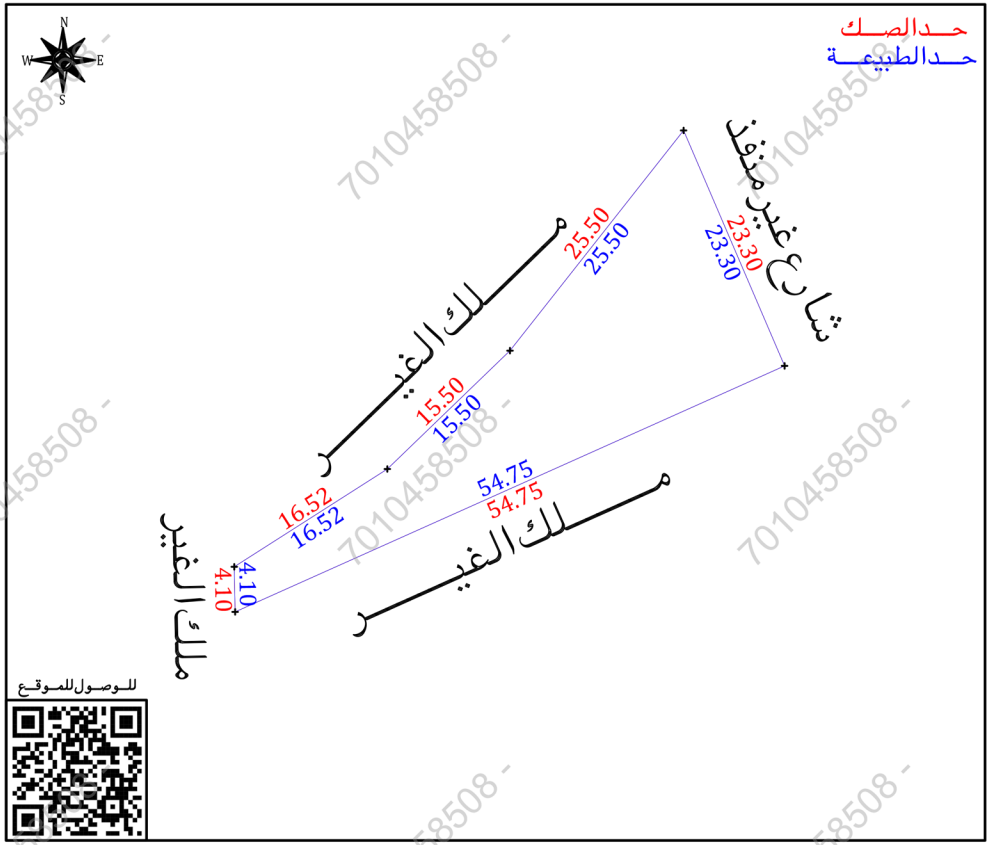
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٧٦٢٥١٣٠١٣٣٤٠
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	١٠٠١٨٧٩٦٦٥
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١١
رقـم المخطط	ق/ب/٦٠٠٥
المسـاحـة	٦٠١,٨١م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـى	القصيعـة
المـدينـة	بـريـدة

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للأستشارات الهندسية	

تـاريخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٥/١٢/١٨ م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصـول للمـوقـع

أقـرار

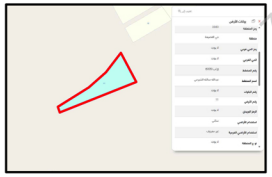
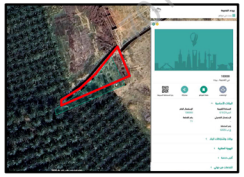
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☒ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

- عمود كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الشرقية
- الحـدود: الشرقى: الصك (شارع عرض ٦,٠٠ متر مقترح عرض ١٢,٠٠ متر)
  المستكشفات (أرض فضـــاء)
  الطبيعـة (شـارع غيـر منفـذ)

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف التقـريـر المسـاحـى	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	حـــدملكيـــة جـــار	بطـول (١٦,٥٢+١٥,٥٠+٢٥,٥٠) متر	الشمـال	مـلك الغيـر	بطـول (١٦,٥٢+١٥,٥٠+٢٥,٥٠) متر
الجنـوب	حـــدملكيـــة جـــار	بطـول (٥٤,٧٥) متر	الجنـوب	مـلك الغيـر	بطـول (٥٤,٧٥) متر
الشـرق	شـارع عـرض (٦,٠٠) متر مقتـرح عـرض (١٢,٠٠) متر	بطـول (٢٣,٣٠) متر	الشـرق	شـارع غيـر منفـذ	بطـول (٢٣,٣٠) متر
الغـرب	حـــدملكيـــة جـــار	بطـول (٤,١٠) متر	الغـرب	مـلك الغيـر	بطـول (٤,١٠) متر
المسـاحـة	(٦٠١,٨١) م٢		المسـاحـة	(٦٠١,٨١) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقـطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقـطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	396097.84	2905624.00	5	396070.83	2905593.21
2	396107.03	2905602.59	6	396082.05	2905603.98
3	396057.05	2905580.22	7		
4	396056.97	2905584.32	8		

7010458508