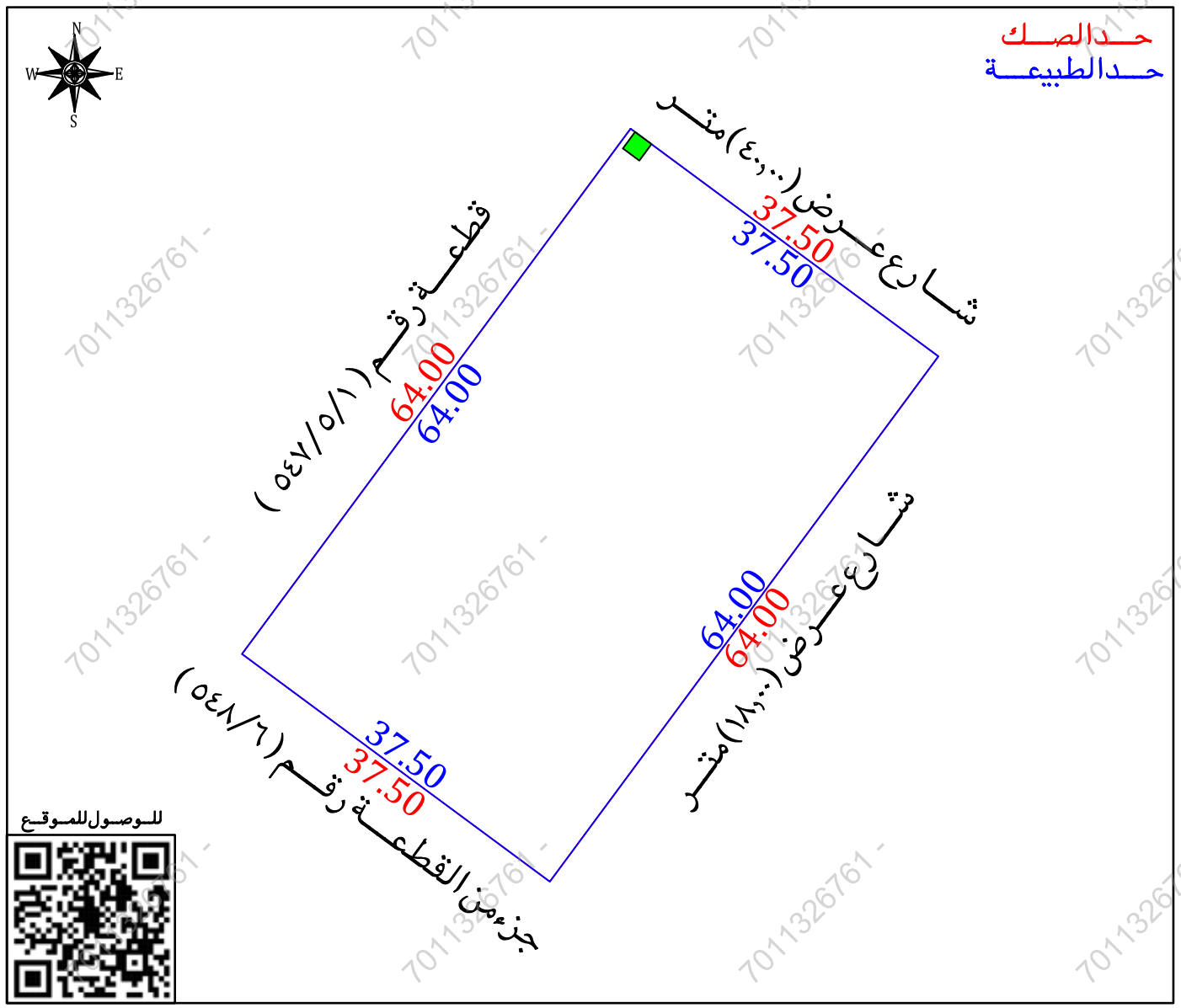
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٢/٥/٥٤٧
رقـــم المخطط	١٩٣٤
المســاحـــة	٢٤٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض السكنيـة
الحـــى	الـمـروة
المـدينـة	الـريـاض

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/١٢/١٦ م	عـبـد الـمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

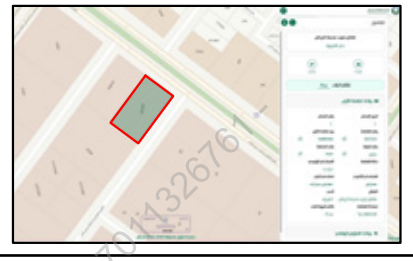
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☑ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـمـلاحـــظـــات

- الـحـــدود :

الجنوبى : الصك والمستكشفات (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٨,٠٠ متر)

- مضخة دفاع مدنى : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ الجهة الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٥٤٧/٥/١)	بطـــول (٦٤,٠٠) متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٥٤٧/٥/١)	بطـــول (٦٤,٠٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٤,٠٠) متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٨,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٤,٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٧,٥٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٤٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٧,٥٠) متـــر
الغـــرب	جزء من القطعـــة رقـــم (٥٤٨/٦)	بطـــول (٣٧,٥٠) متـــر	الغـــرب	جزء من القطعـــة رقـــم (٥٤٨/٦)	بطـــول (٣٧,٥٠) متـــر
المســاحـــة	(٢٤٠٠,٠٠) م٢		المســاحـــة	(٢٤٠٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى					
النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	670773.913	2715983.425	5		
2	670804.064	2715961.128	6		
3	670735.859	2715931.968	7		
4	670766.009	2715909.670	8		

7011326761