

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم - عنيزة
المالك	صالح محمد ابراهيم المحمود
السجل المدنى	١٠٠١٦٩٧٠٧٥
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الودى
استخدام الموقع	سكنى - تجارى
رقم القطعة	١٥ و ١٦
رقم المخطط	٣٨٧ / ق
رقم الصك	٧٦١٥٠٥٠٠٤٢٥٣ ٥٦١٥٠٥٠٠٤٢٥٢
تاريخ الصك	١٤٣٧/٨/٢٥



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٥٠,٥) متر	(٥٠,٥) متر	مطابق		قطعة رقم ١٨ وقطعة رقم ١٧	قطعة رقم ١٨ وقطعة رقم ١٧
جنوب	(٥٠,٨) متر	(٥٠,٨) متر	مطابق		قطعة رقم ١٣ وقطعة رقم ١٤	قطعة رقم ١٣ وقطعة رقم ١٤
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		شارع عرض ٤ م	شارع عرض ٤ م
غرب	(١٩,٣) متر	(١٩,٣) متر	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
المساحة	٢٩٩٤,٥	٢٩٩٤,٥	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2883390.344	399416.536	5		
2	2883404.091	399465.436	6		
3	2883423.411	399460.282	7		
4	2883409.067	399411.867	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (مستكشف بلدى) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ينحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO AKMAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE اكنان البناء للاستشارات الهندسية تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/01/28
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



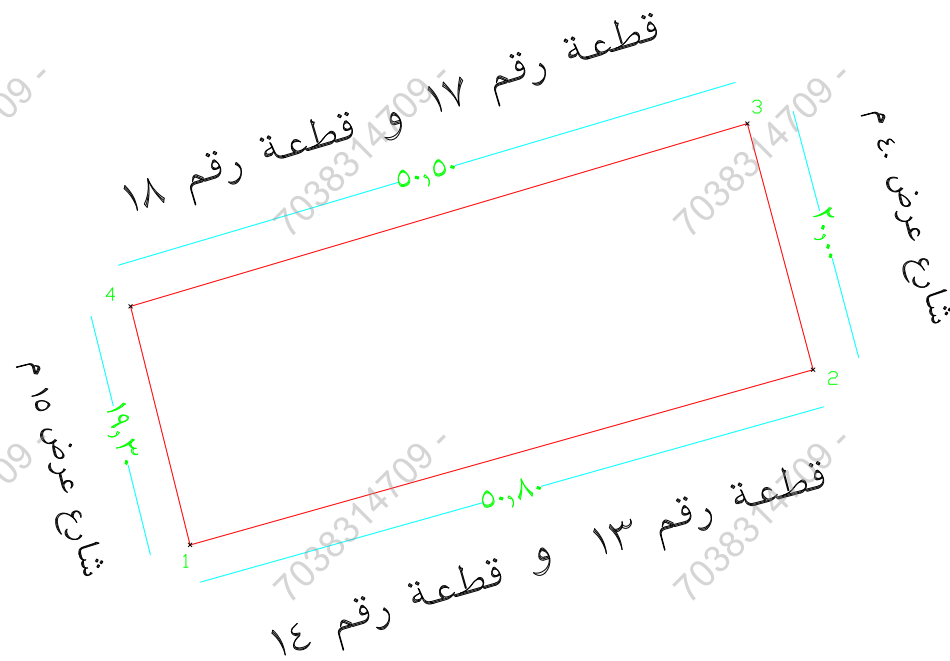
صورة جوية



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



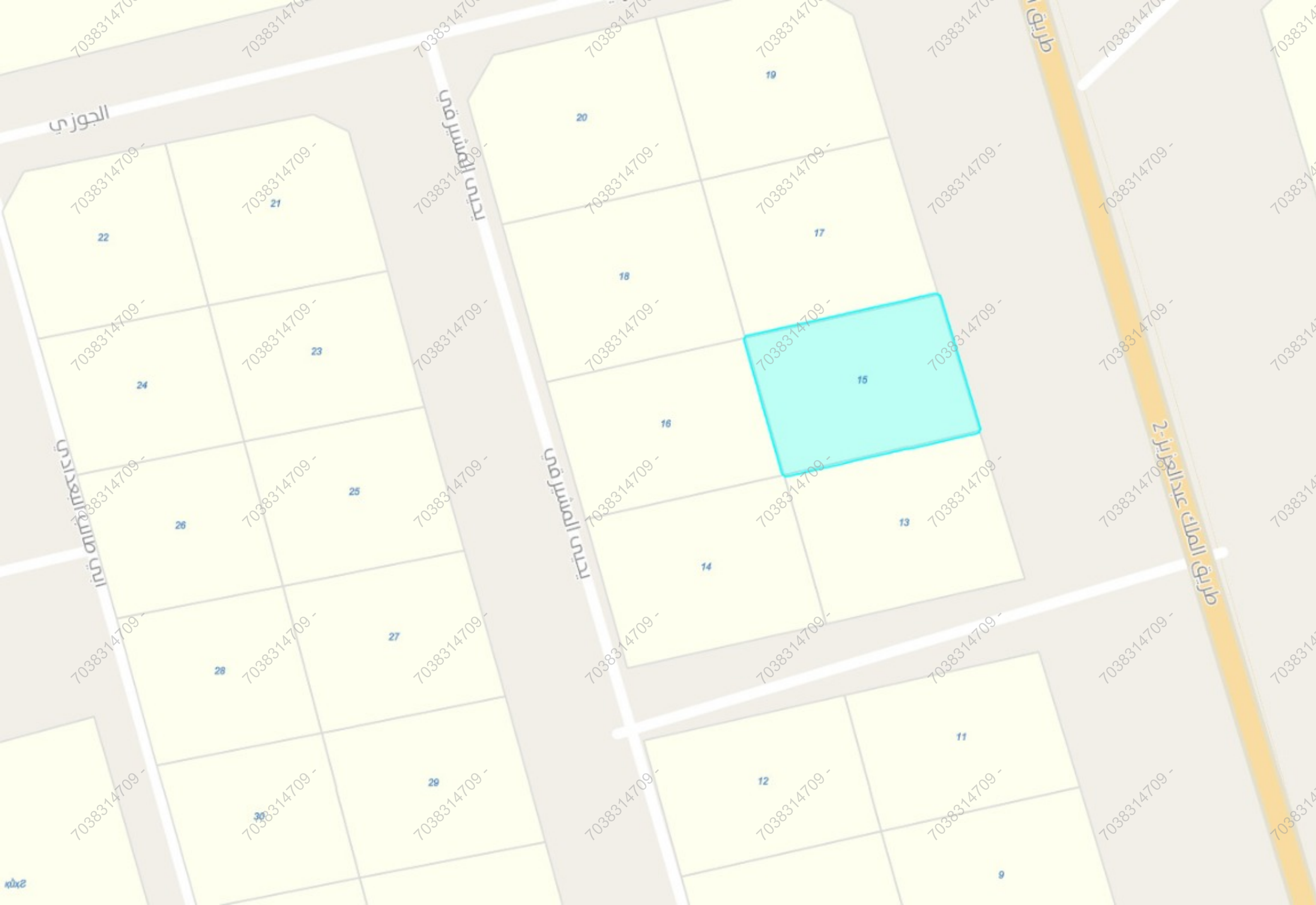
الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف فى اسم الحى ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



تقريب إلى	
بيانات الأرض	
رمز المنطقة	10078378
منطقة	الفاخرية
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	387
اسم المخطط	387/ق
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الارض	15
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الاراضي	إستعمال مختلط
استخدام الأراضى الفرعية	متعدد استعمال سكني