



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة تبيان الخير العقارية

تبيان الخير هي شركة عقارية مبتكرة تتخصص في التسويق العقاري والمزادات , نحن نسعى لتقديم خدمات عالية الجودة تلبي إحتياجات عملائنا ونضمن لهم تجربة سلسة ومربحة, في تبيان الخير نؤمن بأن العقارات ليست مجرد ممتلكات بل فرص للاستثمار والنمو ونعتمد على أحدث التقنيات والأساليب التسويقية لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا, سواء كنت تبحث عن البيع أو الشراء أو الاستثمار فإن فريقنا المهني متواجد لتقديم الدعم والإرشاد في كل خطوة لتكون تبيان الخير شريكك المثالي في رحلتك العقارية, نجاحك هو مهمتنا و أمانتنا هي مرجعيتنا, تبيان الخير بناء مستقبل عقاري مشرق .

0534811800



0551792076



TABYANALKHAIR



مزا رؤى



تعلن شركة تبیان الخیر العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الخميس الموافق 26 فبراير 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد الموافق 01 مارس 2026م



من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 11:15 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنية	بريدة	السليمانية	437.5	188 / ب / ق	685 / أ	494538001777	401014703557893	25,000
استراحة	الشماسية	الربيعية	450	191 / ق	151	360681012187	403094700063332	5000
فيلا سكنية	بريدة	السليمانية	305.3	188 / ب / ق	2 / 282	994538005781	401014603126464	25,000
فيلا سكنية	بريدة	مشعل	600	761	82	960607009223	403094700060843	25,000
أرض سكنية	القوارة	القوارة	836	3057 / ق	286	363101001039	401014200460390	1000
أرض تجارية	بريدة	خب البريدى	23371.19	-	بدون	460002539465	403094700054173	100,000
أرض تجارية	بريدة	جنوب الخضر	60000	-	بدون	362534003544	401014501708010	100,000
استراحة	بريدة	العريضي الجنوبي	2588.65	-	-	262508001474	403094700050938	25,000
أرض سكنية	بريدة	المنتزه الجنوبي	700	344 / ق	608	960666000350	403094700050938	5000
أرض تجارية	بريدة	بدون	31230.34	-	بدون	562512014808	403094600018988	250,000
فيلا سكنية	عيون الجواء	بدون	460	1293 / ق	273	460001185515	403094600021588	25,000
أرض سكنية	بريدة	الريان	1061.6	667 / ق	208 / أ	362506012408	403094600043318	25,000
أرض سكنية	الاسياح	المصيف	7400	بدون	بدون	760662001634	403094700056698	25,000
فيلا واستراحة	القوارة	بدون	1146.92	1083 / ق 1083	9 8	663306000919 563304001580	403094700055729	10,000
استراحة	بريدة	النقع الشرقية	601.24	5534 / ب / ق	10	862572001059	401014703451247	10,000
أرض زراعية	بريدة	الهدية	221034.34	-	بدون	562502008313	403094600019411	250,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



01

تغلق المزايدة
على العقار

10:00 مساءً

2026/03/01 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور ارضي + ملحق ارضي) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	437.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض ١5 م
رقم الصك	494538001777	الاستخدام	سكني		جنوباً	الجزء رقم 685 / ب
رقم المخطط	١88 / ب / ق	الحي	السليمانية		شرقاً	شارع عرض ١5 م
رقم القطعة	٦85 / أ	شحن المحفظة	25,000		غرباً	جزء من القطعة رقم 686

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد بناء بالارتداد الغربي عبارة عن توسعة للدور الأرضي .
- يوجد (تشققات + تقشرات) في أماكن متفرقة بالعقار .
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً بطول : 25 م
جنوباً بطول : 25 م
شرقاً بطول : 17.5 م
غرباً بطول : 17.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

10:05 مساءً

2026/03/01 م

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونه من مجلسين ودورة مياه وغرفة شينكو .

نوع العقار	استراحة	المساحة م'	450	الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 10 متر
رقم الصك	360681012187	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 153	
رقم المخطط	191 / ق	الحي	الربيعية	شرقاً	قطعة رقم 152	
رقم القطعة	151	شحن المحفظة	5000	غرباً	شارع عرض 15 متر	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد باب حديد يفتح مع الجار الشرقي.
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً بطول : 22.5 م
جنوباً بطول : 22.5 م
شرقاً بطول : 20 م
غرباً بطول : 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

10:10 مساءً

2026/03/01 م

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى، ويحتوي الدور الارضى على 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه والدور الاول يحتوي على 4 غرف وصالة ودورتين مياه والملحق العلوي يحتوي على غرفة ودورة مياه والملحق الارضى مكون من مجلس .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م'	305.3	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 280
رقم الصك	994538005781	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	188 / ب / ق	الحي	السليمانية	شرقاً	شرقاً	الجزء رقم 282/1
رقم القطعة	2 / 282	شحن المحفظة	25,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع غير مسفلت .
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	بطول : 12.5 م
جنوباً	بطول : 12.5 م
شرقاً	بطول : 24.45 م
غرباً	بطول : 24.40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

10:15 مساءً

2026/03/01 م

وصف العقار

- العقار فيلا دورين وقبو وملحق ارضي
- الدور الارضي مجلس , مقلط , صاله , غرفتين , مطبخ , مستودع , دورتين مياه .
- الدور الاول مجلس , صاله , ثلاث غرف , مطبخ , مستودع , دورتين مياه .
- ملحق الارض غرفه , دورة مياه .
- القبو غرفه .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 84
رقم الصك	960607009223	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 80
رقم المخطط	761	الحي	مشعل	شرقاً	شارع عرض 18م
رقم القطعة	82	شحن المحفظة	25,000	غرباً	قطعة رقم 83

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تقشرات وتشققات وآثار رطوبة .
- يوجد اختلافات بين الصك و المستكشف في اسم الحي وكذلك رقم المخطط , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً بطول : 30 م
جنوباً بطول : 30 م
شرقاً بطول : 20 م
غرباً بطول : 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

10:20 مساءً

2026/03/01 م

وصف العقار
أرض فضاء بواجهة شمالية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م'	836
رقم الصك	363101001039	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3057 / ق	الحي	القواره
رقم القطعة	286	شحن المحفظة	1000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 287
	شرقاً	قطعة رقم 289
	غرباً	قطعة رقم 284

الأطوال	شمالاً	بطول : 22 م
	جنوباً	بطول : 22 م
	شرقاً	بطول : 38 م
	غرباً	بطول : 38 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع غير مسفلت .
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



10:25 مساءً

2026/03/01 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار
أرض فضاء تجارية بواجهة شمالية .

نوع العقار	أرض تجارية	المساحة م ²	23371.19
رقم الصك	460002539465	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	خب البريدي
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100,000

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- منسوب الأرض غير متساوي .
- جزء من الشوارع غير مسفلت .
- يتوفر رفع مساحي معتمد من الأمانة باستخدام ورش ومستودعات .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شمالاً

شارع عرض 10 م وملك الغير .

يبدأ الحد من الشمال الشرقي للجنوب الغربي بطول 13.31 م ثم يتجه بالجنوب الغربي بزاوية 167.04 درجة بطول 39.52 م ثم يتجه بجنوب الغربي بزاوية 177.19 درجة بطول 40.12 م ثم يتجه بشمال الغربي بزاوية 185.75 درجة بطول 25.65 م ويحد هذه الاطوال شارع عرض 10 م ثم يتجه الحد جنوبا بزاوية 104.94 درجة بطول 26.11 م ثم يتجه غربا بزاوية 273.42 درجة بطول 24.83 م ثم يتجه الحد بزاوية 262.93 بطول 18.69 م ويحد هذه الاطوال ملك الغير ثم يتجه الحد للجنوب الغربي بزاوية 72.45 درجة بطول 41.25 م نهاية الحد .

جنوباً

املاك الغير وشارع عرض 12 م غير نافذ .

يبدأ الحد من الشرق الى الغرب بطول 40.06 م ثم ينعطف بزاوية 177.10 درجة بطول 50.03 م ثم ينعطف الحد بزاوية 68.02 درجة بطول 41.90 م ثم ينعطف الحد بزاوية 213.51 درجة بطول 45.26 م نهاية الحد .

شرقاً

أملاك الغير .

يبدأ الحد من الشمال للجنوب الشرقي بطول 40.75 م ثم ينعطف الحد بزاوية 225.86 درجة بطول 17.33 م ثم ينعطف الحد بزاوية 128.6 درجة بطول 27.41 م ثم ينعطف الحد بزاوية 93.13 درجة بطول 25.99 م ثم ينعطف الحد بزاوية 175.42 درجة بطول 23.41 م ثم ينعطف الحد بزاوية 201.71 درجة بطول 16.06 م ثم ينعطف الحد بزاوية 30.74 درجة بطول 21.11 م ثم ينعطف الحد بزاوية 150.42 درجة بطول 13.08 م ثم ينعطف الحد بزاوية 152.49 درجة بطول 3.10 م ثم ينعطف الحد بزاوية 91.06 درجة بطول 6.78 م ثم ينعطف الحد بزاوية 139.95 درجة بطول 18.05 م ثم ينعطف الحد بزاوية 266.27 درجة بطول 54.38 م ثم ينعطف الحد بزاوية 217.67 درجة بطول 42.93 م .

غرباً

ملك الغير .

يبدأ الحد من الشمال للجنوب بطول 45.97 م ثم ينعطف الحد بزاوية 74.86 درجة بطول 21.57 م ثم ينعطف الحد بزاوية 273.22 درجة بطول 19.88 م ثم ينعطف الحد بزاوية 76.03 درجة بطول 72.15 م نهاية الحد .



07

تفلق المزايدة
على العقار

10:30 مساءً

2026/03/01 م

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها حظيرة و خيمة ودورة مياه شينكو .

نوع العقار	أرض تجارية	المساحة م'	60000
رقم الصك	362534003544	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	جنوب الخضر
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100,000

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الأرض غير معرفة على المستكشف .
- استعمال الأرض حسب المخطط المحلي التفصيلي (سكني -تجاري) كون الأرض يخترقها طريق هيكلي معتمد .
- يوجد بئر مغطى .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شمالاً

شارع عرض 20م يليه ملك الغير .
يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 25.28م ثم ينعطف الحد نحو الشمال الغربي بزاوية 73.58° و بطول 85.22م .

جنوباً

ملك الغير .
بطول 301.5 م .

شرقاً

شارع عرض 20 م .
بطول مئتين و ثمانية و ثلاثون متر و ستة عشر سنتيمتر يليه ملك الغير .

غرباً

شارع عرض 20 م .
يبدأ من الشمال نحو الجنوب 97.46م ثم ينعطف الحد نحو الجنوب قليلاً بزاوية 185.52° بطول 171م .



10:35 مساءً

2026/03/01 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من (ملحق أرضي + 4 مستودعات من " الشينكو ") , الملحق الأرضي يتكون من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) .

نوع العقار	استراحة	المساحة م'	2588.65
رقم الصك	262508001474	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العريمضي الجنوبي
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	25,000

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد (تشققات + تقشرات) في أماكن متفرقة بالعقار .
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شمالاً

شارع عرض 8 م .
يبدأ من الغرب الى الشمال الشرقى 19.80 م ثم ينعطف شرقا بطول 20 م ثم ينعطف الى الجنوب الشرقى
بطول 3.50 م وصف الحد .

جنوباً

ملك الغير .
بطول 48.9 م .

شرقاً

شارع عرض 10 م .
يبدأ من الشمال الى الجنوب الغربى 39.10 م ثم يعتدل نحو الجنوب بطول 21 م .

غرباً

ملك الغير .
يبدأ من الجنوب نحو الشمال الشرقى 39.60 م ثم ينعطف للشمال بطول 30.50 م .



09

تفلق المزايدة
على العقار

10:40 مساءً

2026/03/01 م

وصف العقار
أرض فضاء سكنية .

نوع العقار

أرض سكنية

رقم الصك

960666000350

رقم المخطط

344 / ق

رقم القطعة

608

المساحة م²

700

الاستخدام

سكني

الحي

المنتزه الجنوبي

شحن المحفظة

5000

الحدود

شمالاً

شارع عرض 25 م

جنوباً

قطعة رقم 609

شرقاً

ممر مشاة عرض 5 م

غرباً

قطعة رقم 611

الأطوال

شمالاً

بطول : 20 م

جنوباً

بطول : 20 م

شرقاً

بطول : 35 م

غرباً

بطول : 35 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع غير مسفلت .
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



10:45 مساءً

2026/03/01 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار
أرض سكنية تجارية فضاء .

نوع العقار	أرض تجارية	المساحة م'	31230.34
رقم الصك	562512014808	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	250,000

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شمالاً

أملك الغير .
بطول ١46.5١ م .

جنوباً

ملك الغير .
يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 46.88 م ثم ينعطف نحو الشمال الغربى بزاوية ١76.23 درجة بطول 26.54 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربى بزاوية 207.23 درجة بطول 35.5١ م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربى بزاوية ١9١.49 درجة بطول ١2.85 م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية ١6.23 درجة بطول 88.54 م نهاية الحد .

شرقاً

شارع مختلف العروض من 9.4١ م الى ١0.90 م .
بطول ١95 م .

غرباً

طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م .
بطول ١93.79 م .



10:50 مساءً

2026/03/01 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا " تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م'	460	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	460001185515	الاستخدام	سكني		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1293 / ق	الحي	-		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	273	شحن المحفظة	25,000		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	بطول : 20 م بطول : 20 م بطول : 23 م بطول : 23 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد هبوط في البلاط + تشققات " .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

10:55 مساءً

2026/03/01 م

وصف العقار
أرض سكنية مسورة جزئياً .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	1061.60
رقم الصك	362506012408	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	667 / ق	الحي	الريان
رقم القطعة	208 / أ	شحن المحفظة	25,000

الحدود	شمالاً	رأس مثلث
	جنوباً	الجزء 208 / ب
	شرقاً	شارع عرض 15م
	غرباً	نهاية حدود ملكية المخطط

الأطوال	شمالاً	بطول : 0 م
	جنوباً	بطول : 39.39 م
	شرقاً	بطول : 54 م
	غرباً	بطول : 66.75 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



🕒 ١١:٠٠ مساءً

📅 2026/03/01 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض فضاء على ثلاث واجهات .

شمالاً	المساحة م'	أرض سكنية	نوع العقار
جنوباً	7400	رقم الصك	760662001634
شرقاً	سكني	رقم المخطط	بدون
غرباً	المصيف	رقم القطعة	بدون
شارع عرض ١٥ م	25,000		
الشرع العام عرض 40 م			
أرض عبد الله فهد منديل الفهد			
شارع عرض ١٥ م			

الحدود

شمالاً	بطول : 37.02 م
جنوباً	بطول : 37.02 م
شرقاً	بطول : 200.35 م
غرباً	بطول : 200.39 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



11:05 مساءً

2026/03/01 م

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا دورين و استراحة على صكين - تتكون الفيلا من دورين وملحق أرضي : الدور الأرضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + ثلاث غرف , الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة ثلاث غرف + دورة مياه + صالة + مطبخ , يوجد بناء في الارتداد سقف شنكو . - الاستراحة مقام عليها غرفة + مطبخ + مستودع خرساني , يوجد غرفة شينكو.

نوع العقار	فيلا سكنية واستراحة	المساحة م'	1146.92
رقم الصك الأول	663306000919	الاستخدام	سكني
رقم الصك الثاني	563304001580	الحي	-
رقم المخطط	1083 / ق + 1083	شحن المحفظة	10,000
رقم القطعة	8 + 9		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق لكل عقار.
- يوجد باب مشترك بين الفيلا و الاستراحة .

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شمالاً

الصك الأول 663306000919

شارع عرض 2م بطول 20.5م ثم ينعطف جنوب غرب بطول 5 م .

الصك الثاني 563304001580

شارع عرض 2م بطول 21.90 م .

جنوباً

الصك الأول 663306000919

قطعة رقم 11 بطول 22 م .

الصك الثاني 563304001580

قطعة رقم 10 بطول 22.90 م .

شرقاً

الصك الأول 663306000919

قطعة رقم 8 بطول 25.5 م .

الصك الثاني 563304001580

شارع عرض 10م بطول 23.60 م .

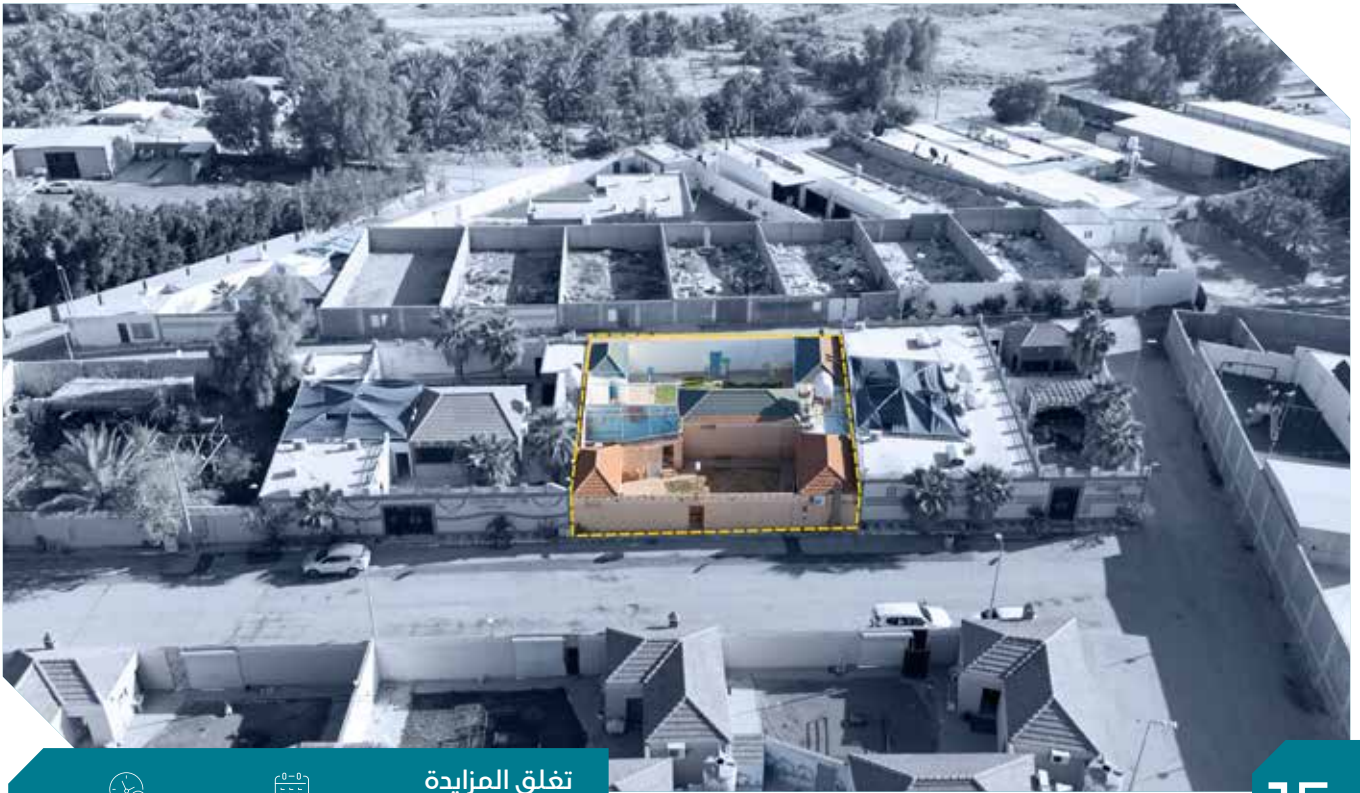
غرباً

الصك الأول 663306000919

شارع عرض 10م بطول 23 م .

الصك الثاني 563304001580

قطعة رقم 9 بطول 25.5 م .



11:10 مساءً
2026/03/01 م

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من اربع غرف سقف قرميد ، مطبخين ، ثلاث دورات مياه ، مسبحين ، غرفة مخصصة للطيور .

نوع العقار	استراحة	المساحة م ²	601.24	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م جزء من القطعة رقم 2 قطعة رقم 9 قطعة رقم 11
رقم الصك	862572001059	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ق / ب / 5534	الحي	النوع الشرقية			
رقم القطعة	10	شحن المحفظة	10,000			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار من الجهة الشرقية والغربية بناء على الصامت .
- لا يوجد عداد كهرباء و الكهرباء مربوطة مع عداد الجار .
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً بطول : 20.85 م
جنوباً بطول : 24.05 م
شرقاً بطول : 26.33 م
غرباً بطول : 27.62 م

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار



16

تفلق المزايدة
على العقار



11:15 مساءً

2026/03/01 م

وصف العقار

أرض زراعية مقام بها فيلا دورين غير مكتملة البناء وملحق و اسوار
- الدور الاول 6 غرف , دورتين مياه .
- الدور الارضي 7 غرف , دورتين مياه , مطبخ .
- ملحق ارضي غرفه , دورة مياه .

شمالاً شارع عرض 12 م يليه جار قائم
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً طريق الارانب بعرض 30 م

الحدود

نوع العقار أرض زراعية
رقم الصك 562502008313
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون
المساحة م' 221034.34
الاستخدام زراعي
الحي الهدية
شحن المحفظة 250,000

شمالاً بطول : 622.82 م
جنوباً بطول : 555.14 م
شرقاً بطول : 349.48 م
غرباً بطول : 434.38 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد بركة مياه فارغة .
- يوجد عداد كهرباء .
- يوجد عدد 2 بئر .
- توجد غرفة كهرباء داخل حد العقار .
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد شارع في منتصف الأرض بناء على إفادة الأمانة . الشارع داخل مساحة الصك ويحتسب ضمن نسبة التخطيط مستقبلاً.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول لموقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (رؤى)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 11:15 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ يوم الخميس الموافق 26 فبراير 2026م
حتى يوم الأحد الموافق 01 مارس 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0534811800 ☎ 0551792076