

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	داحش محمد نخران الكليبي
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	العلا
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٠١
رقم المخطط	٣٤٥١
رقم الصك	٩١٤٠٠٤٠١١٩٧
تاريخ الصك	١٧/٠٨/١٤٣٦هـ
رقم العقار	٧٩٢٧١٣٠٦٣٢٦.....

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

شركة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الاداري الدور الأول - مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٠٠٠
جنوب	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		شارع عرض ٢٠,٠٠ م
شرق	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ١٩٩٩
غرب	٣٠,٠٠	٣٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢٠٠٣
المساحة	٢م ٧٥٠,٠٠	٢م ٧٥٠,٠٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2770269.898	715712.090			
2	2770273.280	715736.860			
3	2770243.556	715740.918			
4	2770240.174	715716.148			
5					

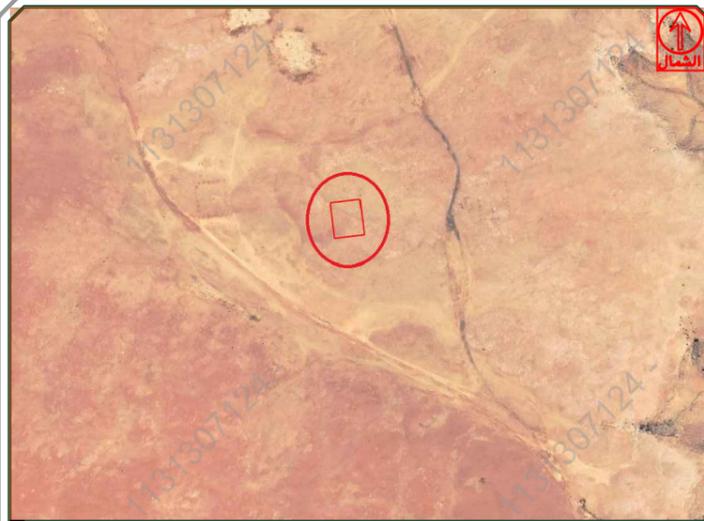
إقرار - جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي نعم لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي نعم لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي نعم لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع نعم لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة نعم لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك نعم لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار نعم (البوابة المكانية) لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: يوجد لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: جبلية منبسطة مبنى قائم
- مشمطات الموقع كالتالي: مبنى سكني

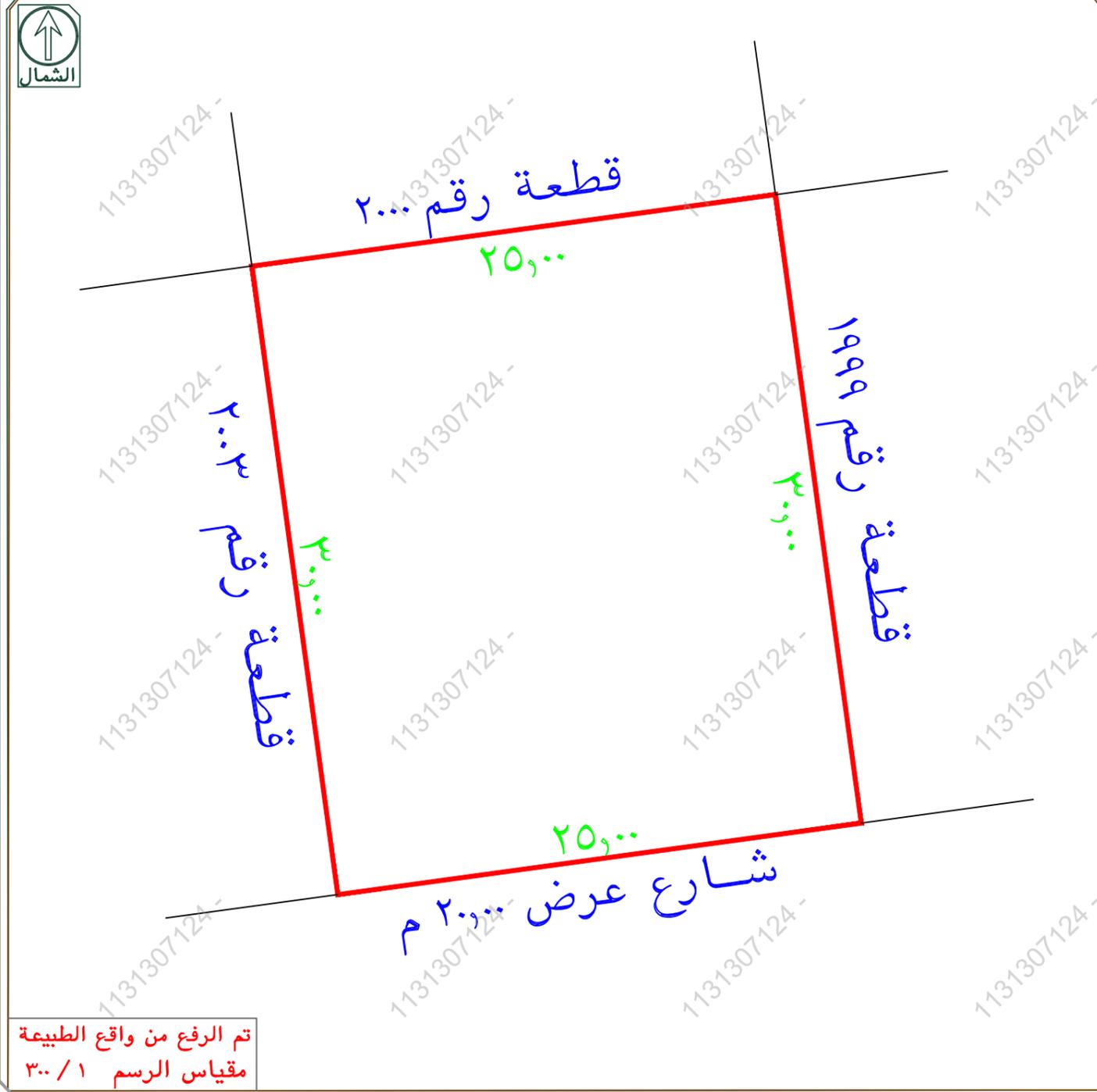
- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.هـ. ٥١٣٨٥٠٣١٤٤٧	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٠٥/٥هـ
-------	---	----------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠ صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

تفاصيل العقار

رقم المخطط 3451	رقم القطعة 2001	نوع العقار قطعة الارض
الحي والمدينة العلم الرياض	المساحة 750	نوع المخطط
		الهوية العقارية والموقع 1866011630060001

طول الحد خمسة و عشرون متراً	الحد الشمالي
	نوع الحد 392
	وصف الحد القطعة رقم 2000

طول الحد ثلاثون متراً	الحد الشرقي
	نوع الحد 392
	وصف الحد القطعة رقم 1999

طول الحد ثلاثون متراً	الحد الغربي
	نوع الحد 392
	وصف الحد القطعة رقم 2003

طول الحد خمسة و عشرون متراً	الحد الجنوبي
	نوع الحد 392
	وصف الحد شارع عرض 20 متر

رقم المخطط 3451
رقم قطعة الارض 2001



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

رمز قطعة الأرض	OBJECTID
3768893	6280594
رقم البلوك	رقم القطعة
136	2001
القطاع	رقم المخطط
قطاع شرق مدينة الرياض	3451
نظام شروط البناء	الحي
س 111	العلا
الاستخدام الثانوي	الاستخدام الرئيسي
سكني	سكني
حالة القطعة	استخدام الارض
موقوفة	مباني سكنية
	مساحة القطعة
	749.998759



HTML report

Survey Master: V3.1.0

1. Project info

Project: 014 ~ الرياض-العلا
 Surveyor: GMT+03:00
 Description: m
 Zone: 9/21/25 3:19 PM
 Export length unit:
 Creat time: 3^NNWGS84

2. datum

datum: No
 Use a geoid model: 134918.309
 2973186.584
 a: UTM
 1/f: 38
 Projection: N
 area: 0.000
 hemisphere: No
 Project height: No
 Use seven parameters: No
 Plane correction:
 Height fitting:

3. Site Calibration point pair

Point name	N/E/Z	B/L/H	Use level/ H.Resid	Use vertical/ V.Resid
------------	-------	-------	-----------------------	--------------------------

No data

4. WithBase point

Base: Base:pl

Point ID	name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Correction format	Coordinate type	Shift N/E/Z
		764578.5869	26°12'43.70802"			0.000
	Base:pl	3046167.8588	43°40'55.88470"	RTCMV3	WGS84SPACE	0.000
		665.056	665.056			0.000

Survey point

Point ID	name/ Code	N/E/Z	B/L/H	Precision N/E/Z	To base N/E/Z	BaseName/ To base	RMS/ PDOP	Satellite Mask angle/ Number	Solution type/ Diff delay	Antenna height/ End time	Measure times
2	pl	764693.2966	26° 12'44.25633"	0.009	16.711	Base:pl	0.010	10.0	Fixed	2.600	
		715712.090	2770269.898	0.009	15.863				1	9/21/25	
		656.010	656.010	0.007	-9.046	24.753	0.835	38		3:22 PM	
3	p2	715736.860	2770273.280	0.009	21.249	Base:pl	0.010	10.0	Fixed	2.600	
		715740.918	2770243.556	0.009	5.043				1	9/21/25	
		655.392	655.392	0.006	-9.664	23.882	0.835	38		3:23 PM	
4	E.pole	715716.148	2770240.174	0.007	25.753	Base:pl	0.013	10.0	Fixed	2.600	
		715716.148	2770240.174	0.007	4.896				1	9/21/25	
		654.630	654.630	0.016	-10.426	28.212	0.839	32		3:25 PM	

times

-End-

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -

1131307124 -