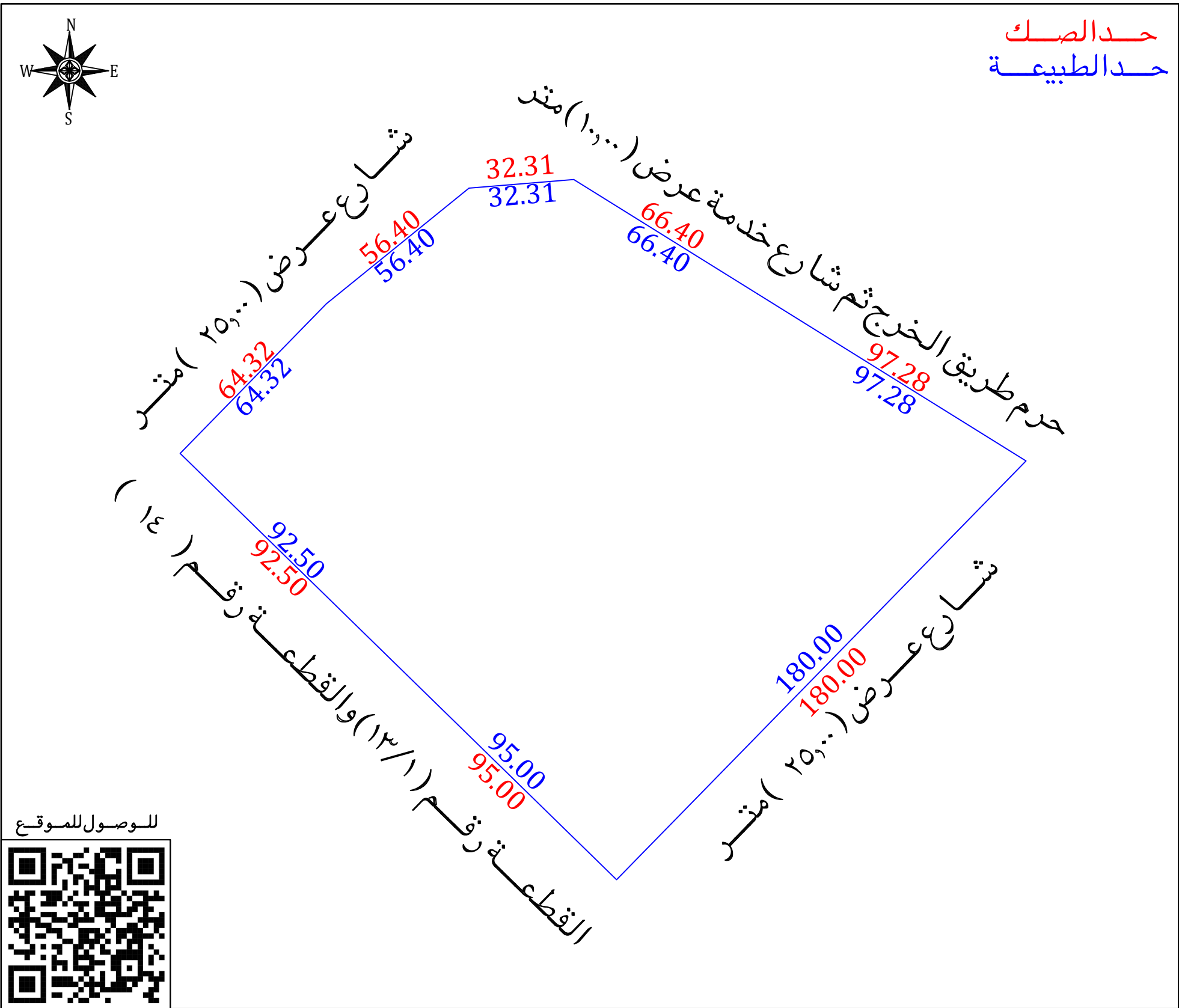


نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٣٦.٦١١.٠١.٨٣٢	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٤	٣
رقم المخطط	٢١٣٦	
المساحة	١٣٢٥٥,١٢ م	٢١٦١.٤,٨٨ م
المساحة الاجمالية	٢٩٣٦,٠٠ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	المصفاة	
المدينة	الرياض	
شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية		
شعار الشركة	ختم الشركة	
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية		

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/١١ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	طريق الخرج الجديد عرض (٦٤,٠٠) متر بطول (٩٧,٢٨ + ٦٦,٤٠ + ٣٢,٣١) متر	الشمال	حرم طريق الخرج ثم شارع خدمة عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٩٧,٢٨ + ٦٦,٤٠ + ٣٢,٣١) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٣/١) وقطعة رقم (١٤) بطول (٩٢,٥٠ + ٩٥,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٣/١) قطعة رقم (١٤) بطول (٩٢,٥٠ + ٩٥,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (١٨٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (١٨٠,٠٠) متر
الغرب	شارع الدائري الثالث عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (٥٦,٤٠ + ٦٤,٣٢) متر	الغرب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (٥٦,٤٠ + ٦٤,٣٢) متر
المساحة	(٢٩٣٦٠,٠٠) م ^٢	المساحة	(٢٩٣٦٠,٠٠) م ^٢



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرحع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

ها التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الحدود

الشمالي : الصك (طريق الخرج الجديد عرض ٦٤,٠٠ متر)

الطبيعة (حرم طريق الخرج ثم شارع خدمة عرض ١٠,٠٠ متر)

الغربي : الصك (شارع الدائري الثالث عرض ٢٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر)

مستكشف بلدي (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) البوابة المكانية (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر)

تم الاستناد في الاطوال للقطعة رقم (٤) على القرار المساحي المعتمد والصادر من بلدي والمقدم من طالب التنفيذ لوجود انكسارات في الضلع الشمالي والضلع الغربي ولم يتم ذكرها في الصك المحدث بل ذكرت كمجموع دون ذكر الانكسارات

الشوارع في الجهة الشرقية غير مسفلت على الطبيعة

يوجد تمديد ارضي لخطوط هاتف داخل حدود الملكية في الجهة الغربية

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
العدد	الشماليات	الشرقيات	العدد	الشماليات	الشرقيات
1	2708470.442	698763.132	5	2708257.870	698808.480
2	2708473.089	698795.333	6	2708324.259	698740.523
3	2708437.999	698851.703	7	2708388.909	698674.373
4	2708386.598	698934.298	8	2708434.916	698719.326