

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي العقيق
استخدام الموقع	سكني تجارى
رقم القطعة	١٠٨٤
رقم المخطط	٢٣٤٧
رقم السجل العيني	٥٧١٦٩٤٨٦٠٠٨.....
تاريخ الاصدار	٢٠٢٤/١٢/١٨



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		شارع عرض ٣ م	شارع عرض ٣ م
جنوب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١٠٨٦	قطعة رقم ١٠٨٦
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١٠٨٣	قطعة رقم ١٠٨٣
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		شارع عرض ٢ م	شارع عرض ٢ م
المساحة	٢٤٠٠ م ^٢	٢٤٠٠ م ^٢	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2740439.633	664816.320	5		
2	2740431.037	664798.262	6		
3	2740412.981	664806.855	7		
4	2740421.577	664824.912	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أنتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى : **مبنى قائم**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم



تاريخ الاعتماد

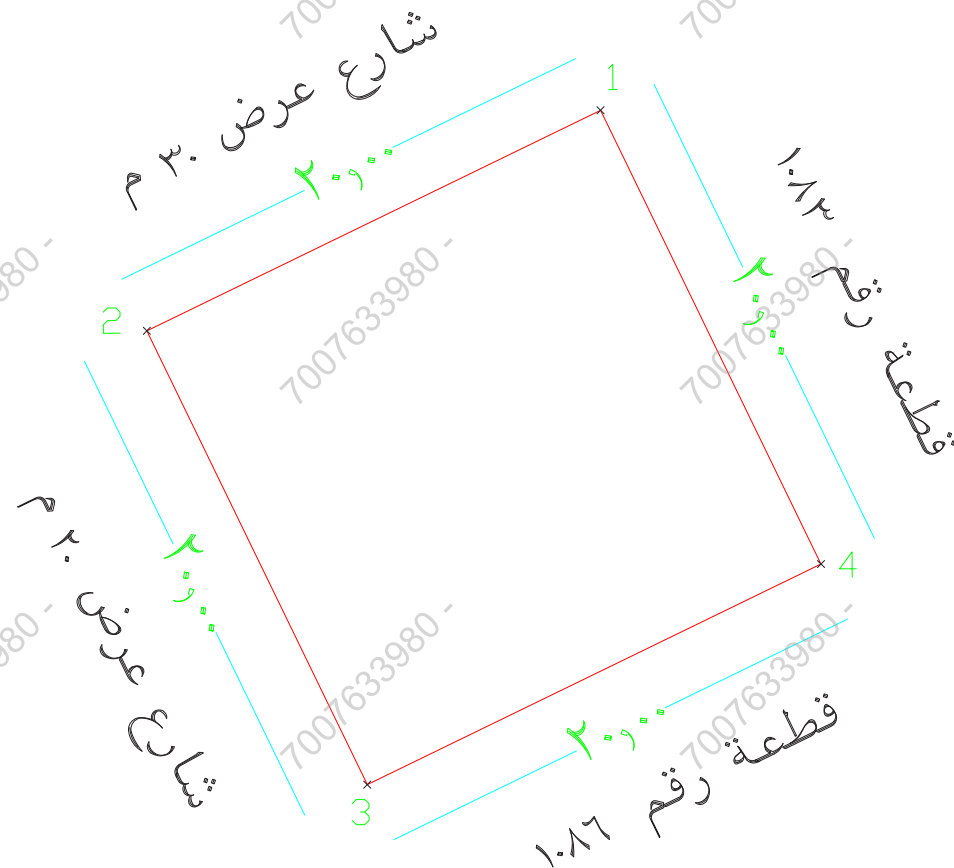
2025/12/25

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

تفاصيل

رقم المخطط 2347
رقم قطعة الارض 1084



مشاركة



Google

نظام البناء 111 م

رمز قطعة الأرض	OBJECTID
3197944	6742162
رقم البلوك	رقم القطعة
بدون	1084
القطاع	رقم المخطط
قطاع شمال مدينة الرياض	2347
نظام شروط البناء	الحي
111 م	العقيق
الاستخدام الثانوي	الاستخدام الرئيسي
متعدد الاستخدام	متعددة الاستخدام
حالة القطعة	استخدام الارض
	سكني تجاري
	مساحة القطعة
	406.208306

{2740339.930 : 665059.494}(46.632529199 : 24.76886198)