

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى القيروان
استخدام الموقع	سكنى تجارى
رقم القطعة	٩٢٥ و ٩٢٣ و ٩٢١ و ٩٢٠ و ٩٢٢ و ٩٢٤ و ٩٢٦
رقم المخطط	٢٠٣٠ / ب
رقم الصك	٢٦٠٦٨١٠١١٨٦٩
تاريخ الصك	١٤٤٧/١/٢٦



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١١٠) متر	(١١٠) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
جنوب	(١١٠) متر	(١١٠) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠ م
شرق	(٥٠) متر	(٥٠) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ٨٠ م	شارع عرض ٨٠ م
غرب	(٥٠) متر	(٥٠) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
المساحة	٢٠٥٥٠٠	٢٠٥٥٠٠	مطابق	مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2747182.3745	662730.8054	5		
2	2747229.7088	662830.1002	6		
3	2747184.5748	662851.6158	7		
4	2747137.2404	662752.3210	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدى) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2025/08/27
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع

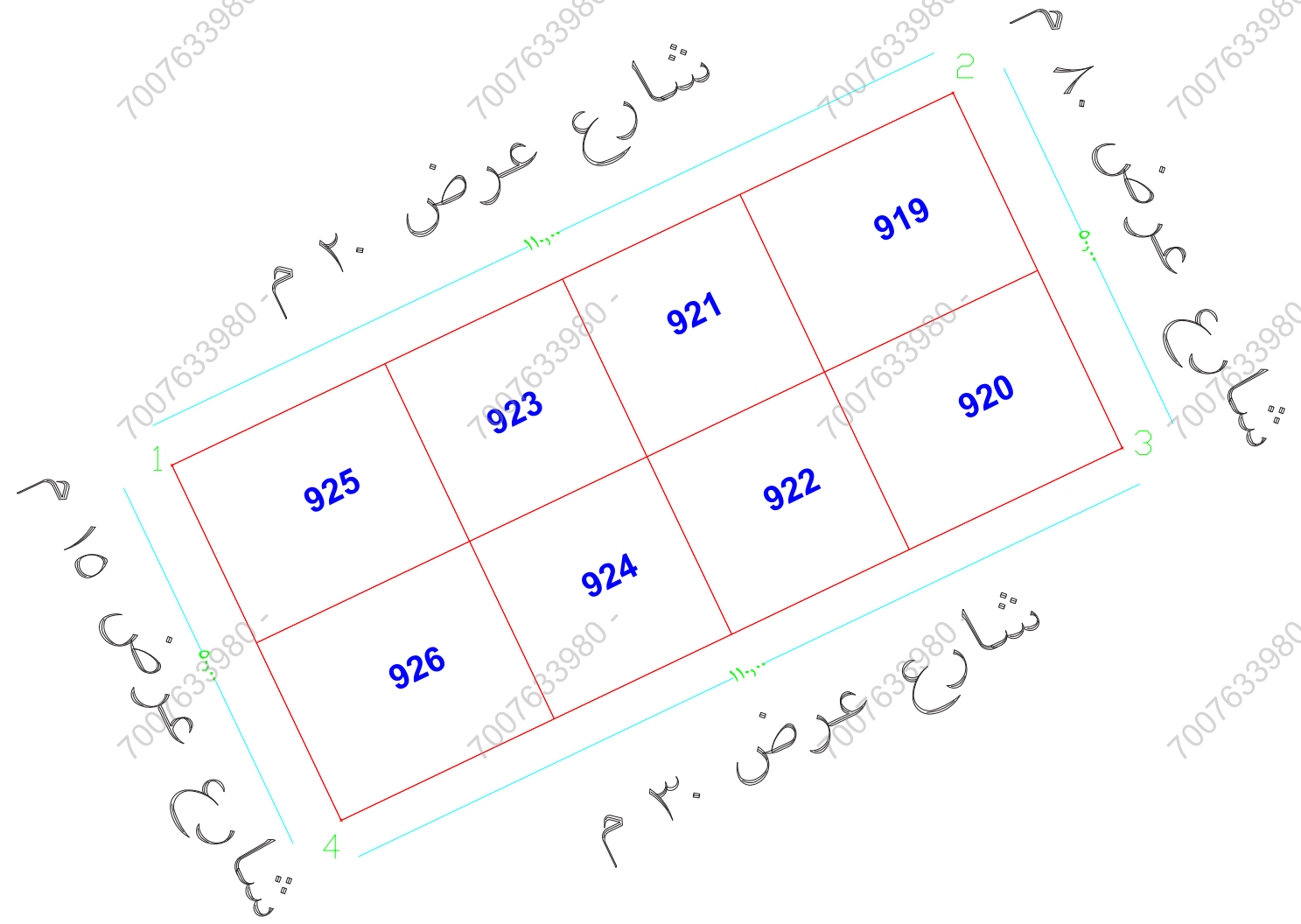


صورة جوية

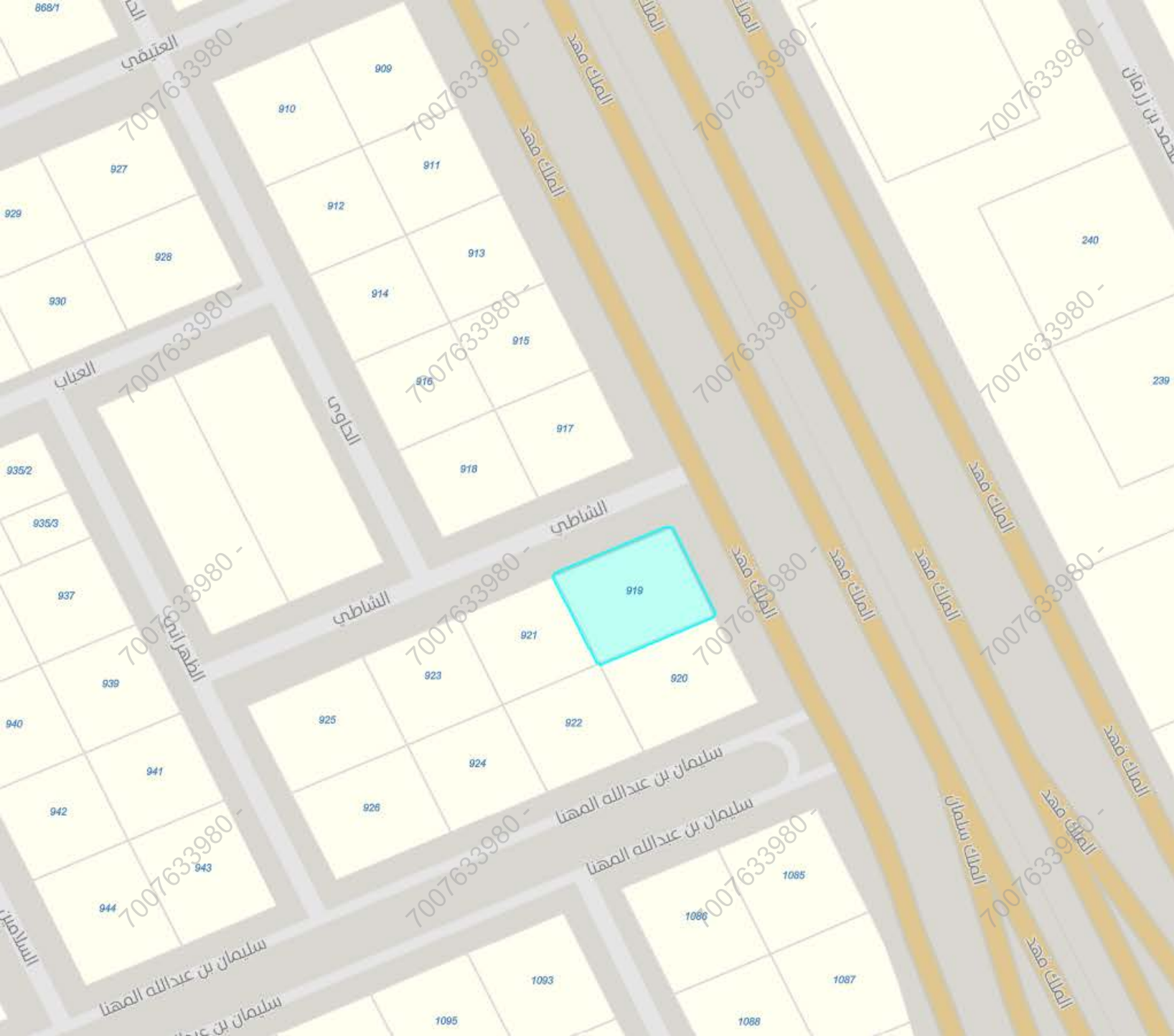
مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



تقريب إلى

بيانات الأرض



رمز البلوك

124

رمز الأرض

919

أرض تجارية

1

مسموح به

1

حالة المبنى

275

تم الإنشاء من قبل

FMEBALADY

تاريخ الإنشاء

1744580217000

تم التعديل من قبل

FMEBALADY

تاريخ آخر تعديل

1744580217000

رمز البلدية الموحد

004001002

المساحة

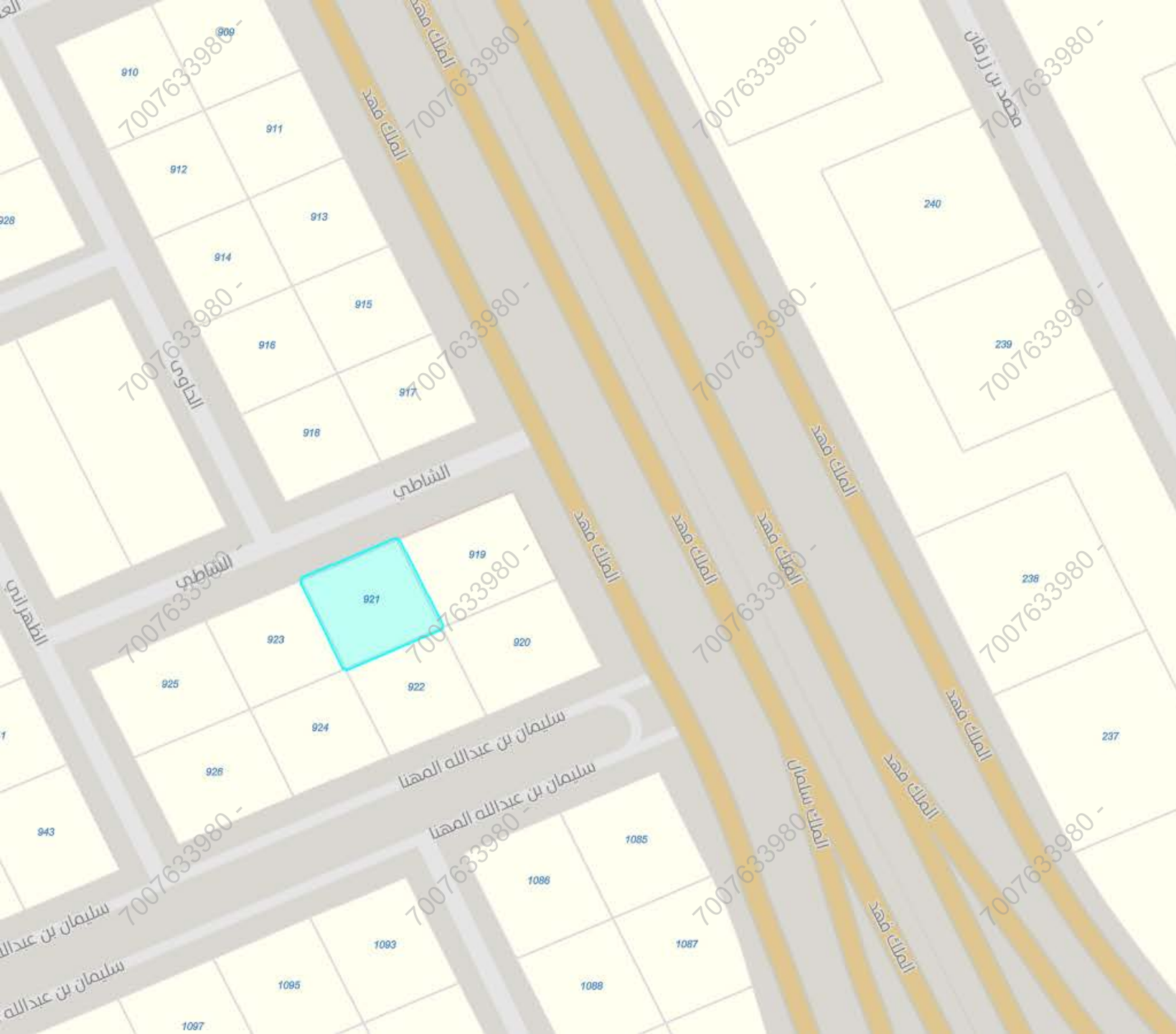
6.6988878819e-8

الطول

0.00104410133757543

تفاصيل استخدام الأرض

سكنى - تجاري



تقريب إلى

بيانات الأرض

2

رمز البلدية الفرعية

شمال الرياض

البلدية الفرعية

10014247

رمز المنطقة

القيروان

منطقة

لا يوجد

رمز الحي فرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

2030/ب

رقم المخطط

دخيل محمد العجلان

اسم المخطط

124

رقم البلوك

921

رقم الأرض

لا يوجد

الرمز البريدي

سكني

استخدام الأراضي