

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي هيت
استخدام الموقع	بحاجة للتحقق
رقم القطعة	٢٠٥
رقم المخطط	١٩٦
رقم الصك	٤١٠١٢٣٠٣٢٥٨٦
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٣٠) متر	(٣٣٠) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ٤٠ م	شارع عرض ٤٠ م
جنوب	(٣٣٠) متر	(٣٣٠) متر	مطابق	مطابق	جزء من القطعة رقم ٢٠٥	ارض مملوكة
شرق	(٢٥٠) متر	(٢٥٠) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ٢ من القطعة رقم ٢٠٥	ارض مملوكة
غرب	(٢٥٠) متر	(٢٥٠) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م (ترابي)
المساحة	٢٨٢٥٠٠	٢٨٢٥٠٠	مطابق	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2703935.478	703976.935	5		
2	2703712.673	704220.364	6		
3	2703897.089	704389.156	7		
4	2704119.894	704145.727	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أنضح الآتى :

- ١ - هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣ - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤ - هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥ - هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧ - هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨ - الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩ - طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠ - مشتملات الموقع كالتالى : ارض زراعية مسوره وبها مباني
- ١١ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢ - تم توضيح الموقع من عدة زوايا بـ صور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣ - تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤ - هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥ - يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم



تاريخ الاعتماد

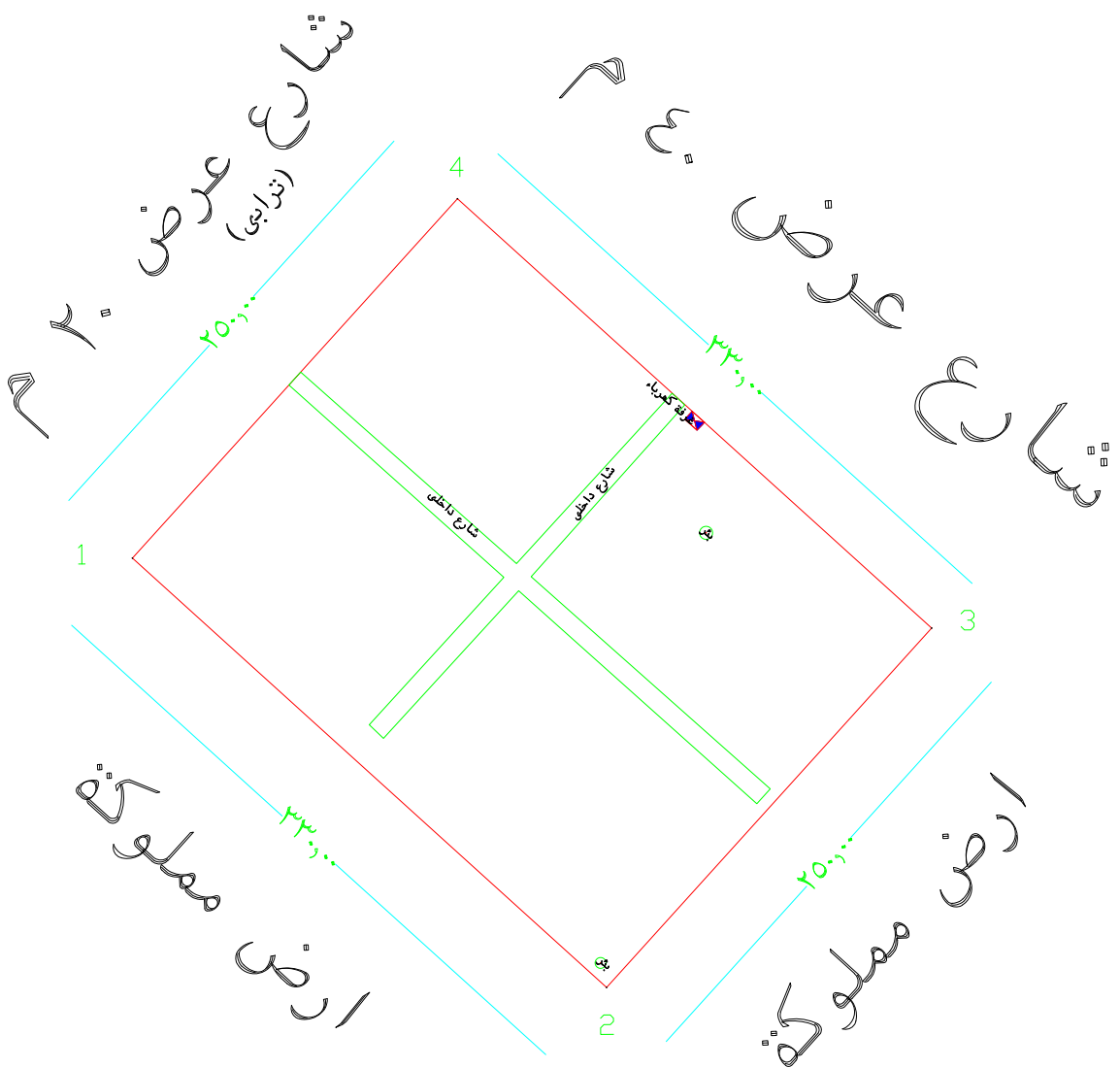
2025/11/18

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والمستكشف الجغرافى

توجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية

توجد ابار مياة داخل حد الملكية

يوجد شوارع داخلية بمساحة ٥٣٣٦,٧٥ م

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١٠٠ / ١