نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم ـ عنيزة
المـــالـــك	محمد بن على بن محمد المحمود
السجل المدنى	١٠٤١٨٥١٢٤٥
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	حى الودى
استخدام الموقع	سكنى-تجارى
رقـــم القطعـــة	٢٠ و١٩ و١٨ و١٧
رقـــم المخطط	٣٨٧ / ق
رقـــم الصـــك	٢٦١٥٠٢٠٠٣٨٨٧ ٢٦١٥٠٢٠٠٣٨٨٩ ٢٦١٥٠٢٠٠٣٨٨٨ ٥٦١٥٠٢٠٠٣٨٨٦
تـــاريخ الصـــك	١٤٤٢/٢/٢٨

ABECO
AKNAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
اكنان البناء للاستشارات الهندسية

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤-هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥-هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦-هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧-هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (مستكشف بلدى) ☐ لا

٨-الملاحظات و الاختلافات و التداخلات (مع التوضيح) ☑ يوجد ☐ لا يوجد

٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم

١١-تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N

١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥- يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO تم إعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/01/28

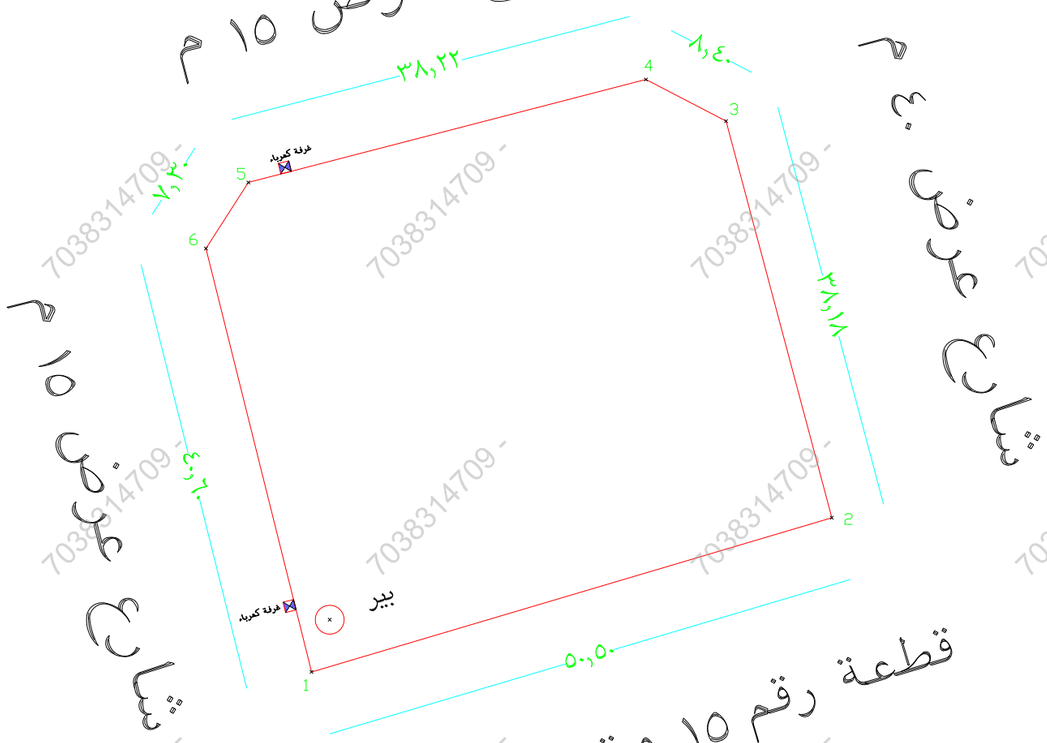
صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	(١٩+٧,٣+١٩,٥+٨,٤٥) متر ومجموع طول الحد ٥٤,٢٥ متر	(٧,٣ + ٣٨,٢٢ + ٨,٤) متر ومجموع طول الحد ٥٣,٩٢ متر		غير مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنـــوب	(٥٠,٥) متر	(٥٠,٥) متر		مطابق	قطعة رقم ١٥ وقطعة رقم ١٦	قطعة رقم ١٥ وقطعة رقم ١٦
شـــرق	(٣٨,٥) متر	(٣٨,١٨) متر		غير مطابق	شارع عرض ٤٠ م	شارع عرض ٤٠ م
غـــرب	(٤٠,٦) متر	(٤٠,٦) متر		مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
المساحة	٢٢٠٦,٣ م٢	٢٢٠٧,٧٩ م٢		غير مطابق		

رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات
1	2883409.067	399411.867
2	2883423.411	399460.282
3	2883460.305	399450.442
4	2883464.179	399442.985
5	2883454.604	399405.989
6	2883448.461	399402.044
7		
8		



ملاحظات

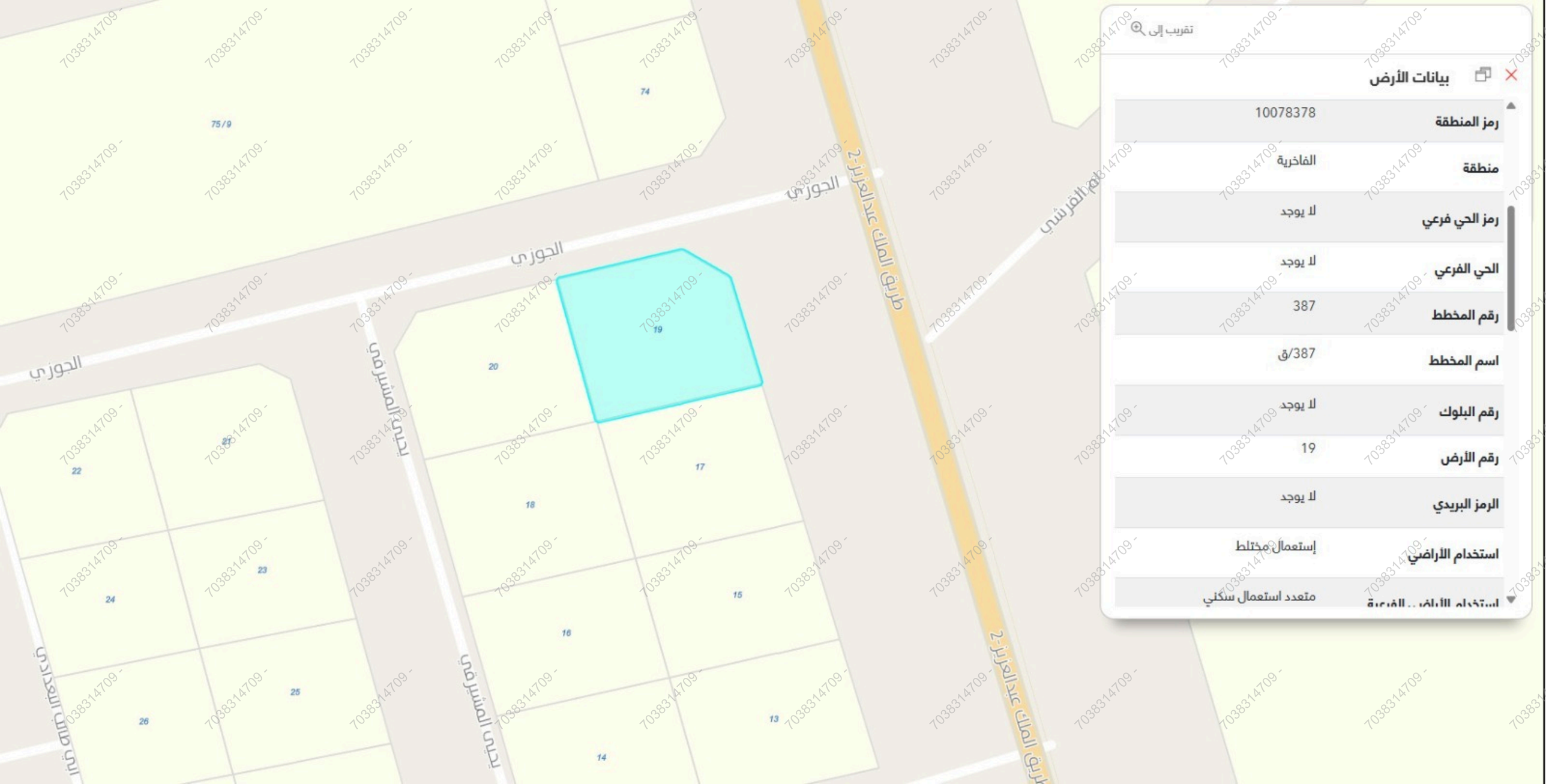
يوجد اختلاف فى اسم الحى ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافى

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

توجد غرف كهرباء خارج حد الملكية و توجد بئر داخل حد الملكية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠

7038314709


تقريب إلى
بيانات الأرض
رمز المنطقة 10078378
منطقة الفاخرية
رمز الحي فرعي لا يوجد
الحي الفرعي لا يوجد
رقم المخطط 387
اسم المخطط 387/ق
رقم البلوك لا يوجد
رقم الأرض 19
الرمز البريدي لا يوجد
استخدام الأراضي إستعمال مختلط
متعدد استعمال سكني
الجوزي
طريق الملك عبدالعزيز-2
الفرشي
حي المشيرفي
19
20
17
18
15
16
13
14
74
75/9
21
22
23
24
25
26