

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضـوع	كروكى مساحى
الموقـع	حى منفوحة الجديدة
استخدام الموقع	لا يوجد
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٣١٠١٨١٠٠١٣٣٣ ٥١٩٨٠٢٠٠٠٦٢٨
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك ٣١٠١٨١٠٠١٣٣٣	بموجب الصك ٥١٩٨٠٢٠٠٠٦٢٨	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك ٣١٠١٨١٠٠١٣٣٣	الحدود بموجب الصك ٥١٩٨٠٢٠٠٠٦٢٨	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٢) متر	(١٢) متر	(٢٤) متر	مطابق	بيت مسفر ضيف الله الشلوى	جار	قطعة رقم ٢٤٣٥ و قطعة رقم ٢٤٣٦ و جزء من القطعة رقم ١٧٨٠
جنوب	(١٢,٧) متر	(١٢,٢) متر	(٢٤,٩) متر	مطابق	شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م	قطعة رقم ١٧٧٩
شرق	(١٦) متر	(١٦,١) متر	(١٦,١) متر	مطابق	ارض فهد بن سعود بن عوير	جار	قطعة رقم ٢٤٤٧ و جزء من القطعة رقم ٢٤٣٧
غرب	(١٦) متر	(١٦,١) متر	(١٦) متر	مطابق	بيت فرج رفيع القحطاني	جزء من المبنى	
المساحة	٢١٩٧,٥	٢١٩٤,٨١	٢٣٩٢,٣١	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2722354.370	674648.183	5		
2	2722364.010	674671.146	6		
3	2722378.799	674664.774	7		
4	2722369.399	674642.687	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم
- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2026/2/15
-------	---	----------------	-----------

صور من الطبيعة توضح الموقع

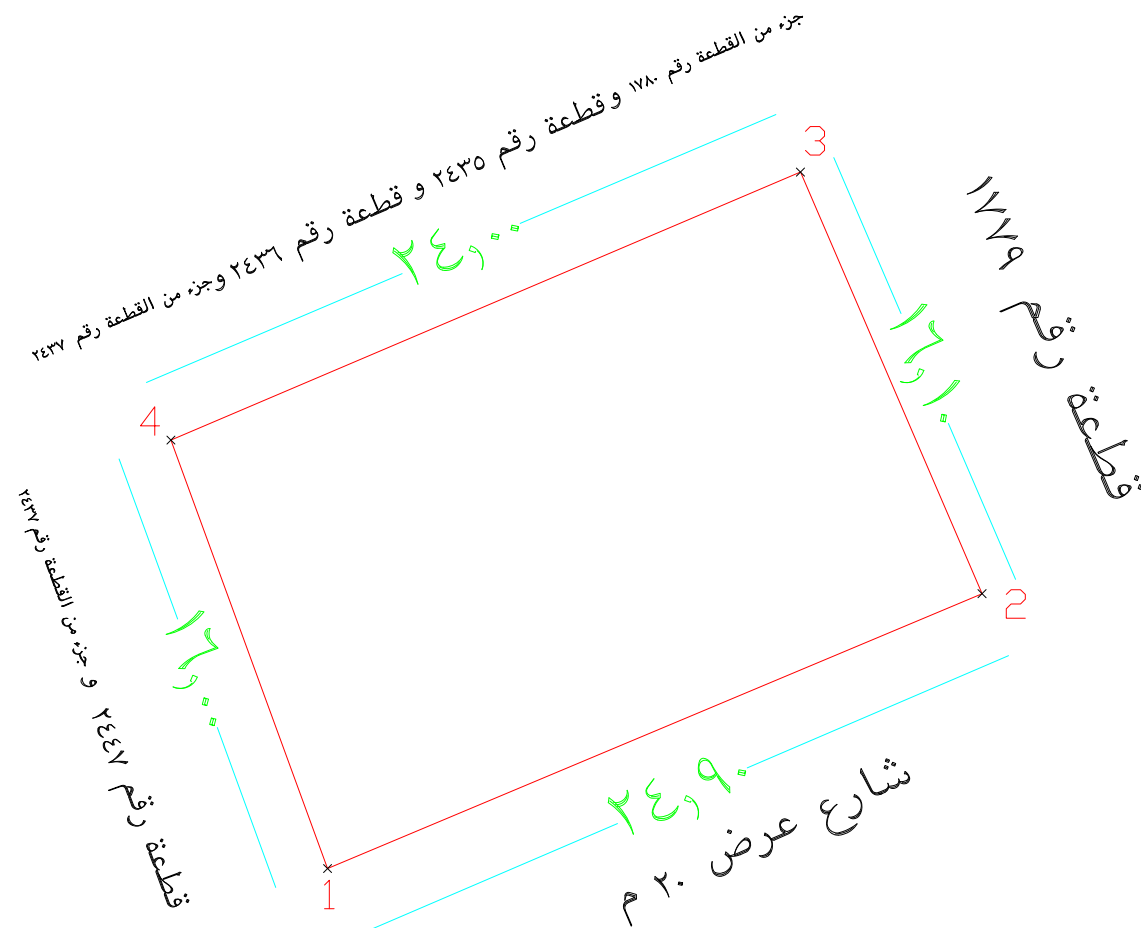


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف برقم المخطط ورقم القطعة والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١