نمـــوذج قرار مســـاحـــي

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٤٠١١٩٠١٢٤٧٦
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	ب دون ٣٩١
رقـــم المخطط	—
المســـاحـــة	٤٠٣,٠٦م٢
نـــوع العقـــار	دار
الحـــى	وعيرة
المـــدينـة	المدينة المنورة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـــن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030367371

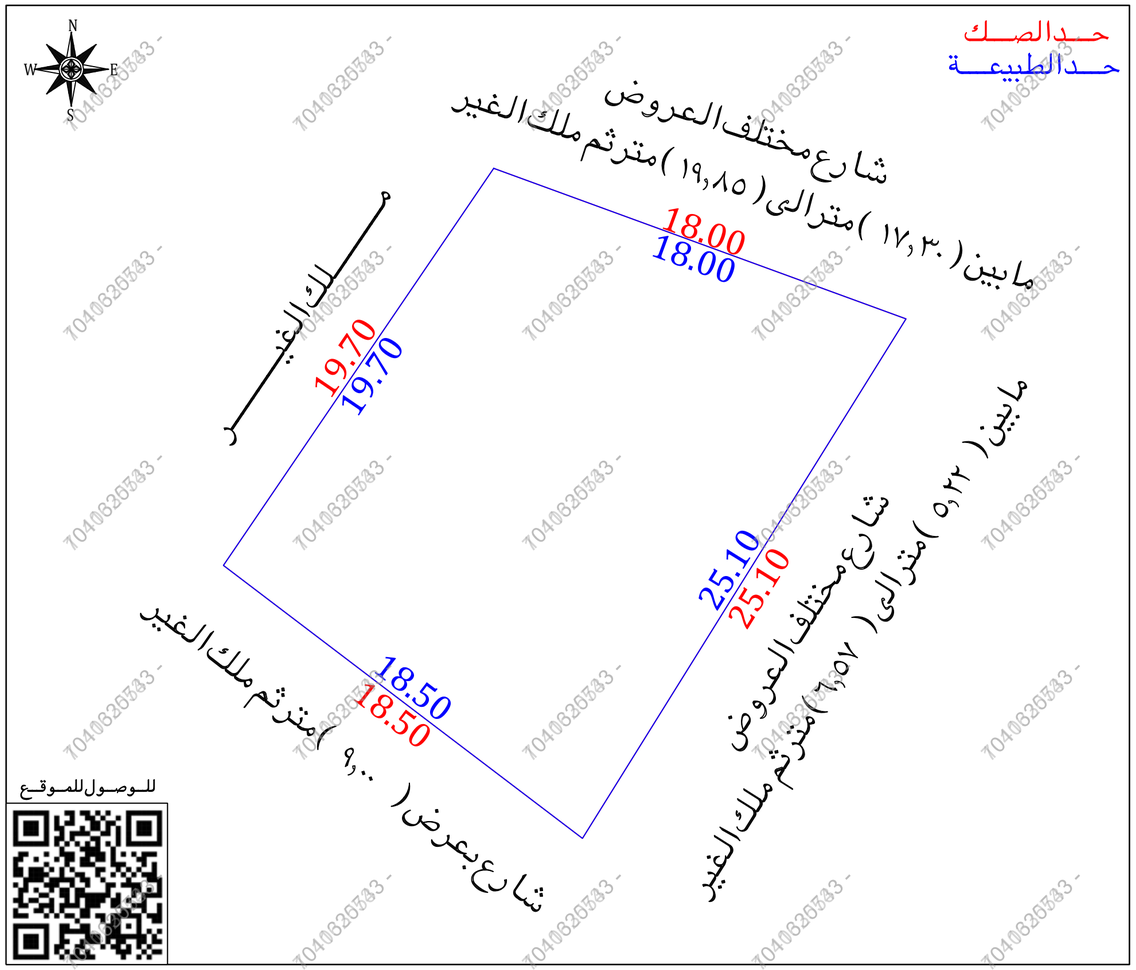
تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٢/٠٤ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☒ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☒
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الارض غير معرفة على مستكشف بلدى ومعرفة على مستكشف المدينة المنورة بتخطيط مختلف عن الطبيعة والصك
- يوجد جزء من جدار مهدوم جزئيا متصل بالمبنى الى خارج حدود الملكية
- الحدود : الجنوبى : الصك (شارع مختلف العروض ما بين ٥,٢٢ م الى ٦,٥٧ م يفصل دار هلال متعب الحنينى)
  الطبيعة (شارع مختلف العروض ما بين ٥,٢٢ م الى ٦,٥٧ م ثم ملك الغير)
  المستكشفات (شارع مختلف العروض ما بين ١٧,٠٠ م الى ١٨,٠٠ م)
  الشرقى : الصك (شارع مختلف العروض ما بين ١٧,٣٠ م الى ١٩,٨٥ م يفصله عن ملك عطا الله الشمرى والبعض ملك هلال متعب الحنينى)
  الطبيعة (شارع مختلف العروض ما بين ١٧,٣٠ م الى ١٩,٨٥ م ثم ملك الغير)
  المستكشفات (شارع عرض ٦,٠٠ م)
  الغربى : الصك (شارع بعرض ١٠,٠٠ م يفصله عن مسجد بن زاحم)
  الطبيعة (شارع بعرض ٩,٠٠ م ثم ملك الغير)
  المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ م)



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	دار معـــوض ســـرور المطيـــرى	بطـــول (١٩,٧٠) متـــر	الشمـــال	مـــلـــك الغيـــــر	بطـــول (١٩,٧٠) متـــر
الجنـــوب	شارع مختلف العروض ما بين (٥,٢٢) متر الى (٦,٥٧) متر يفصل دار هلال متعب الحنينى	بطـــول (٢٥,١٠) متـــر	الجنـــوب	شارع مختلف العروض ما بين (٥,٢٢) متر الى (٦,٥٧) متر ثم ملك الغير	بطـــول (٢٥,١٠) متـــر
الشـــرق	شارع مختلف العروض ما بين (١٧,٣٠) متر الى (١٩,٨٥) متر يفصله عن ملك عطا الله الشمرى والبعض ملك هلال متعب الحنينى	بطـــول (١٨,٠٠) متـــر	الشـــرق	شارع مختلف العروض ما بين (١٧,٣٠) متر الى (١٩,٨٥) متر ثم ملك الغير	بطـــول (١٨,٠٠) متـــر
الغـــرب	شارع بعرض (١٠,٠٠) متر يفصله عن مسجد بن زاحم	بطـــول (١٨,٥٠) متـــر	الغـــرب	شارع بعرض (٩,٠٠) متر ثم ملك الغير	بطـــول (١٨,٥٠) متـــر
المســـاحـــة	(٤٠٣,٠٦) م٢		المســـاحـــة	(٤٠٣,٠٦) م٢	

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	567717.85	2712793.08	6		
2	567704.58	2712771.78	7		
3	567689.85	2712782.97	8		
4	567700.94	2712799.26	9		
5			10		

7040326533