674	2042	298552015826	401014502004814	10,000 ر.س
فيلا سكنية	حائل	حي المنتزة الشرقي	770.03	168	1516 + 1517	342103004493	401014501752482	15,000 ر.س
فيلا سكنية	حائل	حي الزبارة	326.71	-	-	362025003891	402014700751086	15,000 ر.س
فيلا سكنية	حائل	حي ضاحية الملك فهد	600	فئة أ	27 أ	360678002591	403094700059970	15,000 ر.س
فيلا سكنية	حائل	حي الزبارة	405.9	-	-	395604000859	401014501937219	15,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3416
شارع عرض 15م
قطعة رقم 3415
قطعة رقم 3419

الحدود

المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي حي الشفا
شيك الدخول 15,000 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360625002360
رقم المخطط 799
رقم القطعة 3417

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 40 متر
بطول 40 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يقع العقار في منطقة منتجات واستراحات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار



02

وصف العقار

- عبارة عن محلات تجارية عظم

النوع	محلات تجارية عظم	المساحة م ²	601.73	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	860625005011	الاستخدام	سكني - تجاري		جنوباً	قطعة رقم 2007
رقم المخطط	168	الحي	حي المنتزة الشرقي		شرقاً	قطعة رقم 1995
رقم القطعة	1996	شيك الدخول	30,000 ر.س		غرباً	شارع عرض 60 م

شمالاً	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 28.6 متر
شرقاً	بطول 25.1 متر
غرباً	بطول 26 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على جميع الخدمات التموينية
- يبعد عن دوار الدلال مسافة 5 دقائق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار



03

وصف العقار

- عبارة عن ارض سكني مسورة بسور شعبي تالف

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	232	الحدود	شمالاً شارع عرض 6.50 م
رقم الصك	560651003165	الاستخدام	سكني	جنوباً بيت الغير	شرقاً بيت الغير
رقم المخطط	-	الحي	حي العزيزية	غرباً شارع عرض 3.80 م	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	4,000 ر.س		

الأنطوال	شمالاً بطول 16.6 متر
جنوباً بطول 16.6 متر	شرقاً بطول 14 متر
غرباً بطول 14 متر	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على جميع الخدمات التمويينية
- يبعد عن طريق عمر بن الخطاب مسافة 5 دقائق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار



04

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور أرضي
الدور الأرضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 27
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 26
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 900

الاستخدام سكني

الحي حي النعسى

شيك الدخول 10,000 ر.س

النوع دور أرضي

رقم الصك 360678004014

رقم المخطط 561

رقم القطعة 28

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في
الرفع المساحي المرقق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار



05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين
- الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من 5 غرف + صالة + 3 دورات مياه
- يوجد ملحق أرضي مكون من محل تجاري سقف شينكو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 68
شارع عرض 25م
قطعة رقم 72
قطعة رقم 74

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

525
سكني - تجاري
حي الصديان
15,000 ر.س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
342105016858
168
73

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 21 متر
بطول 21 متر
بطول 25 متر
بطول 25 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرقق
- المنطقة تحتوي على جميع الخدمات التموينية
- يبعد عن ميدان المحمدية مسافة 4 دقائق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار



06

وصف العقار

- عبارة عن فيلا دور مكونة من : 7 غرف و صالتين و مطبخ و 5 دورات مياه

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

398552014520

رقم المخطط

فئة أ

رقم القطعة

131 أ

المساحة م²

650

الاستخدام

سكني

الحي

حي ضاحية الملك فهد

شيك الدخول

15,000 ر.س

الحدود

شمالاً

ممر عرض 10م

جنوباً

ممر عرض 5م

شرقاً

قطعه رقم 132/ح ومواقف سيارات

غرباً

فناء عام

الأنطوال

شمالاً

بطول 24 متر

جنوباً

بطول 20 متر

شرقاً

بطول 35 متر

غرباً

بطول 25 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على جميع الخدمات التموينية
- يبعد عن طريق الملك عبد العزيز مسافة 10 دقائق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار



07

وصف العقار

- عبارة عن شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

يحدّه ارتداد عرض متغير من الصامت الي 2م
ثم القطعة 2034
يحدّه الوحدة رقم 2/1 ومنور 2 و منور 1 و درج
يحدّه ارتداد عرض 7م يليه شارع عرض 15م
يحدّه ارتداد عرض 4م ثم قطعة رقم 2041

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 220.3
الاستخدام سكني
الحي حي الخزامى
شيك الدخول 10,000 ر.س

النوع شقة سكنية
رقم الصك 298552015826
رقم المخطط 674
رقم القطعة 2042

شمالاً بطول 30 متر
جنوباً بطول 31.8 متر
شرقاً بطول 5.7 متر
غرباً بطول 9.7 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- المنطقة تحتوي على جميع الخدمات التموينية
- يبعد عن طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز مسافة 5 دقائق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار



08

وصف العقار

- عبارة عن فيلا دورين تحتوي على : 11 غرفة و صالتين و 3 مطابخ و 5 دورات مياه

شارع عرض 12 م	شمالاً
قطعه رقم 1518 + 1519	جنوباً
شارع عرض 10 م	شرقاً
شارع عرض 12 م	غرباً

الحدود

بطول 37 متر	شمالاً
بطول 39.9 متر	جنوباً
بطول 20.2 متر	شرقاً
بطول 16.09 متر	غرباً

الأطوال

770.03	المساحة م ²
سكني	الاستخدام
حي المنتزة الشرقي	الحي
15,000 ر.س	شيك الدخول

فيلا سكنية	النوع
342103004493	رقم الصك
168	رقم المخطط
1516 + 1517	رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على جميع الخدمات التموينية
- يبعد عن طريق الملك عبد العزيز مسافة 10 دقائق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار



09

وصف العقار

- عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي :- الدور الأرضي يحتوي علي : 7 غرف و صالة و مطبخ و 5 دورات مياه
- الدور الأول يحتوي علي : 6 غرف و مطبخين و 4 دورات مياه
- الدور الثاني يحتوي علي : غرفتين و مطبخ و دورة مياه

شمالاً شارع عرض 7.30 م
جنوباً بيت الغير
شرقاً بيت الغير
غرباً بيت الغير

الحدود

المساحة م² 326.71
الاستخدام سكني
الحي حي الزبارة
شيك الدخول 15,000 ر.س

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 362025003891
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً بطول 20 متر
جنوباً بطول 19.1 متر
شرقاً بطول 16.75 متر
غرباً بطول 16.7 متر مربع

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على جميع الخدمات التموينية
- يبعد عن دوار الفيصلية مسافة 5 دقائق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار



10

وصف العقار

- عبارة عن فيلا دورين تحتوي على : 8 غرف و صاليتين و مطبخين و 5 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	360678002591	الاستخدام	سكني		جنوباً	مواقف سيارات
رقم المخطط	فئة إهـ	الحي	حي ضاحية الملك فهد		شرقاً	قطعه رقم 26هـ
رقم القطعة	27هـ	شيك الدخول	15,000 ر.س		غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	بطول 30م
جنوباً	بطول 30م
شرقاً	بطول 20م
غرباً	بطول 20م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على جميع الخدمات الترفيهية
- العقار يحتاج بعض التشطيبات يوجد شقة عظم
- يبعد عن طريق الملك عبد العزيز مسافة 5 دقائق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار



11

وصف العقار

- عبارة عن فيلا دورين معزولات تحتوي علي : 7 غرف و صاليتين و مطبخ و 5 دورات مياه

الحدود	شمالاً	ارض الغير
	جنوباً	شارع عرض 12 م
	شرقاً	ارض الغير
	غرباً	ارض الغير

الأطوال	شمالاً	بطول 20.5 متر
	جنوباً	بطول 20.7 متر
	شرقاً	بطول 19.3 متر
	غرباً	بطول 20.3 متر

المساحة م ²	405.9
الاستخدام	سكني
الحي	حي الزبارة
شيك الدخول	15,000 ر.س

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	395604000859
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

معلومات إضافية

■ وجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

■ المنطقة تحتوي على جميع الخدمات التموينية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور العقار

رقم العقار في كتيب المزاد / 11
الصك رقم / 395604000859
إسم العقار / فيلا سكنية

#	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
1	الالكتروني	2	منتهي	01/03/2025	28/02/2026	25,000	سنة	09/03/1447	لا يوجد
2									
3									
4									
5									
6									

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أو وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحًا
ينتهي من الساعة 05:00 الي 7:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 04 ابريل 2026 م
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 08 ابريل 2026 م

للتواصل والاستفسار

☎ | 05 80033448

ترخيص وكيل البيع

45020106

ترخيص فال للمزادات

4200000235

ترخيص فال للوساطة والتسويق

1100211920

ترخيص اقامة المزاد

6710

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عقارات حایل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية