

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٩٨٥٠٧٠٤٥٣٤٤
تاريخ الوثيقة	٢٣ / ٠٥ / ١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٣٨٧٠٤٨٥٢
أسم المالك	سعد عوض سعد العمرى
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١/١٣٦٠
رقم المخطط	٩٨٨
المساحة	٢م٣٠٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	طيبة
المدينة	الدوادمى

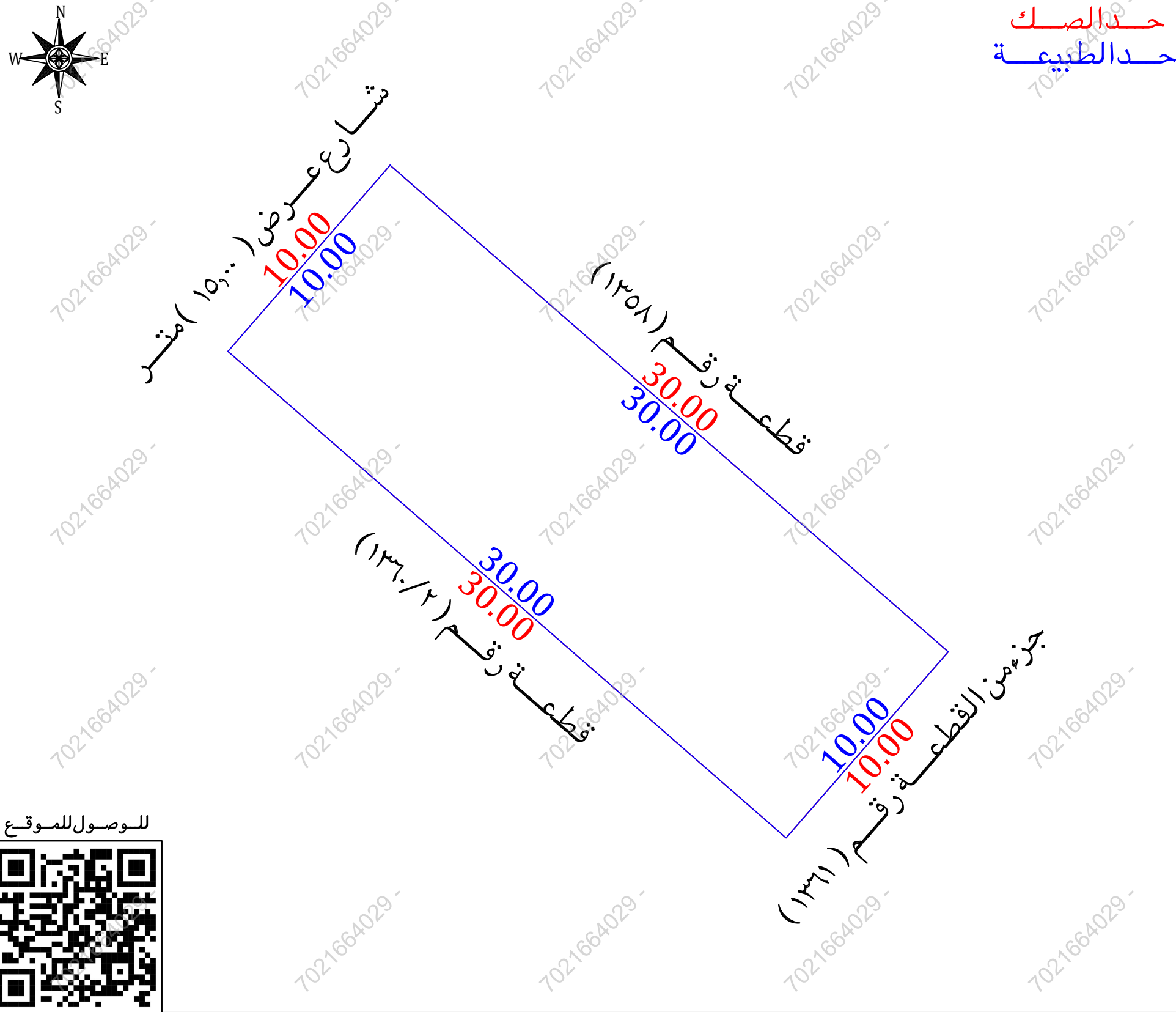
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	 مجلس الاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting
--	---

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

 مفاز العربية للاستشارات المهنية	MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES
--	---

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠١ / ١٣ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يؤجد تناخل فى الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يؤجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على أستخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الأرض غير مفرزة على منصة بلدى
- رقم القطعة : الصك (١/١٣٦٠) البوابة المكانية (١/١٣٦٠) منصة بلدى (معرفة بدون رقم قطعة) الحدود :

الجنوبى : الصك والبوابة المكانية (جزء من القطعة رقم ١٣٦١)

منصة بلدى (جزء من أرض معرفة بدون رقم قطعة)

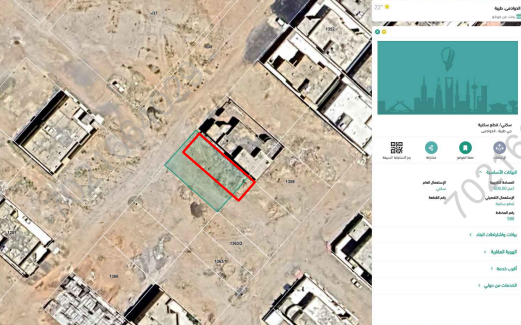
الشرقى : الصك والبوابة المكانية (قطعة رقم ١٣٥٨)

منصة بلدى (أرض معرفة بدون رقم قطعة)

الغربى : الصك والبوابة المكانية (قطعة رقم ٢/١٣٦٠)

منصة بلدى (الجزء المتبقى من نفس القطعة)

- الشارع فى الحد الشمالى غير مسفلت

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات
1	439710.004	2714989.670	5	
2	439716.574	2714997.209	6	
3	439739.192	2714977.500	7	
4	439732.622	2714969.961	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠٠) متر	الشمال	بطول (١٥,٠٠٠) متر
الجنوب	جزء من القطعة رقم (١٣٦١)	الجنوب	جزء من القطعة رقم (١٣٦١)
الشرق	قطعة رقم (١٣٥٨)	الشرق	قطعة رقم (١٣٥٨)
الغرب	قطعة رقم (١٣٦٠ / ٢)	الغرب	قطعة رقم (١٣٦٠ / ٢)
المساحة	(٣٠,٠٠٠) م٢	المساحة	(٣٠,٠٠٠) م٢